

(1 1) 工業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	東 京 圏 ・ 工 業 地					
	標 準 地 番 号	都道府県	標 準 地 の 所 在 地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	常総 9－1	茨城県	常総市大生郷町字中丸 6 1 2 5 番	22,400	22,500	0.4
2	五霞 9－1	茨城県	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下 4 0 3 番 8 外	39,000	39,200	0.5
3	君津 9－2	千葉県	君津市坂田字吉ケ作 1 番 7 外	25,900	26,100	0.8
4	加須 9－1	埼玉県	加須市鴻荃 3 2 0 5 番 1	46,900	47,300	0.9
5	川越 9－3	埼玉県	川越市大字福田字六反田 2 7 9 番 5	80,400	81,200	1.0
6	君津 9－1	千葉県	君津市人見字高山 1 0 2 0 番 3	19,500	19,700	1.0
7	加須 9－2	埼玉県	加須市栄字六軒 3 7 6 番	18,800	19,000	1.1
8	久喜 9－1	埼玉県	久喜市菖蒲町菖蒲字太鼓田 6 0 0 4 番 2 外	55,500	56,100	1.1
8	三郷 9－1	埼玉県	三郷市戸ヶ崎 2 丁目 3 1 8 番	92,500	93,500	1.1
10	春日部 9－1	埼玉県	春日部市不動院野字次郎右エ門 2 7 4 2 番 1 外	64,500	65,200	1.1

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	大 阪 圏 ・ 工 業 地					
	標 準 地 番 号	都道府県	標 準 地 の 所 在 地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	橿原 9－1	奈良県	橿原市曲川町 4 丁目 1 6 2 番 1 『曲川町 4－1－8』	41,100	41,100	0.0
1	桜井 9－1	奈良県	桜井市安倍木材団地 2 丁目 7 番 3	30,700	30,700	0.0
3	天理 9－1	奈良県	天理市西長柄町 5 1 5 番 1 外	34,800	35,000	0.6
4	五條 9－1	奈良県	五條市今井 4 丁目 2 0 1 5 番 3 『今井 4－5－1 2 5』	15,900	16,000	0.6
5	奈良 9－2	奈良県	奈良市北之庄西町 1 丁目 4 番 5	63,400	63,800	0.6
6	大和郡山 9－2	奈良県	大和郡山市横田町 3 4 7 番 1	83,500	84,200	0.8
7	柏原 9－1	大阪府	柏原市本郷 5 丁目 1 4 0 番 6 『本郷 5－3－4 1』	78,800	79,600	1.0
8	八尾 9－2	大阪府	八尾市南亀井町 2 丁目 2 9 番 『南亀井町 2－1－2 0』	95,300	96,500	1.3
9	京都山科 9－1	京都府	京都市山科区川田御出町 3 2 番 2 2	98,200	100,000	1.8
10	羽曳野 9－1	大阪府	羽曳野市野 7 5 番 8	68,700	70,000	1.9

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	犬山9－1	愛知県	犬山市字惣作1番2	51,300	51,500	0.4
2	碧南9－1	愛知県	碧南市六軒町2丁目75番外	72,300	72,700	0.6
3	武豊9－3	愛知県	知多郡武豊町大字東大高字北浜田43番3外	35,100	35,300	0.6
4	一宮9－5	愛知県	一宮市大和町妙興寺字千間堂44番	68,500	69,000	0.7
5	武豊9－1	愛知県	知多郡武豊町字川脇15番29外	26,600	26,800	0.8
6	岩倉9－1	愛知県	岩倉市大地町蕎麦田33番	65,500	66,000	0.8
7	北名古屋9－2	愛知県	北名古屋市九之坪鴨田79番	74,700	75,300	0.8
8	西尾9－1	愛知県	西尾市寺津町二丁5番2外	32,900	33,200	0.9
9	北名古屋9－1	愛知県	北名古屋市山之腰天神東174番外	71,300	72,000	1.0
10	名古屋中川9－2	愛知県	名古屋市中川区東春田1丁目71番	101,000	102,000	1.0

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円／㎡	令和7年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	呉9－3	広島県	呉市仁方皆実町3912番60 『仁方皆実町3－21』	38,500	37,800	△ 1.8
2	旭川9－5	北海道	旭川市東鷹栖東2条2丁目137番361外	6,400	6,300	△ 1.6
3	南三陸9－1	宮城県	本吉郡南三陸町志津川字沼田150番79	15,500	15,300	△ 1.3
4	長崎9－1	長崎県	長崎市香焼町字馬手ヶ浦11番外	15,800	15,600	△ 1.3
5	石巻9－1	宮城県	石巻市須江字関ノ入13番10外	8,800	8,700	△ 1.1
6	松山9－6	愛媛県	松山市三津2丁目451番3外 『三津2－6－28』	36,800	36,400	△ 1.1
7	北斗9－1	北海道	北斗市追分3丁目36番76 『追分3－2－13』	9,500	9,400	△ 1.1
8	阿南9－1	徳島県	阿南市大潟町210番53	10,100	10,000	△ 1.0
9	高知9－1	高知県	高知市仁井田字朝日ヶ丘4596番外	10,800	10,700	△ 0.9
10	小松島9－1	徳島県	小松島市小松島町字新港46番3外	23,400	23,200	△ 0.9

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。