

(13) 公示価格高順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地			令和6年公示価格 円/㎡	令和7年公示価格 円/㎡	変動率 %
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地			
1	港-4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	5,350,000	5,900,000	10.3
2	千代田-3	東京都	千代田区六番町6番1外	4,390,000	4,830,000	10.0
3	港-29	東京都	港区白金台3丁目55番4外 『白金台3-16-10』	4,260,000	4,700,000	10.3
4	港-16	東京都	港区南麻布4丁目12番1 『南麻布4-9-34』	3,920,000	4,320,000	10.2
5	港-28	東京都	港区南麻布1丁目35番1外 『南麻布1-5-11』	3,700,000	4,070,000	10.0
6	千代田-1	東京都	千代田区三番町6番25	3,600,000	3,960,000	10.0
7	千代田-7	東京都	千代田区一番町16番3	3,400,000	3,740,000	10.0
8	千代田-5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	3,340,000	3,680,000	10.2
9	渋谷-11	東京都	渋谷区恵比寿西2丁目20番1 『恵比寿西2-20-7』	3,220,000	3,490,000	8.4
10	港-1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	3,070,000	3,390,000	10.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地			令和6年公示価格 円/㎡	令和7年公示価格 円/㎡	変動率 %
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地			
1	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	55,700,000	60,500,000	8.6
2	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目103番16 『銀座5-4-3』 (対鶴館ビル)	47,600,000	51,700,000	8.6
3	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	40,900,000	44,400,000	8.6
4	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	39,900,000	43,100,000	8.0
5	新宿5-35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1外 『新宿3-24-1』 (NEWNO・GS新宿)	38,000,000	40,000,000	5.3
6	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第2ビル)	36,900,000	38,600,000	4.6
7	千代田5-2	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	36,800,000	37,100,000	0.8
8	渋谷5-22	東京都	渋谷区宇田川町77番14外 『宇田川町23-3』 (渋谷第一勧銀共同ビル)	31,300,000	33,500,000	7.0
9	中央5-18	東京都	中央区銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	29,600,000	32,100,000	8.4
10	中央5-2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	29,300,000	30,800,000	5.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円/㎡	令和7年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大田9-2	東京都	大田区東海2丁目7番1 『東海2-1-2』	762,000	823,000	8.0
2	江東9-4	東京都	江東区辰巳3丁目10番1 『辰巳3-8-5』	655,000	752,000	14.8
3	江東9-3	東京都	江東区佐賀2丁目14番1 『佐賀2-8-20』	579,000	666,000	15.0
4	江東9-2	東京都	江東区東雲2丁目9番42 『東雲2-14-19』	515,000	600,000	16.5
5	品川9-1	東京都	品川区八潮2丁目7番 『八潮2-7-8』	470,000	510,000	8.5
6	江戸川9-4	東京都	江戸川区臨海町3丁目6番25 『臨海町3-6-3』	400,000	464,000	16.0
7	大田9-3	東京都	大田区南六郷3丁目16番29 『南六郷3-16-17』	420,000	448,000	6.7
8	江戸川9-1	東京都	江戸川区松江5丁目1126番1 『松江5-22-21』	390,000	424,000	8.7
9	大田9-1	東京都	大田区東糀谷6丁目1335番1外 『東糀谷6-2-16』	384,000	411,000	7.0
10	大田9-5	東京都	大田区城南島2丁目9番1 『城南島2-9-15』	336,000	381,000	13.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年公示価格 円/㎡	令和7年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	55,700,000	60,500,000	8.6
2	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目103番16 『銀座5-4-3』 (対鶴館ビル)	47,600,000	51,700,000	8.6
3	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	40,900,000	44,400,000	8.6
4	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	39,900,000	43,100,000	8.0
5	新宿5-35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1外 『新宿3-24-1』 (NEWNO・GS新宿)	38,000,000	40,000,000	5.3
6	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第2ビル)	36,900,000	38,600,000	4.6
7	千代田5-2	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	36,800,000	37,100,000	0.8
8	渋谷5-22	東京都	渋谷区宇田川町77番14外 『宇田川町23-3』 (渋谷第一勧銀共同ビル)	31,300,000	33,500,000	7.0
9	中央5-18	東京都	中央区銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	29,600,000	32,100,000	8.4
10	中央5-2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	29,300,000	30,800,000	5.1

(注) 『 』書きは住居表示