

(1) 標準地 番 号	(2) 標準地の所在及び地番並 びに住居表示	(3) 標準地の 1 平方メートル 当たりの 価 格 (円)	(4) 標準地の 地積 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 で主要な もの	
(栃 木 県)											
宇都宮 - 1	宇都宮市昭和 2 丁目 439 番 4「昭和 2 - 5 - 24」	113,000	190	1:1.5	住宅	RC2	一般住宅が多い中心市街 地の閑静な住宅地域	西 6 m市道	水道、ガ ス、下水	東武宇都 宮 1km	2 住居 (60,200)
2	新町 2 丁目 11 番 1「新町 2 - 3 - 4」	82,900	257	1:2	住宅	S3	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 6 m市道	水道、ガ ス、下水	南宇都宮 550m	2 住居 (60,200)
3	横田新町 8 番 14「横田新町 8 - 24」	52,500	183	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、工場等が混在 する住宅地域	西 6 m市道	水道、下 水	雀宮 2.3km	1 住居 (60,200)
4	一条 4 丁目 1362 番 2「一条 4 - 3 - 26」	98,300	483	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	西 5.5m市道	水道、ガ ス、下水	東武宇都 宮 1.1km	1 住居 (60,200)
5	下栗町 2911 番 7	91,400	268	1:1.5	住宅	W2	住宅、アパートが見られ る区画整理済の住宅地域	北 6 m市道	水道、ガ ス、下水	宇都宮 3.2km	1 住居 (60,200)
6	下岡本町字釜井台 3744 番 3	54,700	240	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南東 6 m市道	水道、ガ ス、下水	岡本 1.7km	1 低専 (40,60)
7	下桑島町字樋越 863 番 4	18,400	493	1:1.5	住宅	W1	一般住宅、農家住宅が水 田地帯に点在する地域	東 7.5m市道	水道	宇都宮 7.8km	調区 (60,200)
8	細谷町字上細谷 576 番 18	50,200	193	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北東 6 m市道	水道、下 水	東武宇都 宮 5.5km	1 低専 (40,60)
9	屋板町字大塚前 315 番 53 外	25,900	499	1:1.5	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が多 く見られる住宅地域	東 7.5m市道	水道、下 水	宇都宮 4.9km	調区 (60,200)
10	築瀬町字東又 1383 番 24	69,200	193	1.2:1	建築中		一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東 6 m市道	水道、ガ ス、下水	宇都宮 2.7km	1 住居 (60,200)
11	元今泉 2 丁目 32 番 6「元今 泉 2 - 29 - 11」	136,000	208	1.5:1	住宅	W2	住宅、アパートが見られ る区画整理済の住宅地域	南 6 m市道	水道、ガ ス、下水	宇都宮 850m	1 住居 (60,200)
12	操町 46 番「操町 4 - 18」	96,900	155	2:1	住宅	W2	一般住宅を主とした熟成 度の高い住宅地域	南 5.3m市道	水道、ガ ス、下水	東武宇都 宮 1.1km	1 住居 (60,200)
13	一ノ沢町字行人塚 285 番 83	68,400	306	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既 成の住宅地域	東 5.4m市道	水道、ガ ス、下水	東武宇都 宮 2.8km	2 中専 (60,200)
14	石井町字岡 2557 番 7	35,900	278	1:1	住宅	W2	住宅、事業所等が県道沿 いに散在する住宅地域	東 10.5m県道	水道、下 水	平石中央 小学校前 900m	調区 (60,200)
15	中戸祭町字権現山 857 番 2 外	67,000	266	台形 1:1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	東 6 m市道	水道、ガ ス、下水	東武宇都 宮 3.2km	1 住居 (60,200)
16	峰町字地藏台 250 番 4	68,700	154	1.2:1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート 等が散在する住宅地域	東 4.5m道路	水道、下 水	宇都宮 2.6km	1 住居 (60,200)
17	駒生町字狹又 1406 番 8	43,700	333	1:1.5	住宅	W2	住宅、アパートが混在す る県道背後の住宅地域	南 4 m市道	水道、ガ ス、下水	東武宇都 宮 4.6km	1 低専 (40,60)
18	中里町字東原 427 番 37	15,300	680	1:1.2	住宅	W2	県道背後に一般住宅、農 家住宅等が見られる地域	西 9 m市道	水道、下 水	氏家 7.7km	調区 (60,200)
19	中一の沢町 76 番 2「中一の 沢町 5 - 31」	75,100	331	台形 1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 4 m市道	水道、ガ ス、下水	東武宇都 宮 1.9km	1 住居 (60,200)
20	戸祭 2 丁目 4 番 2「戸祭 2 - 8 - 15」	85,500	399	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅、共同住 宅等が見られる住宅地域	南東 5 m市道	水道、ガ ス、下水	東武宇都 宮 2.4km	2 中専 (60,200)
21	清住 3 丁目 3004 番 5「清住 3 - 4 - 17」	96,200	484	台形 1:1.5	住宅	S2	住宅の中に事務所等が見 られる閑静な住宅地域	西 5 m市道	水道、ガ ス、下水	東武宇都 宮 1.4km	1 住居 (60,200)
22	平出町字小原 360 番 4	25,500	733	1:2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が 見られる住宅地域	西 4.5m市道	水道、下 水	宇都宮 5.5km	調区 (60,200)
23	板戸町字六道後 2473 番 3 外	19,900	555	1:1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が 見られる郊外の住宅地域	西 5 m市道	水道、下 水	宇都宮 11km	調区 (60,200)
24	道場宿町字町南 1252 番 4 外	26,000	914	1:2	住宅	W2	国道沿いに農家住宅、店 舗等が点在する地域	東 17m国道	水道、下 水	宇都宮 7.8km	調区 (60,200)
25	竹林町字道通 166 番 1 外	64,400	168	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパートに農 地が散在する住宅地域	南 4 m道路	水道、ガ ス、下水	宇都宮 3km	2 中専 (60,200)
26	駒生町字山ノ越 1115 番 7	50,600	157	1:1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 6 m道路	水道、下 水	東武宇都 宮 4km	1 低専 (40,60)
27	西川田南 1 丁目 1413 番 48	54,900	228	1.2:1	空地		一般住宅等が多い区画整 然とした住宅地域	東 5 m市道	水道、下 水	西川田 650m	1 中専 (60,200)
28	泉が丘 2 丁目 2616 番 143 「泉が丘 2 - 9 - 5」	101,000	247	1:1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる住宅地域	東 6 m市道	水道、ガ ス、下水	峰 650m	1 住居 (60,200)
29	泉が丘 7 丁目 2565 番 207 外「泉が丘 7 - 5 - 19」	86,300	215	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	西 4.8m市道	水道、ガ ス、下水	宇都宮 2.4km	1 住居 (60,200)
30	さつき 3 丁目 18 番 60「さ つき 3 - 8 - 6」	53,600	182	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	東 6 m市道	水道、ガ ス、下水	雀宮 2.2km	1 中専 (60,200)
31	峰 2 丁目 54 番 4「峰 2 - 11 - 13」	78,200	330	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパ ート等が見られる住宅地域	南 5 m市道	水道、ガ ス、下水	峰 500m	2 中専 (60,200)
32	中今泉 2 丁目 11 番 5 外「中 今泉 2 - 11 - 12」	140,000	1,640	1:1	共同住宅	RC8	中高層マンション、店舗 等が混在する住宅地域	東 33m市道、 背面道	水道、ガ ス、下水	宇都宮 1.4km	2 住居 (60,200)
33	白沢町字児坂下 2021 番 46	32,300	187	1:1.2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる住宅地域	東 6 m道路	水道、下 水	岡本 3.4km	2 住居 (60,200)
34	上田原町字上町 1715 番 2	14,600	237	1.5:1	住宅	W2	県道沿いに一般住宅、事 業所等が見られる地域	西 9.5m県道	水道	岡本 8km	調区 (60,200)
35	鶴田町字滝ノ原 3407 番 8	69,300	161	台形 1:2	住宅	W2	中小規模一般住宅の多い 住宅地域	北西 5 m市道	水道、ガ ス、下水	南宇都宮 1.2km	1 住居 (60,200)
36	鶴田町字長峰 1704 番 9	46,100	248	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	東 7 m市道	水道、ガ ス、下水	東武宇都 宮 3.5km	1 低専 (40,60)
37	宮原 4 丁目 1843 番 18「宮 原 4 - 2 - 27」	60,400	177	1.5:1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西 6 m市道	水道、ガ ス、下水	南宇都宮 750m	1 住居 (60,200)
38	戸祭台 29 番 4	92,900	218	1:1.2	住宅	LS2	住宅の建ち並ぶ丘陵地の 区画整然とした住宅地域	北西 6 m市道	水道、ガ ス、下水	東武宇都 宮 2.9km	1 低専 (50,80)

39	ゆいの杜4丁目19番14「ゆいの杜4-21-7」	71,400	202	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	ゆいの杜中央 500m	1低専 (50,80)
40	築瀬町字楠内159番11「築瀬11街区8」	71,900	153	1:1.5	住宅	LS2	小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2km	1住居 (60,200)
41	今泉町字向河原855番15	95,500	239	1.2:1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.2km	1住居 (60,200)
42	石井町字南西原3438番28	65,200	237	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	1住居 (60,200)
43	白沢町字大道下939番3外	14,100	408	台形 1:1.2	住宅	W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	北西7.5m市道	水道	岡本 4.8km	調区 (60,200)
44	越戸町字北久保92番19外	68,600	210	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西6m私道	水道、下水	宇都宮 3.3km	1住居 (60,200)
45	大塚町1095番111外「大塚町7-13」	66,900	157	1:1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	鶴田 800m	1住居 (60,200)
46	中岡本町字鳥沢2663番17	45,300	184	1.2:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	岡本 1.4km	1中専 (60,200)
47	双葉1丁目429番11外「双葉1-4-11」	70,400	266	1:1	住宅	W1	区画整然とした熟成度の高い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	江曾島 450m	1住居 (60,200)
48	江曾島本町2552番6「江曾島本町16-11」	68,100	201	1:1	住宅	W2	区画整然とした比較的熟成度の高い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	江曾島 1.2km	1住居 (60,200)
49	雀の宮1丁目127番46「雀の宮1-13-25」	53,900	177	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北5m市道	水道、下水	雀宮 550m	1住居 (60,200)
50	西川田町字上原939番12	57,500	238	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南4.2m道路	水道、ガス、下水	江曾島 1.2km	1住居 (60,200)
51	緑4丁目1867番24「緑4-3-15」	60,600	208	1.2:1	住宅	W1	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	江曾島 1.8km	2中専 (60,200)
52	中今泉4丁目27番5「中今泉4-27-9」	130,000	222	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパートが多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.1km	2中専 (60,200)
53	大曾4丁目42番11「大曾4-5-23」	88,500	166	1.5:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並び整然とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.7km	1住居 (60,200)
54	花房1丁目1917番2「花房1-12-11」	76,400	345	2:1	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	西6m市道、 南側道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1km	1住居 (60,200)
55	御幸ヶ原町字道下82番64	63,500	189	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、下水	宇都宮 5.2km	2中専 (60,200)
56	富士見が丘3丁目255番108「富士見が丘3-11-25」	38,400	186	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南5m私道	水道、下水	宇都宮 4km	1低専 (50,80)
57	豊郷台2丁目6番11	55,900	194	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 6.4km	1低専 (50,100)
58	中里町字権現山216番11外	23,300	641	1:2	住宅	W1	中規模住宅の中に農地が見られる住宅地域	西8m市道	水道、下水	氏家 6.5km	2住居 (60,200)
59	宿郷5丁目9番9「宿郷5-9-12」	147,000	150	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1km	2住居 (60,200)
60	上戸祭町字中妻740番45	70,600	279	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 3.3km	1低専 (50,80)
61	平松本町357番8外	99,500	179	1.2:1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.6km	1中専 (60,200)
62	陽東8丁目945番16「陽東8-8-8」	85,200	153	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	宇大陽東 キャンパス 800m	準工 (60,200)
63	下小池町字南内465番21	12,200	330	台形 1:1.2	住宅	W1	中規模分譲住宅地に隣接した農家住宅地域	北9m市道	水道	東武宇都宮 17km	調区 (60,200)
65	宝木本町字高谷林2086番21	20,500	475	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東3.5m市道	水道	東武宇都宮 7.6km	調区 (60,200)
66	下砥上町字八斗蒔748番4	27,500	421	1:1	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域	東14.5m市道	水道、下水	鶴田 1.7km	調区 (60,200)
67	東谷町字前畑388番2	18,300	497	1:1.2	住宅	W2	小規模農家住宅に一般住宅も見られる住宅地域	南4.5m市道	水道	雀宮 3.1km	調区 (60,200)
68	中戸祭1丁目935番72「中戸祭1-4-15」	79,000	165	1:2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.5km	1住居 (60,200)
69	宝木町2丁目字西岡1035番9	48,600	330	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が多い公営住宅団地に隣接した住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 5.6km	1中専 (60,200)
70	細谷町字下細谷681番8	58,900	167	台形 1:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並び利便性のよい住宅地域	南東6m道路	水道、ガス、下水	東武宇都宮 4.8km	1住居 (60,200)
71	五代2丁目863番121	57,700	219	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い街区が整然とした住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	雀宮 1.1km	1中専 (60,200)
72	岩曾町字土堂1377番71	67,000	311	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.6km	2中専 (60,200)
73	御幸ヶ原町字鐘打坂5番18	59,000	231	1:1.2	住宅	W1	一般住宅、アパート等が多く見られる地域	南6m市道	水道、ガス、下水	岡本 1.4km	1中専 (60,200)
74	今泉町字足洗101番7	77,400	264	1.2:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南4.5m道路	水道、下水	宇都宮 1.8km	1住居 (60,200)
75	下栗町字追金仏834番34	57,600	193	1.2:1	住宅	W1	小規模の住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	1住居 (60,200)
76	鶴田2丁目17番9「鶴田2-17-6」	81,500	174	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並び区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.7km	2中専 (60,200)
77	陽東5丁目4201番24「陽東5-17-37」	83,200	202	1.2:1	住宅	LS2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宇大陽東 キャンパス 350m	準工 (60,200)
78	東峰1丁目8番4「東峰1-8-4」	95,800	204	1:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並び区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.3km	2中専 (60,200)
5-1	池上町1番3	318,000	231	1:2	店舗	RC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並び中心的商業地域	北30m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 570m	商業(80,600)防火
5-2	西2丁目1240番11「西2-1-26」	105,000	85	1:2	店舗兼住宅	W2	店舗兼住宅が多い既成の近隣商業地域	南5.6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 430m	400)準防
5-3	西川田5丁目1310番126「西川田5-4-5」	72,200	248	台形 1:2	店舗	S1	小売店舗等が建ち並び駅周辺の商業地域	東10m市道	水道、下水	西川田 100m	近商(80,200)準防
5-4	元今泉4丁目19番2「元今泉4-19-2」	193,000	919	1:3	店舗兼共同住宅	SRC9	店舗等のほかにマンションが見られる商業地域	西22m県道、 背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 700m	商業(80,400)準防

5-5	駅前通り1丁目5番12「駅前通り1-5-11」	349,000	107	1:2	店舗 W2	中小規模の小売店舗が建ち並び駅前の商業地域	南 30m 県道	水道、ガス、下水	宇都宮 200m	商業(80,600) 防火
5-6	二番町1番13外「二番町1-6」	120,000	144	1:3.5	事務所 RC4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北 7.5m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 900m	商業(80,400) 準防
5-7	栄町6番16「栄町6-16」	153,000	93	1:1.2	店舗兼事務所 S5	中層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	西 18m 県道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1km	商業(80,400) 準防
5-8	大通り5丁目3番14外「大通り5-3-5」	155,000	261	1.5:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が建ち並び駅に近い商業地域	南東 25.5m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 600m	商業(80,400) 準防
5-9	伝馬町3101番1外「伝馬町2-11」	187,000	644	不整形 1:1.2	事務所兼駐車場 S4	事務所ビル、店舗等が建ち並び商業地域	東 22m 国道、背面道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 220m	商業(80,600) 防火
5-10	陽東4丁目4320番12「陽東4-8-30」	113,000	661	台形 1:1.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並び路線商業地域	南 29m 県道	水道、下水	陽東3丁目 120m	2 住居 (60,200)
5-11	下岡本町字金井台4552番2	64,200	273	1:1.2	店舗 S2	中小規模の店舗等が建ち並び商業地域	北西 12m 市道	水道、下水	岡本 1.6km	2 中専 (60,200)
5-12	双葉2丁目438番31	76,500	133	1:1.5	空地	低層店舗兼住宅等が建ち並び近隣商業地域	北 11.5m 市道	水道、ガス、下水	江曾島 200m	近商(80,200) 準防
5-13	雀の宮1丁目302番1「雀の宮1-5-18」	66,200	442	1:1.5	事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並び国道沿いの商業地域	西 18m 国道	水道、下水	雀宮 450m	近商(80,200) 準防
5-14	東宿郷2丁目9番8「東宿郷2-9-3」	215,000	100	1:1.5	店舗 S5	中小規模のビル、飲食店ビルの多い商業地域	北 8m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 450m	商業(80,400) 準防
5-15	旭2丁目3458番7「旭2-14-13」	116,000	442	1:2	店舗兼住宅 S2	幹線街路沿いに店舗、住宅等が建ち並び商業地域	南 20m 市道、西側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.2km	近商(80,200) 準防
5-16	小幡2丁目2652番1「小幡2-6-13」	146,000	456	1:1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南 31m 国道、東側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 900m	商業(80,400) 準防
5-17	景町2915番1外「景町2-20」	124,000	437	1:3	店舗 RC5	飲食店ビルが建ち並び歓楽街の商業地域	南 5.5m 市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業(80,400) 準防
5-18	元今泉1丁目3番1「元今泉1-3-1」	164,000	442	不整形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼共同住宅等が見られる路線商業地域	北 18m 県道、西側道	水道、ガス、下水	宇都宮 550m	商業(80,400) 準防
5-19	宮園町2番4「宮園町2-2」	156,000	101	不整形 2:1	店舗 RC5	中層の店舗、事務所ビルが多い駅に近い商業地域	東 13m 市道、北側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 250m	商業(80,400) 準防
5-20	桜5丁目2797番1外	137,000	362	1:1.2	空地	中小規模の店舗、事務所等が建ち並び商業地域	東 23m 県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.6km	商業(80,400) 準防
5-21	中央本町1番37「中央本町1-14」	150,000	149	1:2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並び既成商業地域	東 9.4m 市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業(80,400) 準防
5-22	伝馬町1295番5「伝馬町2-26」	153,000	63	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並び既成商業地域	南 6.5m 市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 300m	商業(80,600) 防火
5-23	北若松原2丁目1119番199「北若松原2-11-29」	65,200	1,669	台形 1:1.1	店舗兼事務所 S2	大規模の店舗、事務所等が多い路線商業地域	南 25m 国道	水道、下水	西川田 1.9km	準住居 (60,200)
5-24	城東2丁目26番3外「城東2-26-23」	112,000	1,757	台形 1:1.2	店舗 S1	店舗、事業所等の多い路線商業地域	南東 18m 国道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 1.6km	準住居 (60,200)
5-25	中今泉5丁目24番11「中今泉5-24-16」	112,000	668	1:1	店舗 S1	飲食店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域	東 18m 国道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.7km	準住居 (60,200)
5-26	東築瀬1丁目38番8	94,600	258	1:2	診療所 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並び商業地域	西 16m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.5km	1 住居 (60,200)
5-27	築瀬2丁目1705番2外「築瀬2-13-26」	93,100	639	不整形 1:2.1	事務所 RC4	店舗併用住宅、事務所等が混在する商業地域	北西 18m 市道	水道、下水	宇都宮 1.2km	1 住居 (60,200)
5-28	台新田1丁目208番1「台新田1-1-37」	63,200	2,028	1:2.5	店舗兼工場 S2	自動車販売会社、店舗等の建ち並び路線商業地域	西 10m 国道	水道、下水	宇都宮 5.4km	準工 (60,200)
5-29	竹林町字猿沢684番3外	114,000	3,087	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が多く見られる路線商業地域	南 16m 県道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 2.2km	準工 (60,200)
5-30	五代1丁目1673番25外「五代1-1-5」	62,000	298	1:2	店舗 S2	低層店舗の中に住宅等が混在する商業地域	北 10m 県道	水道、ガス、下水	雀宮 1.5km	準工 (60,200)
5-31	今泉町字高尾神446番3	97,600	141	1:1.2	事務所兼住宅 S3	事務所、店舗、一般住宅等の混在する商業地域	南東 18m 県道	水道、下水	宇都宮 1.5km	準工 (60,200)
5-32	鶴田2丁目5番2外「鶴田2-5-22」	96,100	1,464	台形 1:2.5	店舗 S1	飲食店舗と共同住宅等が見られる路線商業地域	南 20m 県道、背面道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.7km	2 住居 (60,200)
5-33	ゆいの杜4丁目2番2外「ゆいの杜4-2-32」	61,600	2,312	1.5:1	店舗 S1	低層の小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	西 18m 県道、背面道	水道、ガス、下水	ゆいの杜 西 280m	1 住居 (60,200)
5-34	東宿郷1丁目4番1「東宿郷1-4-14」	421,000	1,430	1.2:1	ホテル S10	高層のホテル等が建ち並び駅に近い商業地域	西 20.5m 市道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 380m	商業(80,600) 防火
9-1	平出工業団地8番2	24,300	14,614	1:2	工場	中規模工場等が建ち並び国道沿線の工業団地	北東 10m 市道	水道	宇都宮 5.4km	工専 (60,200)
9-2	川田町字草倉780番6	45,000	1,726	1:2	事務所兼倉庫 S2	営業所、小規模工場等が見られる工業地域	東 6.5m 市道	水道、下水	宇都宮 3.3km	準工 (60,200)
9-3	瑞穂3丁目4番21	25,900	2,310	1:2.5	工場	中小規模の工場が建ち並び工業地域	西 12m 市道	水道、ガス、下水	雀宮 5.2km	工業 (60,200)
9-4	平出工業団地41番2	26,400	41,256	1:2	工場	中小規模工場が多い街区整然とした工業団地	東 16m 市道、三方路	水道、ガス	宇都宮 3.4km	工専 (60,200)
足利-1	足利市小俣町字白髭1024番2	19,100	265	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅にアパート等の見られる住宅地域	西 6.5m 市道	水道、下水	小俣 1.6km	1 住居 (60,200)
2	葉鹿町字諏訪瀬64番15	23,300	265	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西 5.5m 市道	水道、下水	小俣 2.3km	1 住居 (60,200)
3	大前町字西台1299番14	22,100	150	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西 4m 市道	水道、下水	山前 2.2km	1 住居 (60,200)
4	福岡町字田中68番1	13,800	566	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農地が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道	富田 2.2km	調区 (60,200)
5	柳原町859番16	38,800	132	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	西 9m 市道	水道、ガス、下水	足利 1.4km	2 住居 (60,200)
6	五十部町字内郷855番8	24,800	148	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に貸家住宅も見られる住宅地域	南東 4.5m 市道	水道、下水	山前 1.6km	1 住居 (60,200)
7	梁田町字中535番1	16,500	366	1:4	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	南東 7.5m 市道	水道	県 2.4km	調区 (60,200)
8	丸山町693番38	36,400	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	南東 12m 市道	水道、ガス、下水	足利 1.1km	2 住居 (60,200)
9	弥生町64番2	31,300	231	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、戸建貸家も見られる住宅地域	南東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	足利 1.9km	1 住居 (60,200)
10	寿町14番14	31,100	347	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西 4.5m 市道	水道、ガス、下水	足利 1.5km	1 住居 (60,200)

11	大久保町字溜下 1217 番 24	21,300	212	1:1	住宅	W2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	北西 6 m 市道	水道、下水	あしかがフラワーパーク 1.5km	1 住居 (60,200)
12	江川町 2 丁目 17 番 15	29,700	283	1.2:1	住宅	W2	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	東 6 m 市道	水道、下水	足利 2.8km	1 住居 (60,200)
13	毛野新町 2 丁目 27 番	23,600	214	1:1	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 4 m 市道	水道、ガス、下水	あしかがフラワーパーク 3.5km	1 中専 (60,200)
14	朝倉町字下 614 番 9	34,700	195	1:1.5	住宅	LS2	中小規模一般住宅、分譲住宅が多い住宅地域	南 4 m 市道	水道、ガス、下水	東武和泉 750m	1 住居 (60,200)
15	百頭町字赤城 2110 番 5	25,300	281	1.2:1	住宅	W1	一般住宅、作業所等の混在する住宅地域	南 3.8m 市道	水道、下水	福居 850m	1 住居 (60,200)
16	中川町字中川 3731 番 39	24,500	165	1:2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	野州山辺 1.3km	1 住居 (60,200)
17	八幡町 1 丁目 27 番 6 外	48,300	186	1:1.5	住宅	W2	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	足利市 1.1km	1 住居 (60,200)
18	上渋垂町字伊勢宮 429 番 8	29,700	214	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が散在する郊外住宅地域	西 5.3m 市道	水道、下水	福居 1.1km	1 中専 (60,200)
19	小俣町 1790 番 6	22,100	296	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6 m 市道	水道、下水	小俣 850m	1 住居 (60,200)
20	新山町 2260 番 5	34,800	346	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に工場等が混在する住宅地域	南東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	足利 1.9km	準工 (60,200)
21	福富町字八幡崎 2075 番 4	26,900	312	1:1	住宅	W1	一般住宅のほかに農地が見られる郊外の住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	東武和泉 1.3km	1 住居 (60,200)
22	朝倉町 2 丁目 13 番 16	49,600	242	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	足利市 1.5km	2 住居 (60,200)
23	堀込町字大将陣 3009 番 3 外	34,000	201	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 5 m 市道	水道、ガス、下水	足利市 2.2km	1 住居 (60,200)
24	鹿島町字薬師 584 番 3	24,700	331	1:2	住宅	W2	一般住宅、アパート、事業所が混在する住宅地域	南西 5.5m 市道	水道、下水	山前 800m	準工 (60,200)
25	野田町字中 1400 番 1 外	12,700	479	台形 1:1.2	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	南西 7 m 市道、北西側道	水道	多々良 3.1km	調区 (60,200)
27	名草中町字下宿 1145 番	15,700	604	台形 1:2	住宅	LS2	農家住宅のほか一般住宅等が見られる住宅地域	東 10m 県道、南側道	水道	足利 6.9km	調区 (60,200)
28	板倉町字中ノ目 707 番 4	15,600	340	1:2:1	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東 9 m 県道	水道	小俣 4.4km	調区 (60,200)
29	菅田町字東根 869 番 1 外	17,600	614	1:1.2	住宅	W1	農家住宅のほか一般住宅等が見られる住宅地域	北西 4 m 市道	水道	足利 4.7km	調区 (60,200)
30	島田町字本屋敷 858 番 10	19,200	297	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域	西 5 m 市道	水道	福居 1.6km	調区 (60,200)
31	山下町字泉京 1872 番 4	23,000	198	1:1	住宅	LS2	一般住宅、小工場等が混在する住宅地域	北西 6 m 市道	水道、下水	山前 1km	1 住居 (60,200)
32	本城 2 丁目 1907 番 12	35,000	264	1:1.2	住宅	W2	一般住宅を中心に店舗等も見られる住宅地域	北東 9 m 市道	水道、ガス、下水	足利 2km	1 住居 (60,200)
33	猿田町 2 番 16	25,300	208	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート、事業所が混在する住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	足利 2.5km	準工 (60,200)
5 - 1	通 2 丁目 12 番 16 外	50,900	480	1:3.5	店舗兼事務所	S5	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北 18m 県道、三方路	水道、ガス、下水	足利 600m	商業 (80,400) 防火
5 - 2	伊勢町 3 丁目 10 番 16 外	51,300	341	1:2	店舗兼住宅	S3F1B	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南 18m 県道	水道、ガス、下水	足利 120m	商業 (80,400) 準防
5 - 3	大町 508 番 1	40,300	128	1.5:1	店舗兼住宅	S3	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 18m 市道	水道、ガス、下水	足利 550m	商業 (80,400) 準防
5 - 4	今福町字宿ノ内 371 番 1 外	32,500	618	1:1	店舗兼工場	LS1	県道沿いに店舗、工場等が混在する路線商業地域	北 18m 県道	水道、下水	足利 2.4km	準工 (60,200)
5 - 5	福富町字春田 1098 番 1 外	32,900	1,762	1.5:1	店舗	S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 29m 国道、南東側道	水道、下水	福居 1.4km	準工 (60,200)
9 - 1	真砂町 45 番 1	19,400	1,645	1:1.2	倉庫	S1	中小規模の工場及び倉庫等が多い工業地域	東 9 m 市道	水道、ガス、下水	足利 2.5km	工専 (60,200)
9 - 2	今福町 907 番 2 外	19,000	9,917	1:2	工場		中小規模の工場等が見られる工業地域	南西 16m 市道	水道、ガス、下水	足利 2.8km	工業 (60,200)
栃木 - 1	栃木市大町字西向 223 番 1「大町 33 - 32」	29,700	231	1:1.2	住宅	W2	戸建住宅を中心とする郊外の住宅地域	東 5.5m 市道、南側道	水道、下水	新栃木 1.5km	1 住居 (60,200)
2	今泉町 1 丁目字長塚 637 番 28「今泉町 1 - 6 - 20」	30,300	225	1.2:1	住宅	W1	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 4.2m 市道	水道、下水	新栃木 580m	1 中専 (60,200)
3	平柳町 1 丁目字宮前 303 番 2「平柳町 1 - 4 - 8」	37,500	198	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	北 9.2m 市道	水道、下水	新栃木 500m	1 住居 (60,200)
4	嘉右衛門町字原屋敷 1417 番 14 外「嘉右衛門町 6 - 14」	38,300	236	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西 6.5m 市道	水道、下水	新栃木 1.1km	1 住居 (60,200)
5	城内町 1 丁目字城ノ内 1282 番 26 外「城内町 1 - 11 - 2」	30,100	187	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	西 5.6m 市道	水道、ガス、下水	栃木 1.4km	1 住居 (60,200)
6	入舟町字鶉島 40 番 21「入舟町 19 - 7」	34,100	357	1:2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 5.2m 市道、北側道	水道、ガス、下水	栃木 1.4km	1 住居 (60,200)
7	大平町上高島字広町 572 番 3 外	14,100	289	1:1.5	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北 5 m 市道	水道	栃木 3.3km	調区 (60,200)
8	園部町 2 丁目字寄地 942 番 1「園部町 2 - 20 - 16」	27,100	234	台形 1:1	住宅	W2	一般住宅のほかに農地等も見られる住宅地域	東 5 m 市道	水道、下水	栃木 2km	1 住居 (60,200)
9	片柳町 2 丁目字漆田 48 番 3「片柳町 2 - 53 - 6」	38,400	198	1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が中心の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、下水	栃木 850m	1 低専 (40,60)
10	園部町 1 丁目字亀甲淵 665 番 1「園部町 1 - 11 - 2」	29,900	345	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	南東 4.9m 市道	水道、下水	栃木 1.6km	1 低専 (40,60)
11	平柳町 3 丁目 25 番 4 外「平柳町 3 - 58 - 17」	34,300	320	1:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 6 m 市道	水道、下水	新栃木 1.1km	1 住居 (60,200)
12	平井町字大炊宮 980 番 2 外	25,900	208	1:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 6.2m 市道	水道、下水	栃木 2.5km	1 低専 (40,60)
13	大平町富田字駅東 4018 番 21	27,300	236	1:2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	新大平下 1.4km	1 低専 (40,60)

14	大平町富田字竹ノ内 599 番 3 外	29,300	281	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	東 6 m 市道	水道、下水	新大平下 230m	1 住居 (60,200)
15	大平町富田字栄町 382 番 7	28,500	315	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	新大平下 450m	1 住居 (60,200)
16	大平町真弓字中才 1616 番 2	23,000	265	台形 1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 4 m 市道	水道、下水	新大平下 1.2km	1 住居 (60,200)
17	大平町富田字城ノ内 2067 番 7	25,300	158	1:1	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 5 m 市道	水道、下水	新大平下 1.2km	1 住居 (60,200)
18	大平町西水代字北原 1858 番 16 外	23,000	298	1:1.2	住宅	W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 5.8m 道路	水道、下水	新大平下 3km	1 低専 (40,60)
19	藤岡町藤岡字荒立 223 番 10	16,600	195	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅の多い区画整理済の郊外住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、下水	藤岡 2.2km	2 中専 (60,200)
20	藤岡町藤岡字城山 4270 番 2	14,600	528	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる住宅地域	北西 5.2m 市道	水道、下水	藤岡 710m	1 住居 (60,200)
21	藤岡町太田字中坪 827 番	11,300	1,120	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 5.5m 市道	水道	静和 5km	調区 (60,200)
22	都賀町合戦場字前原 57 番 8	24,800	209	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 6.2m 市道	水道、下水	合戦場 850m	工業 (60,200)
23	藤岡町甲字高取道東 1348 番 1	10,500	457	1.5:1	住宅	W2	農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	南 4.6m 市道	水道	藤岡 2.6km	調区 (60,200)
24	都賀町家中字諏訪越 2158 番 2	17,400	263	1:2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	北 4 m 市道	水道、下水	家中 950m	1 住居 (60,200)
25	西方町金崎字上出口 608 番 7 外	15,400	279	台形 1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	東 5.5m 市道	水道、下水	東武金崎 850m	1 住居 (60,200)
26	都賀町原宿字神明 1019 番 1 外	11,900	999	1.2:1	住宅	LS2	一般住宅、農家等の散在する県道沿いの住宅地域	東 7.5m 県道	水道	家中 1.6km	調区 (60,200)
27	寄居町字平六 689 番	11,000	987	台形 1:1	住宅	W2	農家住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	南西 4.9m 市道	水道	野州大塚 2.3km	調区 (60,200)
28	大塚町字道祖神 787 番 3 外	19,500	327	台形 1:1	住宅	W2	中規模一般住宅と店舗等が混在する地域	東 6 m 県道	水道、下水	野州大塚 200m	調区 (60,200)
29	大森町字三ツ塚 235 番 2	14,800	492	台形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	西 6.7m 市道		新栃木 5.2km	調区 (60,200)
30	皆川城内町字馬場 745 番 2 外	12,100	508	1:1.2	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道	栃木 5.2km	調区 (60,200)
31	鍋山町字鹿島前 790 番 5	8,300	198	1:2	住宅	W2	農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	北西 4.5m 市道	水道	新栃木 13km	調区 (60,200)
32	大平町西山田字向城 503 番 1	11,400	627	1:2	住宅	W1	農家住宅及び一般住宅が散在する住宅地域	南西 7.5m 市道	水道	大平下 950m	調区 (60,200)
33	岩舟町静字馬宿出口 504 番 3	20,300	346	2:1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南 5 m 市道	水道、下水	岩舟 1.1km	1 住居 (60,200)
34	岩舟町静字富士山 2526 番 3	16,800	225	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建つ中に傾斜地も見られる住宅地域	南 4 m 市道	水道、下水	岩舟 1.9km	1 住居 (60,200)
35	岩舟町和泉字宿北側 1406 番 2	24,000	213	台形 1:1.5	住宅	LS2	一般住宅と店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南 15.1m 県道	水道、下水	静和 650m	1 住居 (60,200)
36	岩舟町下津原字枇杷橋 177 番 2	20,100	329	1:1	住宅	W1	一般住宅に農家住宅、作業所が見られる住宅地域	西 5.2m 市道	水道、下水	岩舟 1.8km	1 住居 (60,200)
37	岩舟町静字山ノ腰 103 番 4	18,400	197	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 6.5m 市道	水道、下水	岩舟 230m	1 住居 (60,200)
38	岩舟町古江字新屋敷 895 番	8,680	1,339	台形 1:1.2	住宅	W1	農家住宅に作業所等が介在する住宅地域	西 4 m 市道	水道	岩舟 3.9km	調区 (60,200)
39	岩舟町曲ケ島字上サ 1151 番	9,500	822	1.5:1	住宅	W2	農家住宅、工場等が散在する住宅地域	東 7 m 市道	水道	静和 1.8km	調区 (60,200)
40	園部町 2 丁目字寺内塚 407 番 2 外「園部町 2 - 1 - 2」	34,300	177	1:2	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東 8.5m 県道	水道、下水	栃木 1.3km	1 低専 (40,60)
41	藤岡町藤岡字仲町 1476 番 2 外	16,200	265	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東 4 m 市道	水道、下水	藤岡 700m	1 住居 (60,200)
42	都賀町家中字一本杉 2367 番 2	21,800	353	1:1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 9.2m 県道	水道、下水	家中 390m	1 住居 (60,200)
43	西方町金崎字木ノ下 288 番 1 外	16,500	277	台形 1.5:1	住宅	W2	一般住宅と事業所が混在する空地の多い住宅地域	南東 6.3m 市道	水道、下水	東武金崎 450m	1 住居 (60,200)
44	大平町牛久字巨角子戸 807 番 4 外	37,000	189	1:2	住宅	W2	一般住宅、アパートが見られる駅に近い住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	栃木 500m	1 住居 (60,200)
5 - 1	平柳町 2 丁目字下り元 1034 番 3 外「平柳町 2 - 14 - 11」	36,700	991	台形 1:1.5	事務所兼工場	S2	店舗、営業所の多い郊外型路線商業地域	北 18m 県道	水道、下水	新栃木 850m	準住居 (60,200)
5 - 2	倭町字倭町 278 番 1「倭町 7 - 17」	43,900	94	1:2	店舗兼住宅	RC4	中低層の専門店等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北 15m 県道	水道、ガス、下水	栃木 850m	商業 (80,400) 準防
5 - 3	境町字境ノ内 1190 番 8 外「境町 8 - 24」	37,400	167	1:1.5	店舗兼住宅	S2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東 5.5m 市道	水道、ガス、下水	栃木 400m	商業 (80,400) 準防
5 - 4	平柳町 1 丁目字宮前 182 番 5 外「平柳町 1 - 11 - 14」	40,400	238	1:2	店舗兼住宅	S2	低層小売店舗のほか事務所等が見られる商業地域	北 18m 県道	水道、下水	新栃木 220m	近商 (80,200) 準防
5 - 5	大平町西野田字星宮西 639 番 1 外	27,400	827	1.2:1	診療所	S2	低層店舗の中に診療所等が見られる路線商業地域	北西 12.5m 県道	水道、下水	新大平下 1.5km	準工 (60,200)
5 - 6	野中町字小藪原 467 番 3	32,200	830	台形 1:2	事務所兼倉庫	S2	自動車関連沿道サービス施設が多い路線商業地域	南西 27m 県道	水道、下水	栃木 4.4km	準工 (60,200)
5 - 7	西方町金崎字西宿並 329 番 1 外	20,300	856	1:3	店舗	S1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 11.7m 県道	水道、下水	東武金崎 260m	近商 (80,300)
5 - 8	大平町下皆川字駅東 2015 番 2 外	29,300	829	1.2:1	事務所	S1	店舗や事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 22m 県道、背面道	水道、下水	大平下 1.4km	1 住居 (60,200)
5 - 9	大平町富田字栄町 373 番 15 外	31,200	181	不整形 1:2.5	店舗兼住宅	S2	低層店舗と住宅が混在する近隣商業地域	北 15m 県道	水道、下水	新大平下 250m	近商 (60,200)
9 - 1	惣社町 1693 番 7	18,600	16,537	台形 1:2	工場		中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	北 25m 県道、三方路	水道	野州大塚 2.1km	工業 (60,200)
9 - 2	新井町字北浦 1014 番 1 外	22,000	1,982	1.2:1	倉庫兼事務所	S1	倉庫等の他に、住宅なども混在する工業地域	北 6 m 市道、三方路	水道	新栃木 3.5km	準工 (60,200)
佐野 - 1	佐野市天神町字大門東 804 番 5	35,100	165	1:2	住宅	RC2	一般住宅を主とした中心部に近い既成住宅地域	北 7.5m 市道	水道、ガス、下水	佐野 800m	1 住居 (60,200)
2	寺中町字笠内町 2438 番 1	28,500	280	1:1.5	住宅	W1	農家住宅、中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南 6.5m 市道、東側道	水道、下水	佐野市 900m	1 住居 (60,200)

3	植野町字上台町 1954 番 3	39,300	234	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い幹線市道背後の住宅地域	西 6.5m市道	水道、ガス、下水	佐野市 1.2km	1 住居 (60,200)
5	高萩町字天神前 1111 番 24 外	33,200	197	1:1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 6 m市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.8km	1 中専 (60,200)
6	浅沼町字辰巳 244 番 18 外	36,200	331	1:1	住宅	LS2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	東 6 m道路	水道、下水	佐野市 1.5km	1 住居 (60,200)
7	犬伏上町字宿南 1859 番 4 外	29,600	236	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い幹線道路背後の住宅地域	東 5.8m市道	水道、ガス、下水	佐野 2km	1 住居 (60,200)
8	中町字田中前 617 番 3	15,000	239	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	西 6 m市道	水道、下水	葛生 800m	2 住居 (60,200)
9	若松町字城山東 446 番	28,800	406	1:1.2	住宅	W1	一般住宅が多い公園に隣接する既成住宅地域	北 3.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	佐野 180m	1 住居 (60,200) 準防
10	堀米町字菊川 3653 番外	33,200	323	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北東 6 m市道	水道、ガス、下水	堀米 1.1km	1 中専 (60,200)
11	奈良洲町字中町 324 番 14	29,900	339	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6 m市道	水道、下水	堀米 1.2km	1 低専 (50,80)
12	鉢木町字松ノ内 2057 番 8「鉢木町 12 - 3」	15,800	561	1:2:1	事務所兼住宅	W2	住宅、小売店舗、小工場等が混在する住宅地域	南西 11m市道	水道、下水	葛生 2km	準工 (60,200)
13	若宮上町字若宮上 14 番 24	35,600	190	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6 m市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.2km	1 低専 (50,80)
14	富岡町字北屋 57 番 2	31,800	389	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	北 5.6m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.1km	1 住居 (60,200)
15	高萩町字屋敷敷 1222 番 9 外	40,000	305	1:1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北 6 m市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.9km	1 中専 (60,200)
16	並木町字堀之内 525 番 1 外	16,200	778	1:2:1	住宅	W2	農家住宅が多く見られる郊外の住宅地域	南 4.8m市道、東側道	水道、下水	佐野 3.3km	調区 (60,200)
17	富士町字馬場 190 番 1	13,600	499	1:2	住宅	W1	農家住宅のほか一般住宅等が見られる住宅地域	南 5.5m市道	水道	佐野 3.7km	調区 (60,200)
18	飯田町字奥原 666 番 1	14,400	759	1:2:1	住宅	W1	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	東 6.2m市道	水道、下水	佐野市 4.1km	調区 (60,200)
19	米山南町字米山東 51 番 6	28,500	262	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 6 m市道	水道、ガス、下水	佐野 3.3km	1 中専 (60,200)
20	石塚町字西原 2416 番 9	20,600	256	1:2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が見られる郊外の閑静な住宅地域	西 4 m私道	水道、下水	田沼 3.1km	1 住居 (60,200)
21	戸奈良町字羽室 857 番 1	13,100	762	台形 1:1	住宅	W1	農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南西 6.5m県道、北西側道	水道	田沼 2.3km	調区 (60,200)
22	中町字堀ノ内 868 番 2 外	8,950	297	1:2:1	住宅	W2	農家住宅のほか一般住宅等が見られる住宅地域	北 4.8m市道	水道	葛生 1.6km	調区 (60,200)
23	小見町字飯玉 702 番 2 外	21,600	427	台形 1:1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西 5 m市道	水道	吉水 800m	1 住居 (60,200)
24	田沼町字元屋敷 1296 番 3	23,500	299	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西 5.5m市道	水道、下水	田沼 760m	1 住居 (60,200)
25	栃本町 2489 番 16 外	25,100	198	1:5:1	住宅	W2	郊外の区画整然とした一般住宅地域	北 6 m市道	水道、下水	田沼 1.1km	1 住居 (60,200)
26	栃本町字三通 1544 番 3	26,600	397	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等の見られる住宅地域	北西 7 m県道	水道、下水	田沼 410m	1 住居 (60,200)
27	葛生西 2 丁目字町西 2930 番 3「葛生西 2 - 6 - 31」	18,100	287	1:1	住宅	W1	一般住宅の中に事業所が混在する住宅地域	東 6.2m市道	水道、下水	葛生 1.2km	2 住居 (60,200)
28	堀米町字小屋街道 617 番 15	31,000	306	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南西 6 m市道	水道、下水	堀米 800m	2 住居 (60,200)
29	植下町字若宮町 540 番 3 外	32,400	330	台形 1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 5.4m市道	水道、ガス、下水	佐野市 1.7km	1 住居 (60,200)
30	犬伏下町字白山 1770 番 11	29,500	174	1:2	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南西 6.2m市道	水道、ガス、下水	佐野 2.5km	1 中専 (60,200)
31	栃本町字二通 1183 番 6	15,500	185	台形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに事業所も見られる住宅地域	南 5 m私道	水道	田沼 1.2km	1 住居 (60,200)
32	田沼町 1829 番 4 外	24,500	178	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパートが区画整然と存する住宅地域	北 6 m市道	水道、下水	田沼 900m	1 中専 (60,200)
5 - 1	伊賀町字百石町 708 番 9	39,100	308	1:3	店舗兼住宅	W2	一般小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東 11.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 300m	商業 (80,400) 準防
5 - 2	若松町 24 番	52,600	171	1:1.5	店舗兼住宅	S3	飲食店、小売店舗が見られる駅前商業地域	東 22m県道	水道、ガス、下水	佐野 150m	商業 (80,400) 準防
5 - 3	大祝町字大工町 2316 番	34,800	338	1:3	店舗兼住宅	S2	日用品小売店舗に住宅も見られる商業地域	西 8.5m市道	水道、ガス、下水	佐野市 350m	近商 (80,200) 準防
5 - 4	大橋町字大木下 1379 番 1	27,700	1,024	1:2.5	店舗兼事務所	W2	低層店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南 9 m県道	水道、下水	佐野 2.4km	準工 (60,200)
5 - 5	赤坂町 983 番 10	34,500	749	1:2	店舗	S1	低層店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	西 22m県道	水道、下水	佐野市 1.4km	準工 (60,200)
5 - 6	高萩町字屋敷敷 1220 番 3	46,200	695	1:1	店舗	S1	店舗の中にアパート等が混在する路線商業地域	北 16m県道	水道、下水	佐野市 2.8km	1 中専 (60,200)
9 - 1	栄町 12 番 1	20,300	33,058	1:1.5	工場		大規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業団地	西 11.8m市道、三方路	水道、ガス、下水	佐野 2.8km	工専 (60,200)
9 - 2	大橋町 3204 番 4	19,500	1,893	1:1.5	工場兼事務所		中小規模工場、住宅等が混在する工業地域	南 6 m市道	水道、ガス、下水	佐野 2.1km	工業 (60,200)
9 - 3	下羽田町字新田 2006 番	17,500	21,211	1:2:1	作業所兼事務所	S3	中規模の工場、配送センター等の多い工業団地	南 16m市道、三方路	水道	佐野市 3.8km	工専 (60,200)
鹿沼 - 1	鹿沼市松原 3 丁目 182 番	26,000	220	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m道路	水道、ガス、下水	鹿沼 5.9km	調区 (60,200)
2	泉町字御所前 2442 番 5	29,500	330	台形 1:1	住宅	W2	中小規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北 7.2m市道	水道、ガス、下水	新鹿沼 2.5km	1 住居 (60,200)
3	日吉町字火打沢 667 番 9	19,200	239	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	西 4 m市道	水道、ガス、下水	新鹿沼 3.1km	1 中専 (60,200)
4	樺山町字上原 303 番 31	27,700	496	1:2.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北 4.5m市道	水道、下水	樺山 1.3km	1 住居 (60,200)
5	楡木町字西前 999 番 18	22,200	187	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南 4.2m市道	水道、下水	楡木 150m	1 住居 (60,200)
6	下田町 1 丁目字下田町裏 1026 番 4	35,000	167	1:1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が密集する既成住宅地域	南 4.5m市道	水道、ガス、下水	新鹿沼 800m	1 住居 (60,200)

7	緑町1丁目31番「緑町1-1-9」	37,000	177	1:2.5	住宅	W2	住宅、駐車場等が混在する幹線背後の住宅地域	北西4.2m市道	水道、ガス、下水	鹿沼 1.6km	1住居 (60,200)
8	上野町字中上野76番3	27,300	222	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ中に農地が介在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	鹿沼 1.1km	1住居 (60,200)
9	幸町2丁目108番「幸町2-4-12」	29,900	253	1.2:1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	鹿沼 2.3km	2中専 (60,200)
10	府所町字中川原140番3	34,800	331	1:1.5	住宅	W2	住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	鹿沼 700m	1住居 (60,200)
11	西茂呂3丁目41番3外	42,200	206	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	鹿沼 2.9km	1低専 (50,80)
12	睦町字川西城下326番10	35,000	144	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	鹿沼 1.7km	1住居 (60,200)
13	村井町字神田165番6	28,100	180	1:1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m道路	水道、ガス、下水	新鹿沼 1.2km	1住居 (60,200)
14	酒野谷字新田797番2外	11,400	855	1:1	住宅	W2	農家住宅が散在する農村地帯の住宅地域	東4m市道	水道、下水	樺山 3km	調区 (60,200)
15	口栗野字横町1664番7外	15,600	445	1:2	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	西10m県道	水道、下水	樺山 7.5km	郷1住居 (60,200)
16	御成橋町2丁目字上上野2148番23	23,700	232	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な分譲住宅地域	南6m市道	水道、下水	北鹿沼 1.6km	1住居 (60,200)
17	深程字宮前1669番5	12,200	374	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	西4m市道	水道	榎木 5km	郷 (60,200)
18	貝島町字南の場835番6外	31,100	203	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m道路	水道、ガス、下水	新鹿沼 1.6km	1住居 (60,200)
19	上奈良部町字欠附90番2	12,500	495	1:1.5	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	東4m市道	水道	樺山 2.5km	調区 (60,200)
20	今宮町字根古屋1623番4	31,500	212	1:2	住宅	W2	一般住宅に店舗兼住宅が混在する既成住宅地域	北西3.5m市道	水道、ガス、下水	新鹿沼 1.2km	1住居 (60,200)
21	武子字結城道東634番3	13,200	499	1.2:1	住宅	W2	農家住宅のほか小規模工場が見られる住宅地域	北西6.5m市道	水道	鹿沼 2.1km	調区 (60,200)
22	花岡町字小藪川6番1(新鹿沼駅西40街区3-1)	40,500	234	1:1	住宅	W2	一般住宅、アパートが見られる新興住宅地域	西6m区画街路	水道、下水	新鹿沼 400m	2中専 (60,200)
5-1	上田町字文化橋西2335番6	42,200	104	1:1.5	事務所	S3	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北15m国道	水道、ガス、下水	鹿沼 1.2km	商業(80,400)準防
5-2	石橋町字西石橋町1543番1	48,300	458	1:2	店舗兼住宅	W2	小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	新鹿沼 750m	商業(80,400)準防
5-3	蓬萊町字鳥居跡1012番1外	43,700	511	1:1.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	西14.5m国道	水道、ガス、下水	新鹿沼 400m	近商(80,200)準防
5-4	東町3丁目197番「東町3-4-12」	38,200	892	1:3	教習所	S2	中規模店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北11m市道、西側道	水道、ガス、下水	鹿沼 1.4km	準工 (60,200)
5-5	栄町1丁目35番9	48,000	828	1.5:1	店舗	W1	低層店舗が増えつつある路線商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	鹿沼 3.1km	2住居 (60,200)
9-1	さつき町7番3	18,000	62,743	1:1.5	工場		大規模工場が建ち並ぶ工業団地	南西20m国道、三方路	水道、ガス	鹿沼 6.2km	工専 (60,200)
日光-1	日光市稲荷町2丁目370番3外	24,200	264	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い市内中心部に近い既成住宅地域	東3.5m市道	水道、下水	東武日光 550m	郷1住居 (60,200)
2	清滝1丁目175番1「清滝1-9-14」	11,600	267	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多く見られる幹線道路背後の住宅地域	南東7.5m市道	水道、下水	東武日光 6km	郷1住居 (60,200) 国立公(普通)
3	七里703番8	23,300	349	1.2:1	住宅	W2	一般住宅の中に空地の見られる住宅地域	南西6m市道	水道、下水	日光 1.1km	郷2中専 (60,200)
4	今市字下原1241番11外	23,200	199	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	下今市 1.9km	郷1中専 (60,200)
5	平ヶ崎字中原90番18	25,900	286	台形1:1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	北西6m市道	水道、下水	今市 200m	郷1住居 (60,200)
6	瀬尾字前原77番10外	18,900	352	台形1.5:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南3m市道	水道、下水	大谷岡 720m	郷1住居 (60,200)
7	鬼怒川温泉大原字袋原731番37	17,800	220	1:1.5	住宅	LS2	住宅の中に空地が見られる温泉街に近い住宅地域	西5m市道	水道、下水	鬼怒川温泉 900m	郷2住居 (60,200) 国立公(2種)
8	土沢字上赤堀1432番45外	18,300	214	1:1	住宅	W2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	北5.4m市道	水道、下水	下今市 3.8km	郷 (60,200)
5-1	松原町10番6	51,000	229	1:3.5	店舗	S2	観光物産店、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東(駅前広場)道路	水道、下水	東武日光 駅前広場 接面	郷商業 (80,300)
5-2	中鉢石町904番1外	41,200	506	1:2.5	事務所	RC2	店舗の中に事務所等が混在する商業地域	南西15m国道	水道、下水	東武日光 1.3km	郷商業 (80,300)
5-3	鬼怒川温泉大原字三ツ石1388番3	30,100	1,244	1:2	ホテル	S4	ホテル、旅館等が見られる温泉街の商業地域	北西15.5m市道	水道、ガス、下水	鬼怒川温泉 350m	郷商業 (80,400) 準防 国立公(2種)
5-4	今市字春日町493番3	31,800	605	1:3.5	事務所	RC2	店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域	北東15m国道	水道、下水	下今市 900m	郷近商 (80,200)
5-5	今市字中道1109番6外	33,700	272	台形1:1	店舗兼住宅	S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南11m市道	水道、下水	下今市 100m	郷商業 (80,400)
小山-1	小山市大字羽川字下田60番31	33,000	173	1.2:1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	小金井 3km	1住居 (60,200)
2	若木町3丁目590番8「若木町3-6-13」	35,900	211	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	小山 2.1km	1住居 (60,200)
3	大字外城字上台152番14	35,900	156	台形1:1	住宅	W2	一般住宅が多く見られる郊外の分譲住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	小山 2.9km	1住居 (60,200)
4	大字間々田字八幡前1660番1	30,900	287	1.2:1	住宅	W1	中小規模の低層一般住宅が多い既成住宅地域	南西7.5m市道	水道、下水	間々田 1.9km	1低専 (40,60)
5	城東3丁目126番13外「城東3-26-21」	75,100	251	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	小山 1.8km	1住居 (60,200)
6	南乙女1丁目14番22	37,200	233	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、下水	間々田 500m	1住居 (60,200)

7	八幡町 1 丁目 150 番「八幡町 1 - 15 - 12」	45,400	406	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	小山 1.6km	1 住居 (60,200)
8	大字神鳥谷字谷中 1046 番 14	44,900	167	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い、閑静な既成住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	小山 1.7km	1 住居 (60,200)
9	犬塚 2 丁目 21 番 14 外	58,300	173	1:2	住宅	LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 8 m 市道	水道、ガス、下水	小山 2.2km	1 住居 (60,200)
10	城東 1 丁目 111 番 7「城東 1 - 11 - 10」	82,800	169	1:1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	小山 800m	1 住居 (60,200)
11	城北 4 丁目 10 番 10	50,500	165	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	小山 2.1km	1 住居 (60,200)
12	暁 1 丁目 3 番 13「暁 1 - 3 - 20」	37,300	237	1:2	住宅	W2	一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	間々田 750m	1 住居 (60,200)
14	大字雨ヶ谷新田字屋敷下 53 番 11	40,500	176	1:1.2	住宅	W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	小山 3.5km	1 低専 (50,80)
15	神鳥谷 2 丁目 111 番 12「神鳥谷 2 - 11 - 17」	54,000	180	1:1	住宅	W2	一般住宅を中心とする区画整理済の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	小山 2.2km	1 住居 (60,200)
16	花垣町 1 丁目 1834 番 3「花垣町 1 - 14 - 48」	50,600	231	1:2	住宅	W2	戸建住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	小山 1.6km	1 住居 (60,200)
17	東城南 2 丁目 26 番 5	60,900	165	1:1.2	住宅	W2	住宅、アパートが見られる区画整理済の住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	小山 3km	1 低専 (50,80)
18	大字土塔字東谷 217 番 49 (小山東部第一 48 街区 5 外)	54,100	146	1:1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6 m 区画街路	水道、ガス、下水	小山 1.7km	1 中専 (60,200)
19	大字横倉新田字大山 101 番 9	35,900	377	台形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅、住宅団地等が見られる住宅地域	南 8 m 市道	水道、ガス、下水	小山 5.2km	1 低専 (40,60)
20	大字千駄塚字道西 361 番 10	25,200	172	1:1.2	住宅	W2	小中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西 4 m 道路	水道、下水	間々田 3.2km	1 住居 (60,200)
21	西城南 1 丁目 22 番 9	59,700	188	1.2:1	住宅	W2	中小規模一般住宅等が多い区画整理済の住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	小山 1.9km	1 低専 (50,80)
22	大字中久喜字神明根 443 番 4 外	20,700	347	1:1.5	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が見られる住宅地域	北 7.2m 市道	水道	小山 3.7km	調区 (60,200)
23	大字間中字宿並 1280 番 1	11,300	1,487	1:1	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 5.5m 県道	水道	小山 5.7km	調区 (60,200)
24	大字塚崎字大シベ 1482 番 24	27,000	301	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス	小山 4km	調区 (60,200)
25	大字小葉字本郷 371 番	12,800	1,089	1:2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ周囲に農地の多い住宅地域	北 4 m 市道	水道、下水	思川 2.2km	調区 (60,200)
26	大字白鳥字中北 1308 番 1	8,900	936	台形 1:1.2	住宅	W2	農家住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	南 5 m 市道	水道、下水	野木 4.2km	調区 (60,200)
5 - 1	花垣町 2 丁目 2498 番 2 外「花垣町 2 - 9 - 11」	54,300	153	1:3	店舗兼倉庫	S3	店舗、事務所、住宅等が混在する既成商業地域	北西 11m 県道	水道、ガス、下水	小山 1.2km	近商 (80,200) 準防
5 - 2	西城南 3 丁目 18 番 5	81,000	1,575	1:1.5	店舗	S1	中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 20m 県道、背面道	水道、ガス、下水	小山 2.3km	2 住居 (60,200)
5 - 3	駅東通り 2 丁目 85 番 1「駅東通り 2 - 40 - 31」	92,500	525	1:1.5	事務所	S4	事務所、店舗の混在する商業地域	南 18m 市道	水道、ガス、下水	小山 750m	商業 (80,400) 準防
5 - 4	駅南町 4 丁目 29 番 3 外「駅南町 4 - 29 - 17」	65,400	1,718	1:1.2	店舗	S1	大規模の小売店舗が目立つ路線商業地域	南西 25m 国道、背面道	水道、下水	小山 2km	準工 (60,200)
5 - 5	大字喜沢字海道間 707 番 2 外	39,500	2,459	不整形 1.2:1	店舗兼事務所、工場	S2	自動車販売会社、店舗等の多い路線商業地域	北西 12m 国道、三方路	水道、ガス、下水	小山 3.5km	準工 (60,200)
5 - 6	神鳥谷 4 丁目 101 番 25「神鳥谷 4 - 1 - 38」	53,700	1,487	1:2	店舗兼共同住宅	S3	店舗、事務所、工場等の混在する路線商業地域	北西 15m 国道、南西側道	水道、下水	小山 2.6km	準工 (60,200)
5 - 7	西城南 2 丁目 30 番 19 外	70,600	1,386	1.5:1	店舗	S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 15m 市道	水道、下水	小山 2.4km	2 中専 (60,200)
9 - 1	大字栗宮字東道上 952 番 2	18,400	1,307	台形 1.2:1	事務所兼倉庫	S1	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	南東 9 m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	小山 4.2km	工業 (60,200)
9 - 2	大字横倉新田字街道北 489 番 9 外	20,200	33,023	1:2	工場		大規模の工場が建ち並ぶ工業団地	西 16m 県道、三方路	水道、ガス	小山 4.6km	工専 (60,200)
9 - 3	大字出井字磯宮浦 1200 番 13 外	18,100	8,855	2:1	工場兼事務所		中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	北 12m 市道	水道	小金井 4.3km	工専 (60,200)
9 - 4	大字犬塚字大丸 32 番 27 外	28,700	1,714	2:1	工場兼事務所		中小規模工場、住宅等が混在する工業地域	西 12m 市道、南側道	水道、ガス、下水	小山 3km	工業 (60,200)
真岡 - 2	真岡市台町字城内 4202 番 4 外	28,300	197	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が存する既成の住宅地域	南東 6.7m 市道	水道、下水	真岡 550m	1 住居 (60,200)
3	長田 2 丁目 12 番 11 外	29,300	186	台形 1.5:1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	真岡 3.7km	1 住居 (60,200)
4	荒町 4 丁目 19 番 17	35,400	268	1:1	住宅	RC2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	北真岡 600m	1 低専 (40,60)
5	並木町 3 丁目 26 番 6 外	36,000	288	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	真岡 840m	1 中専 (60,200)
6	大谷台町 25 番 7	33,300	232	1:1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ中に社宅が見られる住宅地域	東 8 m 市道	水道、ガス、下水	真岡 1.3km	1 中専 (60,200)
7	熊倉町字大谷 3401 番 6	29,700	196	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北西 4 m 市道	水道、ガス、下水	真岡 1.1km	1 中専 (60,200)
8	田町 12 番 9	30,100	174	1:1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	真岡 1.1km	1 住居 (60,200)
9	石島字上城 802 番 12	20,000	183	1:2	住宅	W2	一般住宅のほか併用住宅も見られる住宅地域	西 5.6m 市道	水道、下水	久下田 280m	1 住居 (60,200)
10	八木岡字鬼越 204 番 19	24,400	210	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 6.5m 道路	水道、ガス、下水	真岡 2km	1 低専 (30,50)
11	久下田西 4 丁目 112 番	22,900	272	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	久下田 700m	1 中専 (60,200)
12	久下田字西木戸 486 番 16	19,000	221	1:2	住宅	W2	一般住宅が多い小学校に隣接する住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	久下田 900m	1 住居 (60,200)
13	物井字桜町 73 番 2	10,400	991	1:2	住宅	W1	農家住宅、一般住宅等が混在する地域	南東 8.5m 市道	下水	寺内 4.3km	調区 (60,200)
14	石島字東裏 852 番 4	11,800	499	1:1	住宅	W2	幹線道路背後の農家住宅等の見られる住宅地域	北 3 m 市道	水道	久下田 1.8km	調区 (60,200)
15	下籠谷字石法寺 2821 番	11,100	1,831	台形 1.2:1	住宅	W2	農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域	北東 6 m 市道	水道	真岡 5.6km	調区 (60,200)

16	京泉字経塚 2153 番 7 外	9,680	938	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東 3 m 市道	水道	西田井 4.6km	調区 (60,200)
17	中字間木堀山 259 番 2 外	12,300	375	1.5:1	住宅	W2	一般住宅に混じって事業所も見られる住宅地域	西 5.5m 市道	水道	寺内 3km	調区 (60,200)
18	西田井字西原 2021 番 2	12,200	446	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか店舗兼住宅も見られる住宅地域	東 7.5m 県道	水道	西田井 100m	調区 (60,200)
19	東光寺 2 丁目 8 番 6	33,600	212	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	真岡 2.3km	1 低専 (40,60)
5 - 1	荒町字荒町 1089 番 1	39,200	356	1:1.5	店舗兼住宅	S3	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東 19m 県道	水道、下水	真岡 1km	商業 (80,400) 準防
5 - 2	台町字台町 4142 番 1	39,600	611	1:3	店舗	S2	中小規模の店舗が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	南西 16m 県道	水道、下水	真岡 450m	商業 (80,400) 準防
5 - 3	大谷本町 2 番 7 外	42,200	1,438	台形 1.5:1	店舗	S1	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東 16m 市道、三方路	水道、ガス、下水	真岡 900m	2 住居 (60,200)
5 - 4	熊倉 3 丁目 20 番 3	36,700	527	1.5:1	事務所	W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 22m 県道	水道、ガス、下水	真岡 1.4km	2 住居 (60,200)
9 - 1	松山町 21 番 3 外	18,900	35,764	1:2	工場		大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西 18m 国道、背面道	水道、ガス	寺内 1.6km	工専 (60,200)
大田原 - 1	大田原市住吉町 1 丁目 2510 番 61「住吉町 1 - 8 - 17」	28,700	328	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗兼住宅が混在する住宅地域	北東 6.5m 市道	水道、下水	西那須野 3.7km	2 住居 (60,200)
2	美原 1 丁目 3539 番 40「美原 1 - 10 - 8」	27,000	311	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 7.5m 市道	水道、下水	西那須野 4km	2 1 中専 (60,200)
3	紫塚 3 丁目 2653 番 21	25,700	216	台形 1.5:1	住宅	W2	一般住宅に混じってアパートも見られる住宅地域	西 6.5m 市道	水道、下水	西那須野 3.4km	2 住居 (60,200)
4	美原 2 丁目 2831 番 102	25,800	220	1:1	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 6 m 市道	水道、下水	西那須野 3.2km	1 低専 (40,60)
5	野崎 2 丁目 16 番 5 外	18,800	320	1:1.5	住宅	LS2	戸建住宅が見られる区画整理済の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、下水	野崎 400m	1 住居 (60,200)
5 - 1	新富町 2 丁目 1859 番 1 外「新富町 2 - 3 - 32」	31,500	507	1:3.5	店舗兼住宅	S2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北西 11m 国道	水道、下水	西那須野 4.5km	2 商業 (80,400)
5 - 2	中央 1 丁目 2239 番 1「中央 1 - 1 - 29」	32,700	157	1:2	店舗兼住宅	W2	中小規模の店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東 16.6m 県道	水道、下水	西那須野 4.3km	2 商業 (80,400)
矢板 - 1	矢板市鹿島町 263 番 6「鹿島町 11 - 31」	24,500	371	台形 1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 5 m 市道	水道、下水	矢板 800m	1 低専 (50,80)
2	上町 1485 番 6「上町 17 - 14」	20,300	292	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 5 m 市道	水道、下水	矢板 1.1km	1 中専 (60,200)
3	中字富士山 606 番 120	15,300	222	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南東 6 m 道路	水道、ガス	矢板 1.8km	1 商業 (80,400) 準防
5 - 1	扇町 1 丁目 1217 番 23「扇町 1 - 8 - 19」	29,800	161	1:3	店舗兼住宅	RC3	店舗兼住宅が建ち並ぶ既成の近隣商業地域	北 11m 国道	水道、下水	矢板 500m	2 商業 (80,400) 準防
5 - 2	末広町 43 番 11	40,000	327	1:2	店舗兼共同住宅	S3	小売店舗等が多い駅に近い商業地域	西 21m 市道	水道、下水	矢板 250m	2 近商 (80,200) 準防
那須塩原 - 1	那須塩原市弥生町 247 番 22 外「弥生町 12 - 17」	26,000	217	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、事務所等の見られる既成住宅地域	南東 5 m 市道	水道、下水	黒磯 1km	1 住居 (60,200)
2	並木町 116 番 171	17,800	331	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西 6 m 市道	水道、下水	黒磯 2.9km	1 低専 (50,80)
3	東栄 2 丁目 40 番 317「東栄 2 - 9 - 11」	21,500	330	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅周辺の住宅地域	北東 5.8m 市道	水道、下水	黒磯 400m	1 住居 (60,200)
4	清住町 94 番 170 外	19,500	231	1.2:1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南 4.2m 市道	水道、下水	黒磯 1.9km	1 中専 (60,200)
5	下永田 3 丁目 1172 番 12	28,400	228	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西 6 m 市道	水道、下水	西那須野 900m	1 住居 (60,200)
6	高柳字関谷道東 2 番 115	23,700	211	1:1	住宅	LS2	一般住宅が多く見られる郊外の閑静な住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	西那須野 1.6km	1 商業 (60,200)
7	中塩原字時ヶ崎 359 番 10	14,700	120	1:1.2	住宅	W2	小規模住宅が多い温泉街に近い住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	西那須野 23km	1 住居 (60,200) 国立公(普通)
8	関谷字街道東 1228 番 4	12,600	331	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 4 m 私道	水道、下水	西那須野 10km	1 住居 (60,200)
5 - 1	黒磯幸町 42 番 90 外	30,700	383	1:3	治療院兼住宅	W1	中小規模の店舗、事務所等が見られる商業地域	北東 11.5m 市道	水道、下水	黒磯 290m	2 商業 (80,400)
5 - 2	大原間字北後 545 番 6	39,300	294	1:2.5	店舗兼住宅	W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 11m 県道、背面道	水道、下水	那須塩原 近接	2 商業 (80,400)
5 - 3	永田町 826 番 2 外「永田町 3 - 3」	42,100	505	不整形 1:1.2	店舗兼住宅	S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 15m 県道	水道、下水	西那須野 120m	2 商業 (80,400) 準防
5 - 4	塩原字古町 738 番外	27,400	476	1:4	店舗兼住宅	W2	土産店、旅館等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	西 8.5m 市道	水道、下水	西那須野 21km	2 商業 (80,400) 国立公(普通)
さくら - 1	さくら市北草川 2 丁目 12 番 11 外	32,300	347	1:1	住宅	LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西 6 m 市道	水道、下水	氏家 1.3km	1 中専 (60,200)
2	上野字上野 143 番 16 外	19,600	499	1:1.2	住宅	W2	一般住宅のほか農地が見られる郊外の住宅地域	北 4.5m 市道	水道、下水	氏家 3.2km	1 商業 (60,200)
3	喜連川字松並 3560 番外	17,200	657	1:4	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道、下水	氏家 8.8km	2 住居 (60,200)
4	葛城字左門沢 2206 番 3	10,900	542	1.2:1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北 6 m 市道	水道	氏家 7.8km	1 商業 (60,200)
5 - 1	卯の里 4 丁目 51 番 3	55,400	2,810	2:1	店舗	S1	小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北東 27m 国道、三方路	水道、下水	氏家 350m	2 住居 (60,200)
5 - 2	喜連川字倉ヶ崎 4435 番 2 外	26,200	156	1:4.5	店舗兼住宅	W2	中小規模の小売店舗等が多い既成商業地域	東 10m 県道	水道、下水	氏家 8km	2 近商 (80,200)
那須烏山 - 1	那須烏山市東原字上中原 67 番 3	12,000	283	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 5 m 市道	水道、下水	大金 560m	1 商業 (60,200)
2	小倉字台畑 1100 番 36	10,500	329	1:1.2	住宅	W2	中規模住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西 6 m 私道	水道、ガス、下水	鴻野山 2.1km	1 商業 (60,200)

3	金井 1丁目字金井町西裏 635番9「金井 1-1-6」	15,300	199	1:1	住宅	W2	一般住宅が見られる既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	烏山 860m	郷1中専 (60,200)
4	谷浅見字中原 912番8外	8,300	355	台形 2:1	住宅	LS2	一般住宅、農家住宅が散在する農村部の住宅地域	北西7m市道	水道	烏山 5.6km	郷 (60,200)
5-1	大金字屋敷西 197番1外	19,200	816	不整形 2:1	店舗兼住宅	S2	店舗の中に一般住宅等が混在する商業地域	南西10m県道、背面道	水道、下水	大金 210m	郷 (60,200)
5-2	中央 1丁目字仲町 349番3「中央 1-13-10」	22,800	320	1:4.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗・事務所が建ち並ぶ中心部の商業地域	東11.5m県道	水道、下水	烏山 800m	郷商業 (80,400)
下野 -1	下野市緑 5丁目 13番4	89,500	222	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	自治医大 1.4km	1低専 (50,80)
2	柴字水溜り 88番23外	12,900	815	1:1	住宅	W2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東5m市道	水道、下水	小金井 2.7km	調区 (60,200)
3	祇園 5丁目 6番2	102,000	238	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	自治医大 1km	1低専 (50,80)
4	下古山 2丁目 6番7外	52,200	250	1:1	住宅	W2	戸建住宅が比較的建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、下水	石橋 1.3km	1中専 (60,200)
5	上大領字東原 284番19	35,900	227	1:2.1	住宅	W2	中規模の分譲住宅が多い住宅地域	北東6m市道	水道、下水	石橋 1.6km	1住居 (60,200)
6	石橋字牛井戸 635番3外	36,000	244	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	石橋 800m	1住居 (60,200)
7	石橋字横塚 869番3	47,000	286	1:2.1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西7m市道	水道、下水	石橋 810m	1住居 (60,200)
8	小金井 2丁目 6番12外	48,300	181	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、下水	小金井 1.6km	1中専 (60,200)
9	花の木 3丁目 677番40「花の木 3-8-32」	39,200	189	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地が残る住宅地域	北東6m市道	水道、下水	石橋 1.4km	1中専 (60,200)
11	川中字字東原 3329番623外	34,600	180	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等の中に空地も見られる住宅地域	北6m市道	水道、下水	小金井 650m	1住居 (60,200)
12	小金井字東原 2791番3	37,000	228	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、下水	小金井 900m	1住居 (60,200)
13	薬師寺字五丁目 1539番1	20,300	371	1:2	住宅	W2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南12m県道、背面道	水道、下水	自治医大 2.4km	調区 (60,200)
14	下坪山字的場 527番	11,500	443	台形 1.5:1	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が見られる集落内の住宅地域	北4m市道	水道、下水	小金井 5.9km	調区 (60,200)
15	中大領字松香 369番3	15,300	393	台形 1.5:1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南東7.5m市道	水道	石橋 2.3km	調区 (60,200)
16	仁良川字道光山 1571番43外(仁良川地区第一工区 51-1街区 28外)	37,900	224	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整理進行中の住宅地域	南6m市道	水道、下水	自治医大 3.2km	1住居 (60,200)
5-1	石橋字宿並東側 292番2	55,100	172	1:1	事務所	RC2	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南15m市道	水道、下水	石橋 180m	近商 (80,200)
9-1	下石橋字花林 521番	18,700	61,524	1:1.5	事務所兼工場		大規模工場の建ち並ぶ国道に近い工業団地	西18m県道、三方路	水道、ガス、下水	石橋 2.6km	工業 (60,200)
上三川 -1	河内都上三川町大字上三川字富士山 3356番4	29,400	193	1:1	住宅	LS2	小規模な一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	南4m私道	水道、下水	石橋 5km	2中専 (60,200)
2	大字上三川字大町 5061番5	30,200	177	1:1.5	住宅	W2	一般住宅を中心とする既成住宅地域	西4.5m町道	水道、下水	石橋 5.3km	1住居 (60,200)
3	大字上蒲生字願成寺 2097番11	31,700	181	1:1.2	住宅	W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西6m町道	水道、下水	石橋 5.4km	1住居 (60,200)
4	大字多功字西浦 1906番18外	29,400	178	1:1	住宅	W2	中小規模の低層一般住宅が多く見られる住宅地域	北6m町道	水道、下水	石橋 1km	1住居 (60,200)
5	しらさぎ 3丁目 13番3外	42,400	226	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4m町道	水道、ガス、下水	石橋 5.5km	1低専 (50,80)
6	大字梁字京塚 407番2外	12,700	1,204	不整形 1:1.2	住宅	W1	農家住宅のほか一般住宅等も見られる住宅地域	南7.8m町道	水道、下水	石橋 2.1km	調区 (60,200)
7	大字東蓼沼字本田 265番9	11,900	358	1.5:1	住宅	W2	農家住宅に一般住宅も見られる住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	石橋 9km	調区 (60,200)
5-1	大字上三川字中町 4959番2外	42,000	276	1:3	店舗、事務所兼住宅	S3	店舗、一般住宅等が混在する中心商業地域	西18m県道	水道、下水	石橋 4.9km	近商 (80,200)
益子 -1	芳賀郡益子町大字益子字百目鬼 1627番5	20,200	331	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に医院等が見られる既成住宅地域	北東4.5m町道、背面道	水道、下水	益子 550m	郷1住居 (60,200)
2	大字塙字西谷 920番27	14,400	201	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m道路	水道	益子 2.9km	郷 (60,200)
5-1	大字益子字新町南側 980番1	23,000	161	1:3	店舗兼住宅	W2	低層の小売店舗、物産店等が散在する商業地域	北7.5m県道	水道、下水	益子 400m	郷近商 (80,200)
茂木 -1	茂木町大字茂木字中ノ内 408番7	15,000	309	1:1	住宅	W2	一般住宅を中心とした既成住宅地域	南6.5m町道	水道、下水	茂木 1.3km	郷1中専 (60,200)
2	大字坂井字箕ノ輪 1234番83	10,100	349	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅地域	南西5m町道	水道	天矢場 800m	郷 (60,200)
5-1	大字茂木字上ノ町 1592番1	22,800	336	1:3	店舗	W1	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東12m県道	水道、下水	茂木 110m	郷近商 (80,200) 準防
市貝 -1	市貝町大字市塙字北城 1420番1	17,900	240	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が多く見られる住宅地域	東6.2m町道	水道	市塙 900m	郷1住居 (60,200)
2	大字赤羽字中新田屋敷付 1045番7	17,100	202	1:1	住宅	W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m町道	水道、下水	多田羅 3.7km	郷 (60,200)
5-1	大字赤羽字内堀道東 355番54外	19,700	1,981	1:2.5	店舗	S1	中規模小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西6m町道	水道、下水	市塙 5.2km	郷 (60,200)
芳賀 -1	芳賀町大字祖母井字城之内 583番5	23,300	288	1:3	住宅	W2	一般住宅を中心とする既成住宅地域	西4.5m町道	水道、下水	市塙 5.8km	1住居 (60,200)
2	大字稲毛田字屋敷添 1430番	10,600	1,679	1:4	住宅	W2	一般住宅と中規模農家住宅が混在する住宅地域	東7.8m県道	水道、下水	市塙 7.5km	調区 (60,200)
3	大字東水沼字和泉 2320番159	19,700	246	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅を中心とする高台の分譲住宅地域	南東6m道路	水道、ガス、下水	宇都宮 12km	調区 (60,200)
9-1	芳賀台 130番2	18,200	9,229	1:1	工場兼事務所	S2	中小規模の工場等が混在する工業団地	北16m町道	水道	宇都宮 11km	工専 (60,200)
壬生 -1	下都賀郡壬生町大字壬生丁字六美 217番60	41,300	170	1.5:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ小学校に近い住宅地域	南5.8m町道	水道、下水	おもちゃのまち 1.1km	1中専 (60,200)

2	大師町 829 番 3 外「大師町 15 - 32」	35,700	316	1:1.2	住宅	W2	一般住宅を中心とする旧県道沿いの住宅地域	西 7.5m町道	水道、下水	壬生 1.4km	1 低専 (30,50)
3	いずみ町 619 番 45「いずみ町 8 - 19」	40,700	215	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南 6.5m町道	水道、ガス、下水	おもちゃのまち 730m	1 住居 (60,200)
4	幸町 2 丁目 3402 番 46「幸町 2 - 16 - 6」	43,000	245	1.2:1	住宅	W2	小規模住宅が建ち並び成熟度の高い住宅地域	北 4 m町道	水道、下水	おもちゃのまち 250m	1 低専 (50,80)
5	大字安塚字西南原 875 番 16	35,100	250	1.5:1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い小規模住宅団地	東 6 m町道	水道、下水	安塚 670m	1 低専 (40,60)
6	駅東町 511 番 3「駅東町 24 - 5」	36,200	224	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東 6 m町道	水道、ガス、下水	壬生 420m	1 中専 (60,200)
7	本丸 2 丁目 1564 番 4「本丸 2 - 13 - 15」	32,900	390	1:2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並び既成の住宅地域	東 4 m町道	水道、下水	壬生 600m	1 住居 (60,200)
8	落合 2 丁目 9 番 4「落合 2 - 9 - 5」	36,800	286	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 6 m町道	水道、下水	国谷 490m	1 中専 (60,200)
9	大字壬生甲字車塚 3453 番 1 外	13,800	470	1:1.5	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が多く見られる住宅地域	西 4.5m町道	水道、下水	壬生 1.9km	調区 (60,200)
10	大字上稲葉字上町 244 番	14,800	826	1:2.5	住宅	LS2	農家住宅等が建ち並び国道沿いの住宅地域	西 12m国道	水道	壬生 4.9km	調区 (60,200)
11	大字安塚字西原 2389 番 11 外	14,500	351	台形 1.2:1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅等が見られる住宅地域	北西 6 m国道	水道、下水	安塚 2.5km	調区 (60,200)
5 - 1	緑町 2 丁目 1058 番 126「緑町 2 - 15 - 18」	43,000	396	1:3	店舗兼住宅	W2	中小規模の店舗、店舗ビルが多い路線商業地域	北西 37m県道、背面道	水道、下水	おもちゃのまち 400m	準住居 (60,200)
野木 - 1	野木町大字丸林字愛宕 551 番 3	43,200	298	1:1.5	住宅	LS2	野木駅周辺の区画整然とした住宅地域	南西 6 m町道	水道、ガス、下水	野木 180m	1 住居 (60,200)
2	大字丸林字鶴巻 595 番 21	32,900	207	1:1	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 6 m町道	水道、下水	野木 1.2km	1 住居 (60,200)
3	大字友沼字松原 4722 番 26	23,700	462	台形 1:2	住宅	LS2	中規模一般住宅等が見られる住宅地域	北 4 m町道	水道	野木 1.9km	1 住居 (60,200)
4	大字友沼字松原 6504 番 18	32,400	221	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域	東 6 m町道	水道	野木 1.3km	1 低専 (50,80)
5	大字丸林字大塚 152 番 4	39,900	180	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6 m町道	水道、ガス、下水	野木 1km	1 低専 (50,80)
6	大字野木字御櫛内 2566 番 2	21,800	323	1.2:1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅等が見られる住宅地域	東 6 m町道	水道、下水	古河 2.3km	調区 (60,200)
5 - 1	大字丸林字雷電 415 番 4	50,600	254	1:1.2	店舗兼住宅	S2	店舗や事務所が建ち並び駅前商業地域	南西 (駅前広場) 町道	水道、下水	野木駅前広場接面	近商 (80,200)
9 - 1	大字野木字三軒在家 148 番 4	18,300	34,571	1:1.2	工場		大中規模の工場が建ち並び市街地近接の工業団地	西 16m町道、三方路	水道	野木 2.2km	工専 (60,200)
塩谷 - 1	塩谷郡塩谷町大字玉生字 鴨屋敷 608 番 5 外	15,400	377	1:2.5	住宅	W1	一般住宅の中に作業所等の見られる既成住宅地域	東 7 m町道	水道	矢板 10km	郷 1 住居 (60,200)
2	大字田所字柿木山 2340 番 7	8,600	1,016	台形 1:1.2	住宅	W2	農家住宅が見られる県道沿いの住宅地域	南東 12m県道	水道	矢板 7.7km	郷 (60,200)
高根沢 - 1	高根沢町大字宝積寺字北原 995 番 4	31,900	432	1:1	住宅	W1	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北 4 m私道	水道	宝積寺 750m	1 低専 (40,60)
3	大字平田字上原 2011 番 34	23,600	231	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北 6 m道路	水道、下水	仁井田 450m	1 住居 (60,200)
4	宝石台 2 丁目 8 番 21	50,200	330	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南 6 m町道	水道、ガス、下水	宝積寺 2.6km	1 中専 (60,200)
5	大字宝積寺字山中 2335 番 25	42,600	246	1:1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東 6 m道路	水道、下水	宝積寺 1.1km	1 住居 (60,200)
6	大字中阿久津字下河原 1116 番 2	12,000	483	台形 1:2	住宅	W1	農家住宅と中規模一般住宅が混在する住宅地域	東 5 m町道	水道	宝積寺 2.1km	調区 (60,200)
7	大字上高根沢字吹上 773 番 3	13,500	275	不整形 1:4	住宅	LS2	中規模一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南 6.2m町道	水道	宝積寺 7km	調区 (60,200)
5 - 1	宝石台 3 丁目 14 番 11	55,200	1,205	1:2	店舗兼倉庫	S1	小売店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域	北西 20m県道、背面道	水道、ガス、下水	宝積寺 2.4km	近商 (80,200)
那須 - 1	那須郡那須町大字寺子丙字前原 3 番 161	15,400	214	1:1.5	住宅	W2	一般住宅を中心とした既成住宅地域	北東 5 m町道	水道、下水	黒田原 350m	郷 1 中専 (60,200)
2	大字高久甲字愛宕前 5115 番 32	10,900	540	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	南東 5.5m町道	水道	黒磯 2.5km	郷 (60,200)
5 - 1	大字寺子丙字前原 3 番 52	23,800	298	1:2.5	事務所兼車庫	S2	小売店舗、住宅等が混在する駅前の商業地域	東 9 m県道	水道、下水	黒田原 100m	郷近商 (80,200) 準防
栃木那珂川 - 1	那珂川町馬頭字赤坂道西 2275 番 3	10,900	308	1:1.2	住宅	W2	一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域	南西 6.3m町道	水道	烏山 12km	郷 (60,200)
2	馬頭字町下 546 番 2	12,400	363	台形 1:1.5	住宅	W1	一般住宅の中に事業所が見られる住宅地域	西 5 m町道、南側道	水道、下水	烏山 12km	郷 1 住居 (60,200)
5 - 1	馬頭字南町 329 番 2	19,100	246	1:1.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が多い旧国道沿いの商業地域	南 12m町道	水道、下水	烏山 12km	郷近商 (80,200)