

(1) 標準地 番 号	(2) 標準地の所在及び地番並 びに住居表示	(3) 標準地の 1 平方メートル 当たりの 価 格 (円)	(4) 標準地の 地積 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設の制限 との接近の 状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法その他法 令で主要な ものの
(新 潟 県)										
新潟北 - 1	新潟市北区松浜 1 丁目 3 番 17	35,600	127	1:3	住宅 W2	一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、下水	新崎 4.6km	1 中専 (60,200)
2	木崎字尾山 2229 番 13	28,700	235	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	北西 5 m 市道	水道、ガス、下水	豊栄 4km	1 住居 (60,200)
3	新元島町 3942 番 30	35,100	200	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	新崎 4.2km	1 中専 (60,200)
4	朝日町 1 丁目 9 番 10「朝日町 1 - 9 - 13」	44,800	205	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	豊栄 1.2km	1 低専 (50,100)
5	川西 4 丁目 157 番	30,000	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	豊栄 1.5km	1 中専 (60,150)
6	早通南 2 丁目 2138 番「早通南 2 - 8 - 4」	40,700	230	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	早通 400m	1 低専 (50,100)
7	嘉山 4 丁目 7 番 15 外「嘉山 4 - 7 - 10」	31,900	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	豊栄 1.7km	1 低専 (50,100)
8	島見町字前谷内 5027 番 1	12,200	428	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅等が建ち並び国道背後の既成住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	豊栄 5.5km	調区 (60,200)
9	上大月字居浦 930 番外	6,600	1,174	1:1.2	住宅 LS2	農家住宅が建ち並び県道背後の住宅地域	西 4 m 市道	水道	豊栄 6.7km	調区 (70,200)
10	かぶとやま 1 丁目 7 番 8	47,100	173	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び大型商業施設に近い住宅地域	北西 6 m 市道、背面道	水道、ガス、下水	豊栄 1.3km	1 中専 (60,150)
5 - 1	葛塚字本町 3318 番 2	39,600	397	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち並び中心的商業地域	北西 11.5m 県道	水道、ガス、下水	豊栄 700m	商業 (80,400) 準防
5 - 2	内島見字浦湯 2504 番 9 外	15,200	580	1:1.5	事務所 S1	営業所と店舗が混在する県道沿いの地域	北西 12m 県道、南西側道	水道	豊栄 4.4km	調区 (70,200)
9 - 1	松浜 8 丁目 3635 番 1967 外「松浜 8 - 25 - 3」	11,400	2,325	1:1	工場	中小規模工場が見られる工業地域	東 6 m 市道、南側道	水道	新崎 5.5km	工業 (60,200)
新潟東 - 1	東区東中野山 4 丁目 242 番 32「東中野山 4 - 3 - 11」	72,400	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並び住宅地域	南東 5 m 市道	水道、ガス、下水	東新潟 800m	1 低専 (50,100)
2	松和町 109 番 21「松和町 9 - 30」	78,000	169	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 6.2km	1 中専 (60,200)
3	藤見町 1 丁目 1 番 51「藤見町 1 - 8 - 5」	59,500	151	1.5:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が密集する住宅地域	東 4 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 5km	1 住居 (60,200)
4	逢谷内 2 丁目 443 番 11 外「逢谷内 2 - 5 - 15」	67,800	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西 5 m 市道	水道、ガス、下水	大形 1.6km	1 住居 (60,200)
5	有楽 1 丁目 8 番 9	72,000	231	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 5.7km	1 低専 (50,100)
6	物見山 3 丁目丙 365 番 25「物見山 3 - 5 - 19」	69,500	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 6.2km	1 中専 (60,200)
7	新石山 2 丁目 3 番 5	79,600	198	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	越後石山 850m	1 中専 (60,200)
8	紫竹 7 丁目 663 番 10 外「紫竹 7 - 21 - 19」	72,100	185	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	南東 4 m 私道	水道、ガス、下水	新潟 2.7km	1 中専 (60,200)
9	栗山 2 丁目 407 番 1 外「栗山 2 - 5 - 10」	80,200	165	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	越後石山 500m	1 低専 (50,100)
10	東明 5 丁目 2 番 5	84,500	230	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	越後石山 1.1km	1 住居 (60,200)
11	山木戸 5 丁目 145 番 3「山木戸 5 - 9 - 4」	77,800	212	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西 5 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 2.9km	1 中専 (60,200)
12	津島屋 2 丁目 32 番 4 外	15,500	1,413	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が建ち並び既成住宅地域	北西 5 m 市道、背面道	水道、ガス、下水	大形 3.5km	調区 (60,200)
13	新松崎 2 丁目 109 番 11「新松崎 2 - 9 - 15」	80,900	151	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	大形 3.1km	1 住居 (60,200)
5 - 1	古川町 105 番 1 外「古川町 9 - 16」	61,900	317	1:1.5	店舗 W2	中小規模低層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北東 22m 市道	水道、ガス、下水	新潟 4.1km	近商 (80,200) 準防
5 - 2	山木戸 6 丁目 374 番「山木戸 6 - 19 - 3」	65,500	625	1.2:1	事務所 S2	小売店舗等が建ち並び県道沿いの路線商業地域	北 12m 県道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 3.1km	近商 (80,200) 準防
5 - 3	中山 8 丁目 592 番 1 外「中山 8 - 27 - 32」	69,200	1,454	不整形 1:3	店舗 S2	中規模店舗と小売店、住宅が混在する商業地域	北東 22m 県道	水道、ガス、下水	新潟 3.5km	準住居 (60,200)
5 - 4	寺山 3 丁目 1074 番外「寺山 3 - 6 - 28」	72,000	687	1:2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の店舗、事務所が建ち並び路線商業地域	北 13m 県道	水道、ガス、下水	大形 2.1km	準工 (60,200)
5 - 5	南紫竹 1 丁目 1116 番 6「南紫竹 1 - 1 - 18」	63,500	343	1:1.5	事務所兼倉庫 W2	店舗、事務所、一般住宅の混在する路線商業地域	北東 11m 県道	水道、下水	新潟 2.6km	準工 (60,200)
9 - 1	山木戸 8 丁目 1334 番外「山木戸 8 - 7 - 7」	34,600	2,971	1:2	工場兼倉庫 S2	中規模工場、営業所等が混在する工業地域	西 12.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 2.5km	工専 (60,200)
9 - 2	榎町 20 番 1 外	21,500	2,754	1:1.2	工場兼事務所	中小規模工場が建ち並び大工場群に近い工業地域	北 6 m 市道	水道	新潟 3.3km	工専 (60,200)
9 - 3	松島 2 丁目 71 番 4 外「松島 2 - 4 - 17」	27,800	595	1:2.5	工場	中小規模工場のほかに倉庫等が見られる工業地域	東 9 m 市道、南側道	水道、下水	新潟 3.4km	工業 (60,200)
9 - 4	船江町 1 丁目 74 番「船江町 1 - 47 - 16」	29,300	3,173	1:1.5	事務所兼倉庫 S2	工場、店舗、住宅等が混在する地域	北 15m 市道	水道、ガス、下水	新潟 7.1km	準工 (60,200)
新潟中 央 - 1	中央区関屋昭和町 2 丁目 111 番	129,000	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	関屋 700m	1 住居 (60,200) 準防
2	四ツ屋町 2 丁目 5133 番 50	63,800	74	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並び海寄りの住宅地域	北西 5 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 3.3km	1 中専 (60,200) 準防
3	和合町 3 丁目 1118 番 7 外「和合町 3 - 5 - 18」	101,000	205	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北 4 m 私道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	1 中専 (60,200)
4	川端町 1 丁目 5 番 1	141,000	3,835	不整形 1:1	共同住宅 RC14	信濃川沿いにマンション等が建ち並び住宅地域	南東 7.6m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	新潟 2km	近商 (80,300) 準防

5	堀之内南2丁目153番「堀之内南2-7-14」	111,000	218	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	新潟 1.8km	2中専 (60,200)
6	中大畑町554番	167,000	223	1:3.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域	南東8.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.6km	2中専 (60,200) 準防
7	二葉町1丁目828番7	107,000	212	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並び既成の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.1km	1住居 (60,200) 準防
8	水道町2丁目808番17	172,000	337	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	白山 1.5km	1低専 (50,100) 準防
9	窪田町3丁目170番	75,500	152	1:3	住宅	W3	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.5km	1中専 (60,200) 準防
10	愛宕2丁目7番6	95,100	193	1:1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新潟 5.2km	1住居 (60,200)
11	新和4丁目80番38「新和4-7-8」	122,000	228	1:2.1	住宅	W2	中規模一般住宅、集合住宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新潟 3km	1住居 (60,200)
12	弁天橋通2丁目950番9「弁天橋通2-28-5」	97,500	199	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	1住居 (60,200)
13	神道寺南1丁目261番12「神道寺南1-6-18」	86,600	148	1:1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	新潟 2.3km	1住居 (60,200)
14	鑑1丁目70番「鑑1-9-6」	142,000	198	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅に事務所等が介在する住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 1km	1住居 (60,200)
15	網川原1丁目170番24「網川原1-9-5」	106,000	162	1:2	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	新潟 4.5km	1住居 (60,200)
16	小張木1丁目204番6「小張木1-5-18」	82,400	118	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	1中専 (60,200)
17	天神尾2丁目454番2「天神尾2-13-15」	130,000	155	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.2km	1住居 (60,200) 準防
18	山ニツ4丁目944番7「山ニツ4-1-13」	72,500	231	1:1.2	住宅	LS2	中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 4km	2中専 (60,200)
19	学校町通3番町5322番120	116,000	181	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並び既成の住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	白山 800m	1中専 (60,200) 準防
20	関屋恵町2002番36「関屋恵町12-15」	78,500	165	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い街路条件が劣る住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	関屋 500m	1住居 (60,200) 準防
21	女池神明1丁目6番4	97,900	147	1:2.5	住宅	W2	一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	1住居 (60,200)
22	東入船町3709番40	71,400	137	1:1.2	住宅	W2	小規模住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.2km	準工 (60,200) 準防
5-1	古町通6番町973番3外	244,000	247	1:4	店舗	W2	中低層の店舗が建ち並び在来の中心的商業地域	西12.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2km	商業 (80,600) 準防
5-2	東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」	620,000	1,060	1:1	事務所 SRC10F1B		中高層の事務所ビル等が建ち並び駅前の商業地域	東50m県道	水道、ガス、下水	新潟 150m	商業 (80,600) 防火
5-3	東堀通12番町2789番1	105,000	210	1:4	店舗兼住宅 W2		小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.6km	近商 (80,300) 準防
5-4	本町通14番町3138番6	91,000	81	1:1.2	店舗兼住宅 W2		小規模な店舗等が多い既成の商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	近商 (80,300) 準防
5-5	東方代町73番1外「東方代町9-11」	136,000	372	台形 1.2:1	事務所兼住宅 RC5		小売店舗、事務所等が建ち並び商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 700m	近商 (80,300) 準防
5-6	明石2丁目46番2「明石2-2-14」	145,000	347	1:2	事務所兼共同住宅 S3		中小規模の事務所ビル等が見られる商業地域	北西27m国道	水道、ガス、下水	新潟 1km	近商 (80,300) 準防
5-7	沼垂東4丁目761番外「沼垂東4-2-28」	89,800	280	1:4.5	店舗兼住宅 W2		小売店舗、銀行等が建ち並び近隣商業地域	南東19m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.4km	近商 (80,300) 準防
5-8	米山3丁目600番7外「米山3-2-11」	237,000	1,818	1:2	事務所 S5		中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並び商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	新潟 600m	近商 (80,300) 準防
5-9	学校町通3番町557番13外	117,000	270	1:2.5	事務所兼住宅 RC3		店舗、事務所等が建ち並び路線商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	白山 700m	近商 (80,200) 準防
5-10	東大通1丁目148番「東大通1-7-28」	240,000	289	1:1.5	店舗 S4		中小規模の飲食店ビルが建ち並び駅前の商業地域	南東7.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 300m	商業 (80,600) 準防
5-11	上大川前通6番町1205番2	153,000	347	1:3.5	事務所兼住宅 W2		事務所、駐車場等が混在する商業地域	東31m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.6km	商業 (80,600) 準防
5-12	堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1-33-21」	129,000	1,656	1:3	事務所兼倉庫 RC3F1B		店舗、事務所等が建ち並び路線商業地域	西22m県道	水道、ガス、下水	新潟 1.9km	近商 (80,200) 準防
5-13	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	341,000	1,385	1:1	事務所 SRC9F1B		中高層のマンション、事務所が混在する商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新潟 900m	商業 (80,600) 準防
5-14	花町2069番	230,000	746	台形 1.5:1	事務所 SRC9		中高層の事務所ビル等が建ち並び商業地域	南27m国道、北西側道	水道、ガス、下水	新潟 1.5km	商業 (80,600) 防火
5-15	米山3丁目572番2外「米山3-1-53」	313,000	1,501	1:1.2	校舎 S8		中高層の事務所ビル等が見られる商業地域	北22m県道、西側道	水道、ガス、下水	新潟 450m	商業 (80,400) 準防
5-16	白山浦1丁目614番43外	91,800	352	1:4	店舗 S3		小売店舗、営業所等が建ち並び近隣商業地域	北西11m県道、背面道	水道、ガス、下水	白山 400m	近商 (80,200) 準防
5-17	古町通2番町530番	126,000	130	1:3	店舗兼住宅 S3		小売店舗、マンション等が建ち並び既成商業地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	白山 1.2km	商業 (80,400) 準防
5-18	南出来島1丁目436番6「南出来島1-10-3」	127,000	463	1:3	店舗 S3		店舗、事業所が混在する路線商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	新潟 3.8km	準工 (60,200)
5-19	弁天橋通3丁目856番1外「弁天橋通3-1-15」	117,000	2,108	台形 1.5:1	事務所 S2		低層の店舗、事務所等が建ち並び路線商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.7km	準住居 (60,200)
新潟江南 -1	江南区天野3丁目1090番13外「天野3-13-8」	47,600	165	1:1.5	住宅 W2		中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新潟 8.6km	1低専 (50,100)
2	曾野木2丁目乙21番229「曾野木2-18-9」	54,000	236	1:1.5	住宅 LS2		一般住宅の建ち並び区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新潟 7.7km	1中専 (60,200)
3	横越中央5丁目3521番5「横越中央5-10-10」	22,700	165	1:1.5	住宅 LS2		農家住宅と一般住宅等が混在する既成の住宅地域	北東3.6m市道	水道、ガス、下水	亀田 5.4km	1住居 (60,200)
4	横越中央2丁目4617番9「横越中央2-5-10」	45,900	234	1:2	住宅 W2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	亀田 5km	1中専 (60,150)

5	二本木4丁目1110番23「二本木4-16-22」	33,800	164	1:1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.6m市道	水道、ガス、下水	荻川 1.9km	1住居 (60,200)
6	西町5丁目1219番5外「西町5-5-26」	92,500	165	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	亀田 850m	1住居 (60,200)
7	袋津3丁目3607番4外「袋津3-3-13」	42,900	180	台形 1.2:1	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	亀田 1.9km	1住居 (60,200)
8	稲葉1丁目1091番10「稲葉1-2-3」	57,300	152	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	亀田 600m	1住居 (60,200)
9	亀田中島1丁目2404番3「亀田中島1-9-29」	54,800	201	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	亀田 1km	1住居 (60,200)
10	船戸山5丁目294番「船戸山5-1-7」	48,000	130	1:2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	亀田 1.3km	1中専 (60,200)
11	大淵字荒屋2017番2外	17,900	490	1:2	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	北7m市道	水道、ガス、下水	大形 2.9km	調区 (60,200)
12	早通4丁目955番1「早通4-5-12」	23,000	833	不整形 1:2	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	亀田 3.5km	調区 (60,200)
13	小杉2丁目169番「小杉2-3-6」	11,700	1,014	1:2	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住宅も混在する住宅地域	西5.3m市道、背面道	水道、下水	亀田 6km	調区 (60,200)
9-1	曙町3丁目487番3外「曙町3-9-15」	26,300	3,089	1:1.5	事務所兼倉庫	S2	中規模工場等の建ち並ぶ県道背後の工業地域	東8m市道	水道、下水	亀田 2.9km	準工 (60,200)
9-2	亀田大月2丁目466番1外「亀田大月2-5-38」	30,800	1,989	1:2.5	事務所兼倉庫	S2	工場、営業所等が建ち並ぶ県道背後の工業地域	北東7m市道	水道、下水	亀田 1km	準工 (60,200)
新潟秋葉 -1	秋葉区東島字前坪133番70	32,000	191	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	古津 1km	1中専 (60,200)
2	荻島2丁目232番5「荻島2-14-5」	51,100	252	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	荻川 550m	1中専 (60,200)
3	小向字苗代1802番	8,050	825	1.2:1	住宅	W1	農家住宅の中に農地等が見られる農村住宅地域	南東7m市道、南西側道	水道、ガス、下水	矢代田 4km	調区 (70,200)
4	山谷町1丁目35番1「山谷町1-10-20」	38,200	287	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南3.7m市道	水道、ガス、下水	新津 700m	1住居 (60,200)
5	善道町1丁目373番1「善道町1-6-25」	38,000	333	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	新津 700m	1住居 (60,200)
6	小須戸字町浦3473番1	18,200	309	1:4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北西9m市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 3.5km	1住居 (60,200)
7	金沢町2丁目904番11外「金沢町2-7-43」	34,500	182	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西7m市道	水道、ガス、下水	新津 1.5km	1住居 (60,200)
8	西古津1926番60「西古津5-11」	35,600	187	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	古津 150m	1中専 (60,150)
9	滝谷町19番2「滝谷町12-24」	21,400	330	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	東新津 250m	1低専 (50,100)
10	新津本町3丁目3315番1「新津本町3-19-10」	38,700	212	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか学校等も見られる既成住宅地域	北4.5m市道、東側道	水道、ガス、下水	新津 750m	1住居 (60,200)
11	結字内畑175番1外	26,900	403	1:1.5	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	荻川 1.3km	1住居 (60,200)
12	新保字雁巻12番3	24,100	391	1:2	住宅	W2	公共施設に近い中規模一般住宅が多い住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	矢代田 2.4km	1住居 (60,200)
13	松ヶ丘1丁目5375番5「松ヶ丘1-6-23」	17,500	237	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	矢代田 1.4km	1低専 (50,100)
14	七日町字屋敷905番1	9,480	282	2:1	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	北西5m市道、背面道	水道、下水	荻川 3.5km	調区 (60,200)
15	飯柳字居浦185番1	12,800	462	1:1.2	住宅	W1	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	東新津 1.1km	調区 (60,200)
16	秋葉1丁目3654番15「秋葉1-27-24」	17,000	228	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地高台の住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	新津 2.5km	1低専 (50,100)
5-1	新津本町2丁目1999番3外「新津本町2-4-15」	51,200	796	1:4	銀行	RC5	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	東16.5m市道、北側道	水道、ガス、下水	新津 450m	商業 (80,400) 準防
5-2	小須戸字町浦3627番	22,900	208	1:3.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗に住宅が介在する商業地域	東11m県道	水道、ガス、下水	矢代田 3km	商業 (80,400)
5-3	北上字長沼2015番外	29,300	4,378	1.2:1	店舗	S1	大規模な郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北28m市道、三方路	水道、ガス、下水	さつき野 1.4km	準工 (60,200)
5-4	滝谷町6053番2「滝谷町2-7」	16,200	946	1:3	事務所兼住宅	W2	低層の店舗、事業所等が混在する県道沿いの地域	南西14m県道	水道、ガス、下水	東新津 350m	準工 (60,200)
新潟南 -1	南区上下諏訪木字前810番6	41,800	208	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス	矢代田 8.5km	1中専 (60,200)
2	七軒町103番1「七軒町9-7」	26,600	270	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西8m市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 9.5km	1住居 (60,200)
3	新生町1丁目1097番33	17,900	142	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス	矢代田 4.7km	調区 (70,200)
新潟西 -1	西区五十嵐一の町6748番9	63,400	173	1.5:1	住宅	W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 650m	1住居 (60,200)
2	鳥原字大明2599番4	53,300	252	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	小針 5.3km	1低専 (50,100)
3	寺尾東3丁目1721番8外「寺尾東3-7-20」	71,700	160	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	寺尾 900m	1低専 (50,100)
4	東青山1丁目18番9	118,000	181	1:2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	青山 800m	2中専 (60,200)
5	山田字西山田2611番2外	55,500	132	1:3	住宅	W2	中規模一般住宅が多いやや雑然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	小針 4.2km	1住居 (60,200)
6	新中浜4丁目3番8	28,700	249	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	内野西が丘 1.5km	1中専 (60,200)
7	大学南2丁目72番16「大学南2-9-8」	38,900	134	1:1	住宅	W2	一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	内野 1.2km	1中専 (60,200)
8	青山4丁目1193番24「青山4-8-4」	95,400	144	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東5.8m私道	水道、ガス、下水	青山 950m	1住居 (60,200)
9	寺尾朝日通1020番7「寺尾朝日通24-3」	51,300	142	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東4m私道	水道、ガス、下水	小針 1.2km	1住居 (60,200)
10	小針6丁目561番5「小針6-24-15」	90,300	231	1.2:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	小針 750m	1低専 (50,100)
11	寺尾上6丁目217番50「寺尾上6-8-19」	64,300	252	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	1住居 (60,200)

12	真砂3丁目5821番1273「真砂3-10-20」	54,500	117	1:1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	小針 1.1km	1低専 (50,100)
13	寺尾台2丁目811番26「寺尾台2-1-34」	71,900	175	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	寺尾 950m	1住居 (60,200)
14	寺尾上5丁目192番9外「寺尾上5-1-9」	47,600	286	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南西4m私道	水道、ガス、下水	寺尾 900m	1住居 (60,200)
15	浦山4丁目1436番354「浦山4-12-33」	48,700	199	1:2.1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	青山 600m	1低専 (50,100)
16	小新西1丁目1080番102「小新西1-2-19」	56,000	184	1:1.5	住宅	W2	周囲に大型店等が立地する一般住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	小針 2.4km	1中専 (60,150)
17	五十嵐三の町東9161番69「五十嵐三の町東4-10」	39,400	199	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	内野 1km	1低専 (50,100)
18	坂井字村上650番6外	59,500	216	1:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 750m	1低専 (50,100)
19	青山新町25番2	126,000	191	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	青山 230m	1住居 (60,200)
20	大野町942番12外	46,300	166	1:2.1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	小針 6.1km	1住居 (60,200)
21	小針1丁目1129番17外「小針1-26-15」	95,400	179	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	小針 1.3km	2中専 (60,200)
22	寺地字大仙坊580番39	65,400	198	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	小針 2km	1低専 (50,100)
23	笠木字堤3161番	10,700	879	1:2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北3.6m市道、背面道	水道、下水	内野 3km	調区 (60,200)
24	神山字屋敷添126番5外	9,540	612	不整形1:2.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道	越後赤塚 3km	調区 (60,200)
25	北場字立野20番1外	13,500	1,885	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南9m県道、背面道	水道、ガス、下水	寺尾 4.3km	調区 (60,200)
5-1	小針上山2107番4外「小針上山10-22」	76,900	747	1:2	銀行	S2	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	小針 400m	近商 (80,200) 準防
5-2	小針3丁目830番4外「小針3-27-1」	90,600	1,001	1:5.1	店舗	S2	低層の店舗、事務所が多い路線商業地域	北西15.5m市道	水道、ガス、下水	小針 750m	1住居 (60,200)
新潟西蒲-2	西蒲区鯨字浜道下232番7	25,000	297	1:1	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる駅に近い住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	越後曾根 300m	1住居 (60,200)
3	横島字十三分553番4	24,300	217	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道、ガス	越後曾根 1.2km	1中専 (60,150)
4	巻字割前表甲1357番7	28,300	330	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に作業所等が見られる既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス	巻 1.2km	1住居 (60,200)
5	巻字主膳郷屋乙1737番7	25,000	195	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	巻 1.1km	1中専 (60,200)
6	和納字三田2478番9	24,400	252	1:2.1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	岩室 700m	2中専 (60,200)
5-1	巻字本町通2番町甲2927番5外	33,700	520	1:3.5	店舗	W1	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西14m県道	水道、ガス、下水	巻 400m	商業 (80,400)
5-2	曾根字三ノ町225番5外	22,500	1,032	1:3.5	店舗	S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東8m県道	水道、ガス、下水	越後曾根 600m	近商 (80,200)
5-3	岩室温泉字居掛681番外	26,700	1,749	不整形1:3	旅館	W2	旅館、小売店舗等が多い温泉街の商業地域	東7m市道、三方路	水道、ガス、下水	岩室 4.7km	調区 (70,200)
長岡-1	長岡市今朝白2丁目甲1037番21「今朝白2-8-9」	69,600	178	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	2住居 (60,200)
2	北山1丁目70番4	52,900	147	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南西8m私道	水道、ガス、下水	長岡 4km	1中専 (60,200)
3	南町2丁目5番17「南町2-2-5」	72,900	150	1:5.1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡 980m	1住居 (60,200)
4	西千手2丁目1612番2外「西千手2-4-3」	62,000	210	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.5km	1住居 (60,200)
5	花園2丁目6番12「花園2-8-16」	57,100	198	1:2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.7km	1低専 (50,100)
6	水道町4丁目352番外「水道町4-3-16」	55,600	260	1:2	住宅	W2	中規模住宅とアパートの建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	1住居 (60,200)
7	曲新町3丁目402番1「曲新町3-3-16」	42,300	231	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	宮内 550m	1低専 (50,100)
8	中沢2丁目1100番5	43,900	128	1:2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.7km	1中専 (60,200)
9	川崎4丁目303番3	59,400	178	1:2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	2中専 (60,200)
10	蓮湯5丁目6番17「蓮湯5-6-24」	50,700	210	1:2	住宅	W2	区画整理済の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	長岡 4.5km	2中専 (60,200)
11	新保4丁目1528番12「新保4-3-9」	54,200	195	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.2km	1低専 (50,80)
12	喜多町字金輪184番28外	41,800	200	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.5km	1住居 (60,200)
13	長倉南町165番14外	36,900	252	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に事業所等が介在する住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.5km	1中専 (60,200)
14	高見町字東堤120番18	34,300	201	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	北長岡 3.8km	1中専 (60,200)
15	大島新町3丁目甲1272番3	64,100	165	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東11.4m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.1km	1中専 (60,200)
16	江陽1丁目10番7「江陽1-10-10」	46,500	220	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	1低専 (50,80)
17	平島2丁目134番	47,700	256	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの混在する閑静な住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	宮内 1.5km	1低専 (50,80)
18	上除町2011番5	28,000	153	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 7.4km	1中専 (60,200)
19	日赤町3丁目24番「日赤町3-1-32」	63,100	244	1:2.5	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	北11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	1住居 (60,200)
20	学校町3丁目1113番6「学校町3-3-26」	68,200	167	1:2	住宅	W2	低層一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 1km	2中専 (60,200)

21	福山町 1065 番	47,800	267	1:2	住宅	LS2	アパートも多く見られる区画整理済みの住宅地域	北東 9 m 市道	水道、ガス、下水	長岡 5.6km	2 中専 (60,200)
22	三和 2 丁目 122 番 7「三和 2 - 8 - 11」	56,300	168	1:2	住宅	S3	店舗、事務所が混在する区画整然とした住宅地域	西 8 m 市道	水道、ガス、下水	長岡 2.4km	1 住居 (60,200)
23	住吉 1 丁目 1507 番 1「住吉 1 - 11 - 21」	56,800	182	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	長岡 1.6km	1 中専 (60,200)
24	与板町与板字堤下乙 931 番 4 外	14,100	268	1:3.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 7.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 14km	1 住居 (60,200)
25	東栄 3 丁目 127 番 1「東栄 3 - 13 - 15」	57,400	158	1:2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東 8 m 市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	1 住居 (60,200)
26	脇野町字白山 1669 番 1 外	15,000	790	不整形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東 8.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 11km	1 住居 (60,200)
27	宮内 8 丁目 4117 番 1「宮内 8 - 2 - 3」	44,100	167	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	宮内 1.3km	1 住居 (60,200)
28	緑町 2 丁目 7 番 17	57,500	165	1:2	住宅	W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	長岡 3.6km	2 中専 (60,200)
29	金町 1 丁目 190 番 4「金町 1 - 3 - 12」	18,400	240	1:2	住宅	W2	一般住宅が多い栃尾地区中心部の既成住宅地域	西 6.5m 市道	水道、ガス、下水	見附 13km	2 住居 (60,200)
30	東新町 2 丁目 1022 番「東新町 2 - 3 - 26」	56,900	171	1:3	住宅	W2	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	東 7.5m 市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	1 住居 (60,200) 準防
31	中之島字腰巻 6659 番	24,400	208	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	見附 3.5km	1 住居 (60,200)
32	栃尾大野町 3 丁目 2500 番 1「栃尾大野町 3 - 1 - 21」	10,200	270	台形 1:2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道、ガス、下水	見附 15km	1 中専 (60,200)
33	与板町与板字長丁甲 432 番 1 外	16,200	335	1:5.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 6.3m 市道	水道、ガス、下水	長岡 15km	1 住居 (60,200) 準防
34	来迎寺字前田 3796 番	29,600	387	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 8 m 市道	水道、ガス、下水	来迎寺 480m	1 住居 (60,200)
35	浦字浦谷内 9869 番	25,100	205	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北 8 m 市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.8km	1 住居 (60,200)
36	来迎寺字前田 360 番外	9,400	756	台形 1:1	住宅	W3	農家住宅が多く、空地も見られる既成住宅地域	西 7 m 市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.5km	調区 (70,200)
37	与板町横原字上田 597 番 2 外	6,580	580	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの農家住宅地域	北西 9 m 県道	水道、ガス、下水	長岡 13km	調区 (70,200)
38	川口武道窪字原 209 番 2 外	3,840	413	台形 1:1.5	住宅	W3	農家住宅が多い郊外の県道沿いの住宅地域	北東 11m 県道	水道、ガス、下水	越後川口 2.7km	1 中専 (70,200)
39	鉢伏町字西谷 1906 番	18,000	171	1:1	住宅	W2	中規模住宅が多い郊外の住宅地域	南東 6.3m 市道	水道、ガス、下水	長岡 3.4km	調区 (70,200)
40	宮本町 1 丁目字新保甲 61 番 3	11,100	290	1:1.2	住宅	W2	店舗も混在する調整区域内の住宅地域	南東 7.5m 県道	水道、ガス、下水	長岡 10km	調区 (70,200)
41	川崎町字萱場 1941 番 3	34,600	171	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西 6 m 私道	水道、ガス、下水	長岡 3km	調区 (70,200)
42	下条町字池田 1496 番 2	20,900	396	1:2	住宅	W2	中規模農家住宅の多い県道沿いの既成住宅地域	東 6.5m 県道、三方路	水道、ガス、下水	宮内 2km	調区 (70,200)
43	才津西町 1667 番 1 外	14,700	460	台形 1:1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	北 6.5m 市道	水道、ガス、下水	長岡 6.1km	調区 (70,200)
44	横下町字腰巻 1921 番 1	10,600	444	台形 1:1	住宅	W2	中規模農家住宅の多いやや郊外の既成住宅地域	西 7.5m 県道	水道、ガス、下水	北長岡 4.2km	調区 (70,200)
45	亀貝町字大割 1850 番外	16,800	320	1:1.2	住宅	W2	中規模農家住宅の多いバイパスに近い住宅地域	南 4.5m 市道	水道、ガス、下水	長岡 5.4km	調区 (70,200)
46	中之島中条字宮村丙 502 番	7,540	604	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 5 m 市道	水道、下水	見附 9.3km	調区 (70,200)
5 - 1	大手通 1 丁目 4 番 3	228,000	138	1:3	店舗兼事務所	SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北 36m 県道	水道、ガス、下水	長岡 150m	商業 (80,600) 防火
5 - 2	神田町 3 丁目 1 番 3	65,400	462	1:3	事務所	RC5	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 27m 国道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	近商 (80,300) 準防
5 - 3	台町 2 丁目 78 番「台町 2 - 2 - 8」	99,800	112	1:2	店舗兼住宅	S3	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	西 15m 市道	水道、ガス、下水	長岡 180m	商業 (80,400) 準防
5 - 4	殿町 2 丁目 2 番 6	88,000	115	1:3.5	店舗兼住宅	S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南 15m 市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 460m	商業 (80,600) 防火
5 - 5	宮内 3 丁目 129 番 6「宮内 3 - 2 - 24」	49,600	251	1:4	店舗兼住宅	S3	低層の店舗や住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	東 18m 県道	水道、ガス、下水	宮内 150m	近商 (80,200) 準防
5 - 6	谷内 1 丁目 110 番「谷内 1 - 4 - 30」	24,500	727	1:2	店舗	RC3	店舗、事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	南西 7 m 県道	水道、ガス、下水	見附 13km	1 中専 (80,400)
5 - 7	福住 2 丁目 57 番「福住 2 - 2 - 3」	81,000	193	1:2.5	店舗兼住宅	W2	店舗、営業所等の建ち並ぶ近隣商業地域	南 15m 市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	近商 (80,300) 準防
5 - 8	表町 1 丁目 9 番 12	99,600	181	1:2	店舗兼事務所	SRC9	中高層店舗等、マンションの建ち並ぶ商業地域	西 22m 国道	水道、ガス、下水	長岡 650m	商業 (80,600) 防火
5 - 9	柏町 1 丁目 17 番 1 外「柏町 1 - 5 - 16」	80,300	460	1:3.5	事務所	RC3	中低層の事務所や店舗が多い県道沿いの商業地域	北西 27m 県道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 900m	近商 (80,300) 準防
5 - 10	四郎丸 4 丁目 91 番「四郎丸 4 - 7 - 12」	76,600	406	台形 1:1.5	事務所	RC3	中低層の店舗、事務所、住宅が混在する商業地域	西 22m 市道	水道、ガス、下水	長岡 650m	近商 (80,300) 準防
5 - 11	要町 1 丁目 1011 番外「要町 1 - 4 - 39」	51,800	3,247	1:1	工場、店舗兼事務所	S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 16m 県道、北東側道	水道、ガス、下水	宮内 900m	準工 (60,200)
5 - 12	東川口字前島 1911 番 4 外	20,300	249	1:1.5	店舗兼住宅	W2	低層の店舗の中に住宅も見られる既成商業地域	北東 6.5m 県道	水道、ガス、下水	越後川口 180m	1 中専 (80,200)
5 - 13	千手 3 丁目 83 番「千手 3 - 8 - 13」	68,700	123	1:3	店舗兼住宅	RC3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北 22m 国道	水道、ガス、下水	長岡 1.1km	近商 (80,300) 準防
5 - 14	新保 2 丁目 1813 番 1「新保 2 - 5 - 44」	61,700	553	1:1.5	店舗	W1	店舗のほか共同住宅、医院等が見られる商業地域	東 18m 市道	水道、ガス、下水	長岡 2.4km	2 住居 (60,200)
5 - 15	古正寺 2 丁目 7 番	76,000	1,094	1:2.1	店舗、事務所兼倉庫	S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 30m 市道	水道、ガス、下水	長岡 3.3km	2 住居 (60,200)
9 - 1	城岡 2 丁目 23 番 1 外「城岡 2 - 8 - 1」	16,900	19,795	台形 2:1	工場		大規模の工場が建ち並ぶ古くからの工業地域	西 10m 市道、北側道	水道、ガス、下水	北長岡 450m	工業 (60,200)
9 - 2	鉄工町 2 丁目 1 番 5「鉄工町 2 - 1 - 15」	23,800	1,325	1:2.5	工場		中小工場、事業所が建ち並ぶ鉄工関連の工業団地	北西 16m 市道	水道、下水	長岡 5.5km	工業 (60,200)

9 - 3	高見町字東堤 16 番 2 外	23,800	3,065	1:1	事務所兼倉庫 S3	営業所、工場、住宅等が混在する県道沿いの地域	西 13m 県道、背面道	水道、ガス、下水	北長岡 3.3km	準工 (60,200)
9 - 4	上除町字野田甲 197 番外	30,900	996	1:3	倉庫兼事務所 S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ幹線沿いの工業地域	北 10m 国道	水道、ガス、下水	長岡 6km	準工 (60,200)
三条 - 1	三条市嘉坪川 1 丁目 127 番 12 外「嘉坪川 1 - 5 - 4」	44,300	219	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス	東三条 1.3km	邸 1 住居 (60,200)
2	北新保 2 丁目 1027 番 6「北新保 2 - 10 - 7」	37,300	264	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅に倉庫等が見られる既成住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス	三条 800m	邸 1 住居 (60,200) 準防
3	石上 2 丁目 245 番 7「石上 2 - 9 - 18」	44,000	153	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東 6.5m 市道	水道、ガス	北三条 1.8km	邸 1 住居 (60,200)
4	北中 953 番 2「北中 7 - 2」	28,500	133	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北西 4.5m 市道	水道、ガス、下水	東三条 200m	邸 1 住居 (60,200) 準防
5	直江町 1 丁目 3136 番 5「直江町 1 - 4 - 38」	33,400	132	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北 5.5m 市道	水道、ガス、下水	三条 2km	邸 1 住居 (60,200) 準防
6	帯織字甲号 1289 番 3 外	12,700	912	1:2.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	南 4.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	帯織 600m	邸 (70,200)
7	今井野新田字米出 23 番	11,400	1,290	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が散在する既成住宅地域	南 10.5m 市道、背面道	水道	北三条 3.8km	邸 (70,200)
5 - 1	本町 3 丁目 514 番「本町 3 - 6 - 21」	47,900	259	1:5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心的商業地域	南 15m 県道	水道、ガス、下水	北三条 550m	邸 商業 (80,400) 準防
5 - 2	元町 1053 番 9「元町 1 - 32」	44,000	241	1:1.5	店舗 W2	低層店舗、営業所等の建ち並ぶ既成商業地域	西 7 m 県道	水道、ガス、下水	北三条 100m	邸 商業 (80,400) 準防
柏崎 - 1	柏崎市諏訪町 1856 番 10 外「諏訪町 7 - 4」	41,600	238	1:2.5	住宅 W2	住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	北西 10m 市道	水道、ガス、下水	東柏崎 700m	邸 2 住居 (60,200) 準防
2	松美 1 丁目字松美 541 番 2「松美 1 - 7 - 27」	33,600	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 8 m 市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	邸 1 住居 (60,200)
3	中浜 2 丁目字岩山 759 番外「中浜 2 - 14 - 2」	18,900	192	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い港に近い既成住宅地域	南 7.5m 県道	水道、ガス、下水	柏崎 1.9km	邸 1 住居 (60,200) 準防
4	桜木町字六番杭 1521 番 1「桜木町 20 - 19」	27,900	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 7 m 市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1km	邸 1 住居 (60,200)
5	新赤坂 2 丁目 90 番「新赤坂 2 - 4 - 12」	19,600	288	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 8 m 市道	水道、ガス、下水	鯨波 1.4km	邸 1 低専 (50,100)
5 - 1	駅前 2 丁目字二王丸 151 番 5「駅前 2 - 3 - 11」	53,300	137	1:2.5	店舗兼住宅 S5	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西 18m 県道	水道、ガス、下水	柏崎 450m	邸 商業 (80,400) 準防
5 - 2	日吉町字西江 19 番 1「日吉町 9 - 3」	42,200	429	1.5:1	店舗兼住宅 S2	郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 16m 市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	邸 準住居 (60,200)
新発田 - 1	新発田市大手町 2 丁目 1354 番「大手町 2 - 10 - 2」	35,000	258	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心街に近い既成住宅地域	南 5 m 市道	水道、ガス、下水	新発田 1.8km	1 住居 (60,200) 準防
2	中央町 5 丁目 863 番 4 外「中央町 5 - 5 - 28」	31,300	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心街に近い住宅地域	北東 4 m 市道	水道、ガス	新発田 1.3km	1 中専 (60,200)
3	月岡温泉字石動免 526 番 5	15,800	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い温泉街裏の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	月岡 3.9km	2 住居 (60,200)
4	緑町 2 丁目 1471 番 2「緑町 2 - 15 - 12」	41,100	214	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、下水	新発田 2.3km	1 中専 (60,200)
5	上内竹字天ノ原 836 番 3 外	18,000	210	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	新発田 4.1km	1 住居 (60,200)
6	稲荷岡字真野原 2067 番	12,200	365	1:3	住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北西 8 m 県道	水道、下水	新発田 9.4km	調区 (70,200)
7	本田字内谷内 3670 番 1	12,300	434	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 8 m 市道	水道、下水	月岡 450m	1 中専 (60,200)
8	五十公野 6908 番	25,400	334	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西 8 m 市道	水道、ガス、下水	新発田 2.3km	1 住居 (60,200)
9	住吉町 4 丁目乙 1585 番 6「住吉町 4 - 6 - 19」	40,800	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	新発田 2.2km	1 中専 (60,200)
10	舟入町 2 丁目 488 番 21「舟入町 2 - 4 - 25」	39,600	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	新発田 3km	1 低専 (50,100)
11	日渡字蟻ノ塔 154 番外	12,300	636	台形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	南東 4.5m 市道	水道、ガス	佐々木 1.6km	調区 (70,200)
12	小舟町 3 丁目 648 番 9「小舟町 3 - 1 - 13」	22,700	203	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 5 m 市道	水道、ガス	新発田 3.3km	調区 (70,200)
13	下中ノ目字村中 747 番	6,730	778	不整形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	中浦 1.3km	調区 (70,200)
14	城北町 2 丁目 237 番 8「城北町 2 - 7 - 26」	35,800	288	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、下水	新発田 2.5km	1 中専 (60,200)
5 - 1	中央町 2 丁目甲 319 番 6「中央町 2 - 4 - 20」	47,100	142	1:3	店舗 S3	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	北 18m 国道	水道、ガス、下水	新発田 750m	商業 (80,400) 準防
5 - 2	月岡温泉字石動免 641 番 6 外	30,800	231	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南西 6.5m 市道	水道、ガス、下水	月岡 3.6km	商業 (80,400)
5 - 3	諏訪町 2 丁目甲 5 番 1 外「諏訪町 2 - 2 - 3」	35,000	436	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する商業地域	南 16m 県道	水道、ガス、下水	新発田 450m	商業 (80,400) 準防
5 - 4	東新町 1 丁目 156 番 5「東新町 1 - 4 - 4」	34,700	449	1:1	店舗兼住宅 S2	店舗、医院、住宅等が混在する市道沿いの地域	北 7 m 市道、西側道	水道、ガス	新発田 900m	準工 (60,200)
9 - 1	佐々木字大池 3107 番 7	12,800	596	2:1	工場	中小規模の工場、営業所が建ち並ぶ工業地域	北 10m 市道	水道	佐々木 2.7km	工業 (60,200)
小千谷 - 1	小千谷市東栄 1 丁目乙 774 番 3「東栄 1 - 5 - 15」	25,100	165	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	小千谷 350m	邸 1 住居 (60,200)
2	城内 4 丁目 2028 番 4「城内 4 - 7 - 14」	34,000	288	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	小千谷 2.6km	邸 1 中専 (60,200)

5 - 1	本町 1 丁目 365 番 9「本町 1 - 13 - 26」	40,600	317	1:5.5	店舗兼住宅 W2	中小の専門店が集まる中心商業地域	北西 18m 国道	水道、ガス、下水	小千谷 1.5km	密商業 (80,400) 準防
加茂 - 1	加茂市栄町 4037 番 27「栄町 17 - 10」	31,700	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	南西 7.5m 市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	密 1 住居 (60,200)
2	神明町 2 丁目 291 番 11「神明町 2 - 8 - 12」	23,000	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に倉庫等も見られる既成住宅地域	東 6m 市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	密 1 住居 (60,200) 準防
3	横江甲 701 番 46「横江 6 - 27」	24,100	239	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水道、ガス、下水	加茂 2km	密 1 住居 (60,200)
5 - 1	栄町 4024 番 15「栄町 1 - 27」	42,100	228	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と郊外型店舗等が混在する商業地域	北東 18m 国道	水道、ガス、下水	加茂 850m	密近商 (80,300)
5 - 2	穀町 21 番「穀町 8 - 38」	38,100	520	1:1.5	店舗 RC2	飲食店、小売店舗等が多い駅前商業地域	南 15m 県道	水道、ガス、下水	加茂 250m	密商業 (80,400) 準防
十日町 - 1	十日町市西浦町東 73 番	25,800	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部の既成住宅地域	北西 4m 市道	水道、下水	十日町 430m	密 2 住居 (60,200)
2	四日町新田 305 番 4	20,000	330	1:1	住宅 W3	住宅を中心に事務所、工場等の混在する住宅地域	北 9.5m 市道	水道、下水	十日町 2km	密 (70,200)
3	寿町 2 丁目 2 番 28	34,100	263	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東 8m 市道	水道、下水	十日町 1.2km	密 1 住居 (60,200)
4	上野甲 1035 番 1	11,300	288	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が混在する住宅地域	南東 8.5m 県道	水道、下水	十日町 6.6km	密 (70,200)
5 - 1	本町 3 丁目 17 番 1	40,800	249	1:5.5	店舗兼住宅 W3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ中心商業地域	東 18m 国道	水道、下水	十日町 470m	密商業 (80,400) 準防
5 - 2	本町 1 丁目上 557 番 1	29,700	214	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東 15m 国道	水道、下水	十日町 1.1km	密商業 (80,400) 準防
5 - 3	水口沢 18 番 1	20,200	269	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	西 20m 県道	水道、下水	十日町 4.3km	密近商 (80,200)
見附 - 1	見附市南本町 1 丁目 107 番 25「南本町 1 - 7 - 23」	20,500	199	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南 6m 市道	水道、ガス、下水	見附 3.2km	密 1 住居 (60,200)
2	昭和町 1 丁目 1152 番 1「昭和町 1 - 7 - 8」	35,800	241	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道、ガス、下水	見附 1.4km	密 1 中専 (60,200)
3	上新田町字竜堰 356 番 23	35,100	227	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道、ガス、下水	見附 1.9km	密 1 中専 (60,200)
4	本町 3 丁目 80 番 7「本町 3 - 11 - 88」	25,000	175	1:1.5	住宅 W2	中小規模の住宅に工場等も見られる住宅地域	北西 7m 市道	水道、ガス、下水	見附 2.6km	密 準工 (60,200) 準防
5	椿澤町字西村 1870 番 1	8,800	618	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等の混在する住宅地域	南 6m 市道	水道、ガス、下水	見附 7.1km	密 調区 (70,200)
5 - 1	本町 2 丁目 1174 番 5「本町 2 - 1 - 2」	40,900	278	1:5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域	北 18m 県道	水道、ガス、下水	見附 2.3km	密 商業 (80,400) 準防
5 - 2	市野坪町字熊野 38 番 1 外	34,600	815	台形 1:1.5	事務所兼作業所 S2	事務所、店舗、倉庫等の混在する地域	南西 18m 市道	水道、下水	見附 750m	密 準工 (60,200)
5 - 3	本所 2 丁目 476 番 1 外「本所 2 - 5 - 41」	37,900	502	1:1.2	事務所 RC2	店舗、事務所、住宅等が混在する駅前商業地域	北東 16m 県道	水道、ガス、下水	見附 200m	密 商業 (80,400) 準防
9 - 1	新幸町 58 番「新幸町 9 - 10」	17,200	6,311	2:1	倉庫 S1	倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南西 16m 市道	水道、ガス、下水	見附 1.5km	密 工業 (60,200)
村上 - 1	村上市堀片 1581 番 2「堀片 3 - 35」	26,500	203	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に併用住宅等も見られる住宅地域	南 6.5m 市道	水道、ガス、下水	村上 2.4km	密 1 低専 (50,100)
2	山居町 1 丁目 3176 番 10 外「山居町 1 - 7 - 6」	31,900	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道、ガス、下水	村上 800m	密 1 中専 (60,200)
3	瀬波上町 193 番 6 外「瀬波上町 2 - 25」	21,900	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南 6m 私道	水道、下水	村上 1.5km	密 1 住居 (60,200)
5	松喜和字砂山 1590 番 4	9,900	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西 5.5m 市道	水道、下水	岩船町 2.3km	密 (70,200)
6	岩船駅前字中江向 29 番 9	13,800	274	1.5:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する公共施設に近い住宅地域	南東 4m 市道	水道、下水	岩船町 300m	密 (70,200)
7	坂町字大道端 634 番 241	15,400	206	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等のみられる住宅地域	南西 6m 市道	水道、下水	坂町 1.6km	密 1 住居 (60,200)
5 - 1	田端町 3686 番 1「田端町 9 - 39」	41,200	741	不整形 1:1.5	ホテル兼店舗 S4	店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 22m 県道	水道、ガス、下水	村上 90m	密商業 (80,400) 準防
5 - 2	瀬波温泉 2 丁目 519 番 80 外「瀬波温泉 2 - 6 - 25」	28,700	263	1:2.5	店舗兼住宅 W2	旅館、土産店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北 22m 県道	水道、下水	村上 3.2km	密商業 (80,400) 準防
5 - 3	坂町字前島 2486 番 12	29,300	239	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 18m 県道、背面道	水道、下水	坂町 150m	密商業 (80,400)
5 - 4	九日市字砂子田 83 番 3	12,100	1,389	台形 2.5:1	事務所 RC1	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	東 17m 国道	水道、下水	岩船町 400m	密 (70,200)
燕 - 1	燕市殿島 1 丁目 6833 番 1 外「殿島 1 - 5 - 7」	35,400	495	1:2:1	住宅 W2	一般住宅に工場が混在する住宅地域	北西 6.7m 市道	水道、ガス、下水	燕 1.6km	密 1 住居 (60,200)
2	杣木字居掛 218 番 2	27,000	281	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に工場が見られる住宅地域	北西 8m 市道	水道、ガス、下水	燕 900m	密 1 住居 (60,200)
3	東太田字杉名田 6754 番 2 外	34,300	339	1:1	住宅 W2	住宅、アパートの中に工場等が混在する住宅地域	北西 4.5m 市道	水道、ガス、下水	燕 1.4km	密 1 住居 (60,200)
4	笹曲 83 番 2 外「笹曲 8 - 37」	22,500	161	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南西 5m 市道	水道、ガス	分水 1.5km	密 1 住居 (60,200)
5	中島字大道通 639 番 2	13,700	266	2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	北 4.5m 市道	水道、ガス	分水 2.4km	密 (70,200)
6	吉田神田町 7 番 20「吉田神田町 7 - 7」	40,600	221	1.5:1	住宅 W2	住宅の中に空地も見られる区画整理済の住宅地域	西 6m 市道	水道、ガス、下水	吉田 550m	密 1 住居 (60,200)
7	吉田曙町 857 番 48「吉田曙町 10 - 8」	34,500	216	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道、ガス、下水	吉田 850m	密 1 中専 (60,200)
5 - 1	宮町 2997 番 1 外「宮町 6 - 27」	32,300	259	1:3	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南東 11m 市道	水道、ガス、下水	燕 500m	密商業 (80,400) 準防

5-2	井土巻3丁目201番1外	109,000	1,314	1:2	ホテル S11	店舗、ホテル等が多く見られる商業地域	南西33m市道、背面道	水道、ガス	燕三条300m	都商業(80,400) 準防
5-3	東太田字杉名田6845番1外	48,400	1,759	1:1.2	店舗 W1	郊外型店舗や事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東25m国道、南東側道	水道、ガス、下水	燕1.3km	都準住居(60,200)
5-4	地蔵堂本町3丁目2061番3外「地蔵堂本町3-1-21」	27,500	871	1:2	店舗 RC2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東14m県道	水道、ガス、下水	分水310m	都商業(80,400)
5-5	吉田堤町423番8「吉田堤町2-10」	34,000	174	1:3	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗、飲食店の建ち並ぶ駅前商業地域	北東8.5m県道	水道、ガス、下水	吉田90m	都商業(80,400) 準防
系魚川-1	系魚川市新鉄2丁目131番2外「新鉄2-10-11」	42,400	308	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設も見られる既成住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	系魚川500m	都1住居(60,200)
2	京ヶ峰1丁目225番40外「京ヶ峰1-16-4」	23,000	282	1.5:1	住宅 W2	中心部からやや離れた一般住宅が多い住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	系魚川1.7km	都1中専(60,200)
3	大字厚田字城ノ越520番1	27,100	171	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域	東6.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	えちご押上ひすい海岸1.4km	都(70,200)
4	大字能生字横枕2089番6外	23,000	119	1:3.5	住宅 W3	小規模住宅、併用住宅等が密集する既成住宅地域	北7m市道、背面道	水道、ガス、下水	能生650m	都1住居(60,200)
5	大字能生字平成9425番	22,100	321	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整理された住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	能生500m	都1住居(60,200)
6	大字海字田海216番子外	21,700	178	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に日用品店舗等も混在する既成住宅地域	南5m県道	水道、ガス、下水	青海2km	都1住居(60,200)
7	大字須沢字セト田3157番	27,200	344	1:2	住宅 W2	公営住宅等も見られる区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	青海3.9km	都1住居(60,200)
5-1	大町1丁目216番1「大町1-4-22」	50,700	189	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東22m県道	水道、ガス、下水	系魚川120m	都商業(80,400) 準防
5-2	大字須沢字大坪2637番外	30,100	854	1:2	事務所 S2	店舗、営業所、住宅等の混在する近隣商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	青海3.1km	都近商(80,200)
5-3	大字能生字白拍子2482番1外	33,900	314	1:1	店舗 S2	小売店舗等が建ち並ぶ駅近くの近隣商業地域	北東10m県道、南東側道	水道、ガス、下水	能生100m	都1住居(60,200)
5-4	南寺町2丁目49番1「南寺町2-10-29」	58,300	464	1:1.5	店舗 W2	県道沿いに路線商業店舗、医院等が混在する地域	南18m県道	水道、ガス、下水	系魚川850m	都1住居(60,200)
妙高-1	妙高市関川町1丁目30番5「関川町1-11-7」	21,000	221	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新井1.2km	都1住居(60,200)
2	学校町31番4「学校町31-7」	21,300	362	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	新井1.7km	都1低専(40,80)
3	栗原5丁目769番28「栗原5-3-29」	23,300	381	1:1.5	住宅 W3	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	北新井900m	都1住居(60,200)
4	大字田口字西原888番4	10,700	238	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの既成住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス	妙高高原800m	都(70,200)
5	大字関山字新林4843番1	7,670	651	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東6m県道	水道、下水	関山1.1km	都(70,200)
5-1	朝日町1丁目393番18「朝日町1-3-4」	37,000	199	1:6.5	事務所兼住宅 W3	店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	南16m市道、西側道	水道、ガス、下水	新井200m	都商業(80,400) 準防
5-2	大字関山字原田1673番23	11,900	367	1:1.2	店舗兼住宅 W3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南17m県道	水道、下水	関山200m	都(70,200)
5-3	大字赤倉字南469番14外	18,400	297	1:1	店舗 RC4	ホテル、土産店等が多い温泉街の商業地域	東6.5m県道	水道、ガス、下水	妙高高原5km	都(70,200) 国立公(3種)
5-4	柳井田町4丁目168番1「柳井田町4-6-21」	29,500	1,678	1:1.5	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東16m国道、北側道	水道、下水	北新井650m	都近商(80,200)
五泉-1	五泉市錦町3928番4「錦町4-4」	24,400	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、中小工場等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	五泉1.1km	都1住居(60,200)
2	村松字長柄町乙384番	15,300	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m市道	水道、ガス、下水	五泉6.5km	都1低専(40,80)
3	寺沢2丁目1101番3「寺沢2-1-17」	22,000	265	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地やや外れの住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	五泉800m	都1住居(60,200)
4	石曽根字本村7939番58	17,800	205	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	五泉6.2km	都1中専(60,200)
5-1	本町2丁目5201番「本町2-1-1」	26,900	294	1:6	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関等の建ち並ぶ商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	五泉700m	都商業(80,400) 準防
5-2	村松甲2248番1	24,200	314	1:3	店舗 S2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ既成商業地域	西17m県道	水道、ガス、下水	五泉5.3km	都商業(80,400) 準防
上越-1	上越市西城町3丁目字東二ノ辻13番7「西城町3-11-21」	50,100	497	台形1:1.5	住宅 W2	住宅の中に事務所が見られる市中心部の住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	高田950m	1低専(50,80) 準防
2	春日新田2丁目2192番6「春日新田2-22-22」	32,700	282	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	直江津2.1km	1住居(60,200)
3	大和2丁目423番4外「大和2-15-2」	30,200	198	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高800m	1住居(60,200)
4	鴨島1丁目201番43「鴨島1-10-8」	30,800	290	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	高田3.6km	1中専(60,200)
5	中郷区藤沢字松ノ木田989番12外	8,500	366	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	二本木1.4km	都(70,200)
6	幸町1659番3「幸町15-9」	25,700	180	台形1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m私道	水道、ガス、下水	高田1.7km	1中専(60,200)
7	藤新田2丁目549番15外「藤新田2-3-33」	29,000	264	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いやや郊外の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	春日山1.7km	1住居(60,200)
8	春日野2丁目657番31「春日野2-4-45」	44,200	238	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	春日山1.1km	1中専(60,200)

9	中郷区二本木 1084 番	5,120	264	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	東 6 m 市道、南側道	水道、ガス、下水	二本木 1.9km	郷 (70,200)
10	中央 4 丁目 1532 番「中央 4 - 5 - 4」	21,100	92	1:3	住宅	W2	小規模住宅が密集する既成の住宅地域	北東 7 m 市道	水道、ガス、下水	直江津 850m	1 住居 (60,200) 準防
11	五智 3 丁目 983 番 1「五智 3 - 18 - 8」	21,400	241	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 4.5m 市道	水道、ガス、下水	直江津 1.7km	1 低専 (50,80)
12	南城町 2 丁目字蓮池 14 番 27「南城町 2 - 3 - 3」	33,700	431	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 6.5m 市道	水道、ガス、下水	南高田 1.6km	1 低専 (50,80)
13	平成町 189 番	29,500	317	1:1.5	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 7 m 市道	水道、ガス	高田 4.1km	1 中専 (60,200)
14	新光町 2 丁目 315 番 1「新光町 2 - 7 - 48」	31,200	231	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 7 m 市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1 中専 (60,200)
15	寺町 3 丁目字寺中 263 番 5 外「寺町 3 - 8 - 32」	28,500	231	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に寺院も混在する既成住宅地域	東 8.5m 市道、南側道	水道、ガス、下水	高田 700m	1 中専 (60,200) 準防
16	上昭和町 1591 番 6「上昭和町 7 - 21」	17,700	231	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東 4 m 市道	水道、ガス、下水	高田 1.8km	1 低専 (50,80)
17	大字上源入字野畔 297 番 6	40,500	220	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.5m 市道	水道、ガス、下水	直江津 3.6km	1 低専 (50,80)
18	大字中田原字中田原 80 番 8 外	30,100	320	1:1.5	住宅	W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	南高田 1km	1 中専 (60,200)
19	下門前 741 番 10 外	44,800	245	1:1	住宅	W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北西 7 m 市道	水道、ガス、下水	直江津 2.5km	1 住居 (60,200)
20	東雲町 2 丁目 1093 番「東雲町 2 - 10 - 28」	46,300	332	1:2:1	住宅	W2	戸建住宅、アパート等が混在する一般住宅地域	北西 6.5m 市道	水道、ガス、下水	直江津 530m	1 住居 (60,200)
21	大字青木字芝原 261 番 36	30,400	300	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか空地等も見られる郊外の住宅地域	西 8.5m 市道	水道、ガス、下水	上越妙高 1km	1 住居 (60,200)
22	頸城区下吉字屋敷添 176 番 1	25,500	286	1:2	住宅	W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北 8 m 市道	水道、下水	黒井 1.6km	1 住居 (60,200)
23	春日山町 1 丁目 3483 番 3「春日山町 1 - 12 - 36」	25,600	277	1:2	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ、区画整然とした住宅地域	南 5.5m 市道	水道、ガス、下水	春日山 1.8km	1 中専 (60,200)
24	柿崎区柿崎字小萱丁 7193 番外	18,800	386	1:5.5	住宅	W2	住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東 8 m 市道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 800m	郷 1 住居 (60,200)
25	柿崎区直海浜字東畑 1122 番 58	15,200	258	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	柿崎 2.6km	郷 1 住居 (60,200)
26	大潟区潟町字裏新田 760 番 22	16,900	344	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北 7 m 市道	水道、ガス	潟町 900m	1 低専 (50,100)
27	大潟区土底浜字浜橋道西 1983 番	18,700	335	1:1	住宅	W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、下水	土底浜 400m	1 低専 (50,100)
28	港町 1 丁目 19 番 3「港町 1 - 19 - 6」	21,700	214	台形 1:1	住宅	W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 8 m 市道	水道、ガス、下水	直江津 1.8km	準工 (60,200)
29	石橋 2 丁目 2635 番 33「石橋 2 - 9 - 22」	34,800	216	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南 6.5m 市道	水道、ガス、下水	直江津 1.6km	準工 (60,200)
30	大字有間川字家浦 809 番 1 外	8,570	393	1:3.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ海沿いの既成住宅地域	南 7 m 市道、背面道	水道	有間川 700m	調区 (70,200)
31	大字上名柄字中島畑 789 番 5	7,700	852	1:2	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	西 5 m 市道	水道、下水	直江津 7.5km	調区 (70,200)
32	大字新保古新田字南野 418 番 1	9,030	1,006	台形 1:2	住宅	W2	国道沿いには工場等も見られる農家住宅地域	東 6 m 市道、背面道	水道、下水	高田 5.8km	調区 (70,200)
34	大字黒田字坂口 610 番 1 外	12,100	543	1:2	住宅	W3	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東 10m 県道	水道、ガス、下水	上越妙高 1.9km	調区 (70,200)
35	大潟区高橋新田字南舟入 166 番 1 外	4,520	333	1:2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	東 8.5m 県道	水道、下水	潟町 4.2km	調区 (70,200)
5 - 1	本町 5 丁目 115 番「本町 5 - 3 - 28」	65,200	648	1:3.5	校舎	RC4	小売店舗等が多く建ち並ぶ中心部の既成商業地域	西 18m 県道、背面道	水道、ガス、下水	高田 320m	商業 (80,500) 準防
5 - 2	西本町 3 丁目 641 番「西本町 3 - 9 - 22」	43,900	136	1:3.5	事務所兼店舗	S2	低層店舗や事務所、駐車場等が混在する商業地域	南 15m 市道	水道、ガス、下水	直江津 600m	準工 (60,200) 準防
5 - 3	稲田 2 丁目 842 番 2「稲田 2 - 3 - 3」	30,700	737	1:3.5	店舗	SRC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北 16m 市道	水道、ガス、下水	高田 2.7km	近商 (80,300) 準防
5 - 4	西城町 1 丁目字四ノ辻通 152 番 62 外「西城町 1 - 1 - 20」	46,000	356	1:1.5	事務所	S2	事務所、飲食店等が混在する幹線沿いの商業地域	東 22m 県道	水道、ガス、下水	高田 900m	近商 (80,300) 準防
5 - 5	仲町 3 丁目字下田端 82 番 1 外「仲町 3 - 3 - 17」	30,000	213	1:6.5	店舗兼住宅	S2	飲食店舗が多く建ち並ぶ既成商業地域	西 10m 市道	水道、ガス、下水	高田 650m	商業 (80,500) 準防
5 - 6	春日野 1 丁目 606 番外「春日野 1 - 14 - 9」	51,300	1,028	1:2	店舗	S2	中規模店舗、医院等が見られる路線商業地域	西 22m 県道、三方路	水道、ガス、下水	春日山 1km	準住居 (60,200)
5 - 7	柿崎区柿崎字仲町 6366 番 1	22,700	255	1:3.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗のほか住宅等も混在する近隣商業地域	北西 9 m 県道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 400m	郷商業 (80,400) 準防
5 - 8	大潟区土底浜字蜘蛛池道西 3847 番 11 外	20,700	666	1.5:1	事務所兼車庫	W1	低層店舗等の中に空地が見られる路線商業地域	南東 18m 国道	水道、ガス、下水	土底浜 300m	準工 (60,200)
5 - 9	富岡 3441 番	71,200	1,397	1:1.5	店舗	S2	郊外型店舗等が多く集積する商業地域	西 22m 県道、北側道	水道、ガス、下水	春日山 2.9km	商業 (80,500)
5 - 10	中郷区板橋字東浦 462 番 1 外	9,510	432	1:4.5	店舗	S3	小規模店舗と住宅が混在する駅前の近隣商業地域	西 6.8m 県道	水道、ガス、下水	二本木 80m	郷 (70,200)
5 - 11	大和 5 丁目 1737 番「大和 5 - 26 - 21」	55,000	342	1:2	事務所兼共同住宅	W2	新幹線駅に近接し、土地利用の転換が進む地域	北 12.5m 市道	水道、ガス、下水	上越妙高 160m	商業 (80,500)
9 - 1	藤巻 890 番外「藤巻 7 - 12」	21,900	2,124	1:1.2	事務所	S3	卸売店舗、事務所、工場等が混在する地域	北 9.5m 市道	水道、ガス、下水	春日山 2.1km	準工 (60,200)
9 - 2	大字七ヶ所新田字船場 448 番 3 外	12,100	8,923	1.5:1	工場兼事務所		中小規模工場、事業所等が混在する工業地域	東 12m 市道、南側道	水道、ガス	上越妙高 1.2km	工業 (60,200)
9 - 3	大字福橋字前田 744 番 2	10,300	2,566	1:2	工場兼事務所		運輸や木材関連の事業所、工場等が混在する地域	西 9 m 市道	水道	直江津 4.1km	工専 (60,200)
阿賀野 - 2	阿賀野市保田字川原田 4369 番 6	17,400	281	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	水原 8.5km	郷 1 低専 (40,80)
3	駒林字土居内 1178 番	5,750	824	台形 1:1.5	住宅	W1	農家住宅のほか作業所等も見られる既成住宅地域	東 6 m 市道	水道、下水	水原 3.3km	郷 (70,200)

4	緑岡 3 番 86 外	27,400	244	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	京ヶ瀬 3.7km	都 (70,200)
5	岡山町 811 番 5「岡山町 5 - 8」	27,500	186	台形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北西 7.5m 市道	水道、下水	水原 750m	都 2 中専 (60,200)
6	金田町 50 番 15「金田町 12 - 12」	25,600	228	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6 m 市道	水道、下水	水原 1.6km	都 1 低専 (50,80)
7	次郎丸字真光寺 1291 番 453	4,900	192	1.5:1	別荘	W2	別荘等が多い傾斜地上に開発された分譲別荘地域	南西 6 m 私道		水原 9.5km	都 (70,200)
5 - 1	保田字新町 1821 番 7 外	21,200	835	1:2.5	銀行	RC2	小売店舗のほかに金融機関等が混在する商業地域	北東 12m 市道、南東側道	水道、下水	水原 7.8km	都商業 (80,200) 準防
5 - 2	中央町 2 丁目 3659 番 1「中央町 2 - 9 - 40」	27,900	198	1:7.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南 15m 県道	水道、下水	水原 1km	都商業 (80,400) 準防
佐渡 - 1	佐渡市春日字大屋地 1027 番 10	18,200	190	1:1	住宅	W2	一般住宅が多い市街地中心部に近い住宅地域	東 8 m 市道	水道、ガス、下水	春日町停 150m	都 (70,200)
3	住吉字新田 500 番 4 外	11,300	270	1:1	住宅	W2	一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	住吉公民館前停 600m	都 (70,200)
4	相川下戸村 358 番 4	12,200	181	1:1.5	住宅	W2	市営住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	北西 5 m 市道	水道、下水	御番所橋停 200m	都 (70,300)
5	真野新町字浜方 181 番 2	11,900	335	1:4	住宅	W2	一般住宅に空地等も存する商店街背後の住宅地域	東 5 m 市道	水道、下水	新町本町停 250m	都 (70,200)
6	八幡町字西方 82 番外	14,900	178	1:3.5	住宅	W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東 9 m 国道	水道、下水	八幡新町停 100m	都 (70,200)
7	河原田諏訪町字海方 177 番 3	20,800	175	1:4	住宅	W2	一般住宅の中に飲食店等が混在する既成住宅地域	北東 7 m 市道	水道、下水	河原田諏訪町停 150m	都 1 住居 (60,200)
8	千種字東岨丙 459 番 3 外	16,600	241	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が存する中心市街地に近い住宅地域	東 4.5m 市道	水道、下水	金井学校前停 350m	都 (70,200)
9	大和字村上 467 番 2	9,200	291	1:1.2	住宅	W2	事業所等も介在する国道沿いの住宅地域	南東 10m 国道、南西側道	水道、下水	大和停 250m	都 (70,200)
10	新穂湯上 1825 番 3 外	3,620	1,207	1.5:1	住宅	W2	周囲に農地が見られる小規模な農家住宅地域	北 6 m 市道	水道	天王下停 1.3km	都 (70,200)
11	四日町字川端 392 番 1	8,650	720	1:2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	東 8 m 国道	水道、下水	四日町停 200m	都 (70,200)
12	畑野字何代甲 372 番 8	12,200	294	1.2:1	住宅	W2	事業所等も見られるバイパス沿いの住宅地域	北西 11m 市道、北東側道	水道、下水	畑野十字路停 300m	都 (70,200)
5 - 1	両津夷字海方 67 番	23,900	370	1:4	事務所	S2	低層の小売店舗等が多く見られる既成商業地域	西 12.5m 国道	水道、ガス、下水	上町十字路停近接	都 (70,400)
5 - 2	千種字後田丙 317 番 1 外	28,900	190	1:3	店舗	W2	小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	南東 13m 県道	水道、下水	金井停近接	都近商 (80,300)
5 - 3	河原田本町字中町山方 17 番 1	25,700	509	1:3.5	店舗	RC2	低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西 13m 国道	水道、下水	河原田本町停近接	都商業 (80,400) 準防
魚沼 - 1	魚沼市堀之内字稻荷 423 番 9	22,500	366	1:1.5	住宅	W3	小学校周辺で一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 10m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	越後堀之内 500m	都 1 住居 (60,200)
2	大倉沢字岩下 23 番 1	5,360	228	台形 1:1.2	住宅	W3	住宅、事業所等が見られる国道沿いの住宅地域	南東 9 m 国道	水道、下水	魚沼田中 1.6km	都 (70,200)
3	小出島字佐梨川端 1209 番 74	30,100	199	1:2	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	小出 1.5km	都 1 住居 (60,200)
4	古新田字居平 325 番 1	20,100	343	台形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅と農家住宅の混在する既成住宅地域	南 5 m 市道	水道、ガス、下水	小出 1.9km	都 1 中専 (60,200)
5	井口新田字下原 220 番 2	21,200	236	1:1.5	住宅	W3	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、下水	小出 1.8km	都 2 中専 (60,200)
6	湯之谷芋川字赤木 324 番 2 外	4,590	312	1:2	住宅	W2	農家住宅の中に農地も介在する既成住宅地域	南東 7.4m 市道	水道、ガス、下水	小出 8.4km	都 (70,200)
7	今泉字八万田 1001 番 1 外	9,160	189	1.5:1	住宅	W3	農家住宅に一般住宅等も見られる住宅地域	東 12m 県道	水道、下水	藪神 600m	都 (70,200)
8	大板山字浦 524 番 1	3,200	487	台形 2:1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 5.6m 県道、背面道	水道、下水	入込瀬 400m	都 (70,200)
9	須原字鬼田 1399 番外	7,320	335	台形 1:1.5	住宅	W3	一般住宅のほかに民宿等が見られる住宅地域	北 6 m 県道	水道、下水	越後須原 200m	都 (70,200)
5 - 1	堀之内字関下 4012 番 9	28,200	288	1:1.5	店舗兼住宅	S2	店舗に住宅や医院等の混在する近隣商業地域	南西 18.5m 国道	水道、ガス、下水	越後堀之内 150m	都近商 (80,300) 準防
5 - 2	本町 2 丁目 11 番	33,000	335	1:3	店舗兼住宅	W3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	北 18m 国道、背面道	水道、ガス、下水	小出 800m	都商業 (80,400) 準防
5 - 3	須原字宮前 1504 番 1	10,500	264	1:2	店舗兼住宅	W2	飲食店等が見られる守門地区の商業地域	北西 10m 国道	水道、下水	越後須原 200m	都 (70,200)
南魚沼 - 1	南魚沼市関字小黒川端 1132 番 12	15,900	181	1:2	住宅	W3	一般住宅のほか水田等の空地も見られる住宅地域	北 7 m 市道	水道、ガス、下水	石打 550m	都 1 住居 (60,200)
2	坂戸字道端 148 番 3 外	19,800	224	1:2	住宅	W3	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	北 6.5m 市道	水道、下水	六日町 1.4km	都 1 住居 (60,200)
3	浦佐 501 番 11	22,500	213	1:1.2	住宅	W3	一般住宅と農地が見られる区画整理済の住宅地域	東 8 m 市道	水道、下水	浦佐 500m	都 1 住居 (60,200)
4	一村尾 1607 番 17	11,900	455	1:1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 4.5m 市道	水道、下水	浦佐 2.7km	都 (70,200)
5	塩沢字来清 2440 番	23,500	171	1:1.5	住宅	W3	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東 5.5m 市道	水道、下水	塩沢 400m	都 1 低専 (50,100)
5 - 1	六日町字北沖 140 番 9	35,400	340	1:2	店舗	W2	飲食店、小売店舗等の建ち並ぶ駅前商業地域	北東 15m 県道	水道、下水	六日町 160m	都商業 (80,400) 準防
5 - 2	浦佐 1354 番外	29,800	1,432	2.5:1	店舗	W2	店舗の中に空地も見られる駅前商業地域	西 17m 国道	水道、下水	浦佐 100m	都商業 (80,400) 準防

5 - 3	塩沢字後ノ田 1191 番 1	29,400	482	1:6	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅等が 建ち並ぶ既成商業地域	南東 16m 県道	水道、下 水	塩沢 450m	郷近商 (80,200) 準防
胎内 - 1	胎内市本郷町 435 番 3「本 郷町 7 - 66」	16,800	368	1:2	住宅 W1	住宅、店舗、事業所等が 混在する既成住宅地域	東 8 m 市道	水道、ガ ス、下水	中条 1.2km	郷 1 住居 (60,200)
2	若松町 1550 番 123「若松町 11 - 32」	18,200	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガ ス、下水	中条 2.2km	郷 1 低専 (50,100)
5 - 1	本町 2776 番 8「本町 6 - 38」	32,900	322	1:6	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ既成商業地域	西 7 m 市道	水道、ガ ス、下水	中条 550m	郷商業 (80,400)
聖籠 - 1	北蒲原郡聖籠町大字網代 浜字居浦 1831 番 1	10,100	565	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北西 9 m 町 道, 背面道	水道、ガ ス、下水	佐々木 7.4km	1 住居 (60,200)
2	大字大夫字聖籠山 2166 番 31	19,800	299	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅、店舗、事業所等が 混在する農村の住宅地域	北東 15.5m 県 道	水道、ガ ス、下水	佐々木 2.7km	調区 (70,200)
弥彦 - 1	西蒲原郡弥彦村大字走出 字十二ノ木 216 番	20,200	249	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等 も見られる住宅地域	北東 6 m 村道	水道、ガ ス、下水	弥彦 500m	郷 1 住居 (60,200)
2	美山 5859 番 32	22,100	182	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 6 m 村道	水道、ガ ス、下水	矢作 1.8km	郷 1 住居 (60,200)
5 - 1	大字弥彦字大石原 2934 番 1 外	34,100	716	1:5	旅館 RC6	旅館、土産店等の建ち並 ぶ温泉街の商業地域	東 8.5m 県道, 背面道	水道、ガ ス、下水	弥彦 800m	郷商業 (80,400)
田上 - 1	南蒲原郡田上町大字羽生 田字竹ノ花丙 193 番 24	17,400	208	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等の 見られる住宅地域	北 6 m 町道	水道、ガ ス	羽生田 700m	郷 (70,200)
2	大字羽生田字内山外乙 632 番 23	14,000	259	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地の見 られる丘陵裾の住宅地域	南東 6 m 町道	水道、ガ ス	羽生田 1.3km	郷 1 住居 (60,200)
阿賀 - 1	東蒲原郡阿賀町鹿瀬字湯 ノ浦 6466 番 1 外	7,280	331	1:2:1	住宅 W2	住宅と温泉旅館が混在す る既成住宅地域	南 9 m 国道	水道、下 水	鹿瀬 2.8km	郷 (70,200)
2	津川字寺ノ前 3228 番 3	11,300	160	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北東 3.5m 町 道, 背面道	水道、下 水	津川 1.1km	郷 1 住居 (60,200)
5 - 1	津川字中町 3563 番外	17,300	1,465	不整形 1:3.5	銀行 S2	銀行、小売店舗等が建ち 並ぶ既成商業地域	北東 11m 県 道, 三方路	水道、下 水	津川 1.5km	郷近商 (80,200) 準防
新潟湯 沢 - 1	南魚沼郡湯沢町大字神立 字宮林 558 番 3	20,200	268	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、農家住宅、店 舗等が建ち並ぶ住宅地域	南西 9.5m 県 道	水道、下 水	越後湯沢 1.4km	郷 1 住居 (60,200)
2	大字湯沢字大石田 1473 番 2 外	20,900	235	1:2	住宅 W2	低層の一般住宅、事業所 等の建ち並ぶ住宅地域	南西 7.5m 県 道	水道、下 水	越後湯沢 1.2km	郷 1 住居 (60,200)
5 - 1	湯沢 1 丁目 8 番 6	43,100	107	1:1.2	店舗兼住宅 W2	中低層土産店、飲食店等 の建ち並ぶ駅前商業地域	南西 12m 町道	水道、下 水	越後湯沢 100m	郷商業 (80,400) 準防