|           | (2)<br>標準地の所在及び地番並<br>びに住居表示            | (3)<br>標準地の 1<br>標方メート<br>ル当たりの<br>価格 (円) | (4)<br>標準地<br>の地積<br>(㎡) |                    | (6)<br>標準地<br>用の現 | の利<br>況  | (7)<br>標準地の周辺の土地の利<br>用の現況              | (8)<br>標準地の前面<br>道路の状況                          | (9)<br>標つ水ス設水備<br>にのガ施下整<br>が成れて<br>が成れて<br>が成れて<br>がある<br>がある<br>がある<br>がある<br>がある<br>がある<br>がある<br>がある<br>がある<br>がある | (10)標準地の鉄道の変との状況のは、10)では、10)では、10ので | (11) 標準準本部 (11) に 情楽を (11) に 市 (11) で (11) |
|-----------|---|---|--------------------------|--------------------|-------------------|----------|---|---|--|---|--|
|           | (島 根 県)                                 |   |                          |                    |                   |          |   |   |  |   |  |
| 松江<br>- 1 | 松江市東津田町字根屋<br>2252番4                    | 45,400                                    | 263                      | 1:1.5              | 住宅                | W2       | 一般住宅が建ち並ぶ丘陵<br>地の住宅地域                   | 南西 6 m市道  | 水道、下<br>水  | 松江<br>2.9km   | 1 低専<br>(50,100)   |
| 2         | 外中原町 123 番                              | 86,500                                    | 378                      | 1:2                | 住宅                | W1       | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域                    | 南8m市道   | 水道、ガ<br>ス、下水   | 松江しん<br>じ湖温泉<br>700m  | 1 住居<br>(60,200)   |
| 3         | 北堀町 95 番                                | 76,000                                    | 282                      | 1:1.5              | 住宅                | W2       | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域                 | 北7m市道   | 水道、ガ<br>ス、下水   | 松江<br>2.3km   | 1 中専<br>(60,200)   |
| 4         | 母衣町 177 番 1 外                           | 85,600                                    | 314                      | 1:2.5              | 住宅                | W2       | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域                  | 西 10.5m市道                                       | ス、下水   | 松江<br>1.7km   | 2 住居<br>(60,200)<br>準防   |
| 5         | 南田町 124 番 214                           | 74,600                                    | 224                      | 1:2                | 住宅                | W2       | 中規模一般住宅等が建ち<br>並ぶ既成住宅地域                 | 東 5.6m市道  | 水道、ガ<br>ス、下水   | 1.2km   | 1住居<br>(60,200)  |
| 6         | 法吉町字二反田 236番 13                         | 45,700                                    |                          |                    | 住宅                | W2       | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域                 | 東6m市道   | 水道、ガ<br>ス、下水   | 松江<br>3.6km   | 1 低専<br>(60,100)   |
| 7         | 西津田 3 丁目 1446 番 15                      | 57,200                                    | 264                      | 台形<br>1:1.5        | 空地                |          | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域              | 南西4m市道  | 水道、ガ<br>ス、下水   | 松江 2km  | 2 中専<br>(60,200)   |
| 8         | 東朝日町字小浜 220番7                           | 71,300                                    | 163                      | 1:1.5              | 住宅                | W2       | 一般住宅、アパート等が<br>混在する既成住宅地域               | 北4m市道   | 水  | 松江<br>1.2km   | 2 住居<br>(60,200)   |
| 9         | 上乃木 5 丁目 2191 番 6「上<br>乃木 5 - 14 - 13」  | 61,500                                    | 140                      | 1:2                | 住宅                | W2       | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域                     | 北 5.5m市道  | 水道、ガス、下水   | 2.2km   | 1住居 (60,200)   |
| 10        | 浜乃木 1 丁目 212 番 7 外<br>「浜乃木 1 - 24 - 14」 | 46,100                                    | 187                      | 1:1                | 住宅                | W2       | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域                   | 南西 3.8m市<br>道                                   | ス、下水   | 乃木<br>950m  | 1住居 (60,200)   |
| 11        | 宍道町白石 1745 番 17                         | 17,800                                    | 260                      |                    | 住宅                | W2       | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の住宅地域<br>一般住宅が建ち並ぶ既成  | 東6m市道   | 水道、下水  | 宍道<br>1.4km   | 翻 1 住居<br>(60,200)   |
| 12        | 古志原5丁目1136番「古志<br> 原5-11-23」            | 51,500                                    |                          | 1:3.5              | 住宅                | W2       | 一般性七が建る型が成成<br>住宅地域<br>中規模一般住宅が多い郊      | 西 3.5m市道  | 水道、下<br>水<br>水道、下  | 松江<br>3.5km<br>東松江  | 2 中専<br>(60,200)<br>1 住居   |
|           | 八幡町字休免 10 番 4 外                         | 35,100                                    |                          | 1:1.2              | 住宅                | W2       | 外の住宅地域<br>中規模一般住宅が多い既                   | 西 5 m市道   | 水道、下水道、下水道、下水道、下水道、下水道、下水道、下   | 1.2km<br>玉造温泉   | (60,200)   |
|           | 玉湯町湯町 919 番                             | 36,900                                    |                          | 1:3                | 住宅                | WZ       | 成住宅地域<br>一般住宅、アパート等が                    | 南 6.3m市道  | 水道、ガ水道、ガ   | 220m  | (60,200)   |
|           | 西川津町 748 番 83<br>浜乃木3丁目 1042番 12「浜      | 55,200                                    |                          |                    | 住宅                | W2       | 混在する閑静な住宅地域<br>一般住宅、共同住宅等が              | 西 6 m市道   | ス、下水<br>水道、下   | 4.1km<br>乃木   | (60,200)   |
| 16        | 乃木 3 - 6 - 13」<br>青葉台 170 番「青葉台 9 -     | 69,300                                    | 331                      |                    | 住宅                | LS2      | 混在する既成住宅地域<br>中規模一般住宅が建ち並               | 南 5.2m市道  | 水道、下水道、下   | 600m<br>松江  | (60,200)   |
| 17        | 19」                                     | 31,900                                    |                          | 1.2:1              | 住宅                | LS2      | ぶ住宅地域<br>中規模一般住宅が建ち並                    | 西6m市道   | 水道、ガ   | 5.1km   | (60,200)<br>2中専  |
|           | 雑賀町字3丁目508番<br>                         | 55,800                                    |                          |                    | 住宅                | W2       | ぶ既成住宅地域<br>中規模住宅が多い県庁に                  | 北 3.4m市道<br>東 17m市道                             | ス、下水<br>水道、ガ   | 1.2km   | (60,200)<br>1住居  |
| -         |   | 89,100                                    | 288                      |                    | 住宅住宅              |          | 近い閑静な住宅地域<br>中規模一般住宅が建ち並                |   | ス、下水   | 2.2km<br>松江   | (60,200)   |
|           | 山代町字鍛冶屋 425 番 6                         | 52,500                                    |                          |                    |                   | W2       | ぶ郊外の住宅地域<br>中規模一般住宅等が建ち                 | 東 4 m市道<br>北東 6.5m市                             | 水<br>水道、下  | 4.4km<br>松江   | (60,100)<br>1住居  |
|           | 東津田町字宮原 842 番 2                         | 51,600                                    |                          |                    | 住宅                | W2       | 並ぶ既成住宅地域                                | 道   | 水道、ガ   | 3.2km   |  |
| 23        | 黒田町字深坪 19番 9                            | 55,300                                    | 232                      | 1:1.5              | 仕七                | W2       | 外の住宅地域<br>中規模一般住宅が多い郊                   | 南 6 m市道   | ス、下水水水道、ガ  | 4.6km<br>松江しん   |  |
|           | 国屋町字釣瓶 331 番 6                          | 46,700                                    |                          |                    | 住宅                | W2       | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域<br>一般住宅の中に空地等が        | 南 4 m市道<br>———————————————————————————————————— | ス、下水<br>水道、下   | じ湖温泉<br>1.3km   | (60,200)   |
|           | 玉湯町玉造 1074 番 4<br> 浜乃木6丁目 1279番 11「浜    | 29,000                                    |                          |                    | 住宅                | W3       | 見られる住宅地域<br>中規模一般住宅、アパー                 | 西 5.5m市道  | 水道、下   | 2.4km   | (60,200)<br>2中専  |
| 27        | 乃木 6 - 4 - 50」                          | 79,000                                    |                          |                    | 住宅                | W2       | ト等が混在する住宅地域<br>中規模一般住宅が多い郊              | 北6m市道   | 水道、下水道、下水道、下水道、下水道、下水道、下水道、下   | 880m  | (60,200)   |
|           | 乃白町字岡ノ空 586番 15                         | 45,600                                    |                          | 1:2                | 住宅                | W1       | 外丘陵地の住宅地域<br>中小規模一般住宅等が建                | 東 4.5m市道<br>北西 7.1m市                            | 水道、下水道、下水道、下水道、下水道、下水道、下水道、下   | 1.7km   |  |
|           | 宍道町昭和 57 番<br>学園 2 丁目 463 番「学園 2        | 27,900                                    |                          |                    | 住宅<br>共同住         | W2<br>宅  | ち並ぶ既成住宅地域                               | 道,背面道<br>南 22m国道,                               | 水道、ガ   | 400 m   | (60,200)<br>2住居  |
| 30        | - 21 - 28」<br>学園南 1 丁目 382 番「学園         | 94,300                                    |                          | 1:1.5              |                   | RC10     | 住宅が建つ住宅地域<br>一般住宅等が建ち並ぶ区                | 背面道   | ス、下水<br>水道、下   | 2.4km   | (60,200)   |
| 31        | 南 1 - 14 - 29」<br>東出雲町揖屋字町並 989         | 85,600                                    |                          | 1:1.5              | 住宅                | W2<br>W2 | 画整然とした住宅地域<br>一般住宅のほかに店舗等               | 南 6 m市道<br>北西 6.7m市                             | 水<br>水道、下  | 1.2km<br>揖屋   | (60,200)<br>1住居  |
| 32        | 番<br>東出雲町出雲郷字郡屋敷                        | 33,400                                    | 389                      |                    | 住宅住宅              | W2       | 店舗も介在する中規模一                             | 道<br>南西 6.5m市                                   | 水<br>水道、下  | 400m<br>揖屋 2km  | (60,200)<br>1住居  |
|           | 411 番 1<br>玉湯町布志名 385 番                 | 18,200                                    |                          | 台形                 | 住宅                |          | <u>般住宅地域</u><br>農家住宅等が多い古くか             | <u>道</u><br>南東 5 m市                             | 水<br>水道、下  | 玉造温泉  | (60,200)<br>調区   |
| 35        | <br> 東出雲町錦新町7丁目7番                       | 42,900                                    |                          |                    | 住宅                | W2       | らの住宅地域<br>一般住宅等が建ち並ぶ区<br>悪酸なよりなけませ      | <u>道,北東側道</u><br>南東6m市道                         | 水道、下   | 2.4km<br>揖屋 1km   | (60,100)   |
|           | 3「錦新町 7 - 7 - 3」<br>西尾町字梅母 1532 番 58    | 28,000                                    | 601                      | 台形                 | 住宅                | W2       | 画整然とした住宅地域<br>一般住宅が建ち並ぶ市街<br>化区域に近い住宅地域 | 南西 6 m市道  |  | 松江  | (60,200)<br>調区<br>(60,100)   |
|           | 竹矢町字蟹穴 7 番外                             | 20,900                                    | 437                      | 1.2<br>台形<br>1.5:1 | 住宅                | W2       | 化区域に近い住宅地域<br>農家住宅、一般住宅等が<br>混在する住宅地域   | 北西8m県道  | <u>水</u><br>水道、下<br>水  | 4.4km<br>東松江<br>2.2km   | 調区   |
| 38        | 東長江町 456 番                              | 10,900                                    | 509                      | 스파                 | 住宅                | W2       | 混住する住宅地域<br>農家住宅等が見られる農<br>地の多い住宅地域     | 西 4.5m市道,<br>北側道                                | <u>小</u><br>水道、下<br>水  |   | 調区<br>(70,200)   |
| 39        | 大庭町字北原 1146 番 18                        | 41,600                                    |                          |                    | 住宅                | W2       | 地の多い住宅地域<br>一般住宅のほか店舗等が<br>見られる郊外の住宅地域  | <u>北則是</u><br>西 15.1m県道                         |  | 松江<br>4.2km   | 調区<br>(60,100)   |
| 3 - 1     | 黒田町字馬場 244 番 1                          | 22,300                                    | 1,576                    | 1:1.2              | 田                 |          | 周辺の開発が活発な熟成<br>度の高い地域                   |   | in,  | 松江<br>3.4km   | 2 中専   |
|           | I                                       |   |                          |                    | 1                 |          | 12-71-1V 1-13-7V                        |   |  | J. 71011  | (00,200)   |

| 世   | Manual  | では、  | ス、下水<br>水<br>水<br>、<br>、<br>、<br>、<br>、<br>、<br>、<br>、<br>、<br>、<br>、<br>、<br>、<br>、<br>、<br>、 | 西 5.5m市道<br>東 15m国道<br>北 11m市道<br>北西 15m市<br>道,背面道<br>南 7.9m市道<br>北 15m国道<br>南東 7.5m県<br>道                             | ち並ぶ駅前商業地域<br>専門店等が建ち並ぶ既成<br>商業地域<br>中高層のホテル、店舗ビ<br>ルが多い駅南の商業地域<br>旅館、土産店等が建ち並<br>ぶ温泉街の商業地域  | W2<br>店舗兼医院<br>SRC4<br>店舗兼住宅<br>S2<br>空地<br>店舗兼住宅<br>S3<br>医院兼住宅<br>RC4<br>店舗 S4<br>店舗 S1<br>事務所 RC3    | 1:7<br>1:2.5<br>1:3.5<br>1:2.5<br>1.5:1<br>1:4<br>1:3                         | 516<br>363<br>398<br>387<br>337                                    | 75,500<br>172,000<br>84,200<br>118,000<br>59,900<br>80,000                                      | 西茶町 102 番 朝日町字伊勢宮 476 番 7 天神町 134 番 朝日町字伊勢宮 470 番 1 玉湯町玉造 325 番外  | 5 - 3  |
|---|---|--|--|--|---|---|---|--|---|---|--|
| A   | 松江 150m k   | 松江 150<br>松江 750<br>松玉 2.2<br>松 1.1<br>八木 1.2<br>松 1.1<br>八木 1.2<br>松 250<br>松 1.1<br>大木 1.2<br>松 1.1<br>大木 1.2<br>大木 250<br>松 1.1<br>大木 1.2<br>大木 1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>大<br>1.2<br>1.2<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1.2<br>1<br>1<br>1<br>1 | スポス水ス水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水   | 西 11.8m県道<br>北 12m市道,<br>西側道<br>西 5.5m市道<br>東 15m国道<br>北 11m市道<br>北西 15m市道,背面道<br>南 7.9m市道<br>北 15m国道<br>南東 7.5m県<br>道 | ち並ぶ駅前商業地域<br>専門店等が建する。<br>中が建する。<br>中のボテル、商業をは<br>中のボテル、商業をは<br>中のボテル、商業をは<br>一のボラル、商業をは<br>一のボラル、商業をは<br>一のででである。<br>一でである。<br>一でである。<br>一でである。<br>一でである。<br>一でである。<br>一でである。<br>一でである。<br>一でである。<br>一でである。<br>一でである。<br>一ででは<br>一ででは<br>一ででする。<br>一ででは<br>一ででは<br>一ででは<br>一ででは<br>一ででは<br>一ででは<br>一ででは<br>一でで   | SRC4<br>店舗兼住宅<br>S2<br>空地<br>店舗兼住宅<br>S3<br>医院兼住宅<br>RC4<br>店舗 S4<br>店舗 S1<br>事務所 RC3                   | 1:3.5<br>1:2.5<br>1.5:1   | 363<br>398<br>387<br>337   | 84,200<br>118,000<br>59,900   | 天神町 134番朝日町字伊勢宮 470番1   |  |
| Yaman   | 松江 750m 4   | 松  | 水ス水ス水水水水ス水ス水ス水ス水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水  | 北 12m市道,<br>西側道<br>西 5.5m市道<br>東 15m国道<br>北 11m市道<br>北西15m市<br>南 7.9m市道<br>北 15m国道<br>南東 7.5m具<br>東 17.5m具             | 専門店等が建ち並ぶ に<br>・  | 店舗兼住宅<br>S2<br>空地<br>店舗兼住宅<br>S3<br>医院兼住宅<br>RC4<br>店舗 S4<br>店舗 S1<br>事務所 RC3                           | 1:2.5   | 398<br>387<br>337  | 118,000   | 朝日町字伊勢宮 470 番 1   | 5 - 4  |
| Yang  | 松江近接<br>1.3km<br>松江<br>1.3km<br>松江<br>1.1km<br>八木<br>1.2km<br>松江<br>300m<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.7km<br>松江<br>1.8km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>下<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km<br>1.1km | 松江近<br>玉连2.2<br>松江1.5<br>松江1.5<br>水1.2<br>松江1.5<br>松江1.7<br>水1.2<br>松江4.2<br>松江4.2<br>板江4.2<br>板江4.2<br>下,1.7  | 水ス水水水水ス水ス水ス水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水  | 西側道 西 5.5m市道 東 15m国道 北 11m市道 北西 15m市 道,背面道 南 7.9m市道 北 15m国道 南東 7.5m県 道 東 17.5m国  | 中高層のホテル、店舗ビ域が<br>下高層の水テールが多い駅店の高業地方で<br>下のの高くでは、<br>下のの高くでは、<br>下のの高くでは、<br>下のの高くでは、<br>下ののでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でのでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまするでは、<br>でいまなななななななななななななななななななななななななななななななななななな | 空地<br>店舗兼住宅<br>S3<br>医院兼住宅<br>RC4<br>店舗 S4<br>店舗 S1<br>事務所 RC3  | 1.5:1   | 387<br>337   | 59,900  |   | -  |
| 2.2km (80   | 2.2km 松江 1.3km 松江 1.1km 4.1km 松江 3000m 松江 1.7km 7万木 2500m 松江 4.4km 松江 4.8km 東松江 2.3km 下府 1.1km 下府 1.1km 下府 1.1km 下府 1.8km 下月 4.3km  | 2.2<br>松江 1.3<br>松江 1.1<br>乃木 1.2<br>松江 300<br>松江 1.7<br>乃木 250<br>松江 4.8<br>東松汀 2.3<br>東松汀 5.6  |  | 西 5.5m市道<br>東 15m国道<br>北 11m市道<br>北西 15m市<br>道,背面道<br>南 7.9m市道<br>北 15m国道<br>南東 7.5m県<br>道                             | 旅館、京田 を で で で で で で で で で で で で で で で で で で   | S3       医院兼住宅<br>RC4       店舗     S4       店舗     S1       事務所     RC3                                 | 1:4   | 337  |   | 丁涅町丁浩 205 采加  | 5 - 5  |
| 松江  | 松江 1.3km  | 松江<br>1.3<br>松江<br>万木<br>1.2<br>松江<br>300<br>松江<br>7.7<br>大<br>2.5<br>松江<br>4.8<br>東松汀<br>2.3<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下   | - NA A NA  | 北 11m市道<br>北西 15m市<br>道,背面道<br>南 7.9m市道<br>北 15m国道<br>南東 7.5m県<br>道<br>東 17.5m国  | 店舗、事務所のほかに住宅も混在する商業地域<br>飲食店等が建ち並ぶ中心<br>的商業地域<br>低層の店舗等が建ち並ぶ域<br>医画整然とした商業地域<br>事務所、店舗、商業地域<br>混在層の営業所、事務所域<br>が建ち並ぶ路線商業地域<br>中小規模の営業所、事務   | 医院兼住宅<br>RC4<br>店舗 S4<br>店舗 S1<br>事務所 RC3   |   |  | 80,000  | 工房町工垣 323 笛外  | 5 - 6  |
| 松江  | 松江<br>1.1km<br>7.5km<br>1.2km<br>松江<br>300m<br>松江<br>1.7km<br>7.5k<br>松江<br>4.4km<br>松江<br>4.4km<br>松江<br>4.8km<br>東松江<br>2.3km<br>下府<br>1.1km<br>下府<br>1.8km<br>下府<br>1.8km<br>下府<br>1.8km   | 松江<br>1.1<br>万木<br>1.2<br>松江<br>300<br>松江<br>7万木<br>250<br>松江<br>4.2<br>松江<br>4.2<br>松江<br>4.2<br>松江<br>50<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>松江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>长江<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七八<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>七<br>1.7<br>1.7<br>1.7<br>1.7<br>1.7<br>1.7<br>1.7<br>1.7   | 水ス水ス水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水  | 北西 15m市<br>道,背面道<br>南 7.9m市道<br>北 15m国道<br>南東 7.5m県<br>道<br>東 17.5m国   | 飲食店等が建ち並ぶ中心<br>的商業地域<br>低層の店舗等が建ち並ぶ<br>区画整然とした商業地域<br>事務所、店舗、住業地域<br>現在する既成商業地域<br>低層の営業所、事務所域<br>で建ち並ぶ路線商業地域<br>中小規模の営業所、事務  | 店舗 S4<br>店舗 S1<br>事務所 RC3   | 1:3   |  |   | 南田町 25 番 1 外  | 5 - 7  |
|   | 75. 木 1.2km   | 乃木<br>1.2<br>松江<br>300<br>松江<br>1.7<br>乃木<br>250<br>松江<br>4.4<br>東松江<br>2.3<br>東松江<br>1.1  | 水ス水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水水  | 道,背面道<br>南7.9m市道<br>北15m国道<br>南東7.5m県<br>道<br>東17.5m国  | 区画整然とした商業地域<br>事務所、店舗、住宅等が<br>混在する既成商業地域<br>低層の営業所、事務所等<br>が建ち並ぶ路線商業地域<br>中小規模の営業所、事務   | 事務所 RC3   |   | 99   | 86,800  | 東本町1丁目33番1  | 5 - 8  |
| 松江 300m 400) 松江 準工 (60 万木 (60 万木 250m (60 松江 1 2 住 4.4km (60 松江 2 住 4.8km (60 東 2.3km (60 下 1.8km (60 下 1.8km (60 正 4.3km (60   | 松江<br>300m 4<br>松江<br>1.7km<br>乃木<br>250m<br>松江<br>4.4km<br>松江<br>4.8km<br>校江<br>4.8km<br>下府<br>1.1km<br>下府<br>1.8km<br>下府<br>1.3km<br>三保三隅   | 松江<br>300<br>松江<br>1.7<br>乃木<br>250<br>松江<br>4.4<br>秋江<br>4.8<br>東松江<br>2.3<br>浜田<br>1.1   | 水道、<br>ボス水道、<br>ボスボルボルボルボルボルボルボルボルボルボルボルボルボルボルボルボルボルボルボ  | 南 7.9m市道<br>北 15m国道<br>南東 7.5m県<br>道<br>東 17.5m国   | 事務所、店舗、住宅等が<br>混在する既成商業地域<br>低層の営業所、事務所等<br>が建ち並ぶ路線商業地域<br>中小規模の営業所、事務  |   | 1:2   | 728  | 100,000   | 田和山町 119 番外   | 5 - 9  |
| 松江 準工 (60 万木 (50 (60 (60 (60 (60 (60 (60 (60 (60 (60 (6   | 松江<br>1.7km<br>力木<br>250m<br>松江<br>4.4km<br>松江<br>4.8km<br>東松江<br>2.3km<br>瓦1.1km<br>下府<br>1.8km<br>下府<br>4.3km<br>三保三隅   | 松江<br>1.7<br>乃木<br>250<br>松江<br>4.4<br>松江<br>4.8<br>東松江<br>2.3<br>浜田<br>1.1  | 水水水水水道、<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下<br>下   | 南東 7.5m県<br>道<br>東 17.5m国  | 低層の営業所、事務所等<br>が建ち並ぶ路線商業地域<br>中小規模の営業所、事務   |   | 1:3   | 404  | 80,900  | 大正町字伊勢宮449番2外   | 5 - 10   |
| 万木 250m 準工 (60 km (60  | 万木 250m 松江 4.4km 松江 4.8km 聚 1.1km 下府 1.8km 下府 4.3km 三保三隅 6  | 250<br>松江<br>4.4<br>松江<br>4.8<br>東松江<br>2.3<br>浜田<br>1.1   | 水<br>水道、下<br>水<br>水道、下<br>水道、下<br>水  | 道<br>東 17.5m国  |   | 事務所 RC3   | 2:1   | 1,021  | 92,000  | 西津田 3 丁目 541 番 1「西<br>津田 3 - 1 - 10」  | 5 - 11   |
| 松江 2 住 4.4km (60 km 4.8km (60 pm 4.3km (60  | 松江<br>4.4km<br>松江<br>1.8km<br>東松江<br>2.3km<br>浜田<br>1.1km<br>下府<br>1.8km<br>下日<br>4.3km<br>三保三隅   | 松江<br>4.4<br>松江<br>東松江<br>東 2.3<br>浜田<br>下府  | 水道、下<br>水<br>水道、下<br>水   |  |   |   | 1:1   | 1,275  | 63,600  | 活压★3丁日 027 釆 Ω[沂  | 5 - 12   |
| 松江 工業 (60 東松江 工専 (2.3km (60 集松江 工専 (1.1km (60 下府 1.8km (60 王保三隅 都 1 2.9km (60 王保三隅 都 1 2.2km (60 王保三隅 都 1 2.5km (60 王保三隅 都 1 2.5km (60 (60 the second secon | 松江<br>4.8km<br>東松江<br>2.3km<br>浜田<br>1.1km<br>下府<br>1.8km<br>浜田<br>4.3km<br>三保三隅  | 松江<br>東松江<br>東松江<br>浜田<br>1.1<br>下府  | 水道、下<br>水  | 道,背面道  | 低層の店舗等が建ち並ぶ<br>郊外の路線商業地域  | 店舗 S1   | 1:3   | 2,975  | 72,900  | 大庭町 1803 番 5 外  | 5 - 13   |
| 東松江 工専<br>2.3km (60<br>浜田 1.1km (60<br>下府 (60<br>浜田 4.3km (60<br>三保三隅 (60<br>浜田 2.9km (60<br>浜田 2.5km (60<br>三保三隅 (60<br>三保三隅 (60   | 東松江<br>2.3km<br>浜田<br>1.1km<br>下府<br>1.8km<br>浜田<br>4.3km<br>三保三隅   | 東松江<br>2.3<br>浜田<br>1.1<br>下府  |  | 北8m市道  | 工場、倉庫等が建ち並ぶ<br>内陸型工業団地  | 工場  | 1:2   |  | 23,000  | 矢田町 250 番 87  | 9 - 1  |
| 浜田<br>1.1km (60<br>下府 衛1<br>1.8km (60<br>浜田 4.3km (60<br>三保三隅 都1<br>2.9km (60<br>浜田 22km (60<br>三保三隅 都1<br>2.5km (60  | 浜田 (1.1km)<br>下府 (1.8km)<br>浜田 (4.3km)<br>三保三隅 (  | 浜田<br>1.1<br>下府  | 水  | 北西 7 m市<br>道, 背面道  | 中規模、大規模工場の建<br>ち並ぶ工業地域  | 工場  | 不整形<br>2:1  | 33,413   | 14,300  | 富士見町3番13外   | 9 - 2  |
| 下府<br>1.8km (60<br>浜田 4.3km (60<br>三保三隅 都1<br>2.9km (60<br>浜田 (60<br>浜田 (60<br>三保三隅 都1<br>22km (60  | 下府 (<br>1.8km<br>浜田 (<br>4.3km<br>三保三隅 (  | 下府   |  | 東8m市道  | 一郎仕字 事務所 庄鋪   | 住宅 W2   | 1:1.5   | 405  | 48,000  | 浜田市相生町 3964 番   | 浜田<br>- 1  |
| 浜田  | 浜田 4.3km<br>三保三隅 (  |  | 水道、下<br>水  | 北4m市道,<br>西側道  | 一般住宅等が密集する既<br>成住宅地域  | 住宅 W2   | 台形<br>1.2:1   | 233  | 19,800  | 国分町 762 番   | 2  |
| 三保三隅  | 三保三隅(   | 浜田   |  | 南東 6 m市道   | 市坦塔二処仕字が夕い旺   |   | 1:1   | 247  | 37,800  | 笠柄町 108 番   | 3  |
| 浜田  | 2.01011   | 三保三  | <u>八、 - 尔</u><br>水道、下<br>水   | 南西 4.5m市<br>道  |   | 在字 Wo   | 1:2.5   | 92   | 10,400  | 三隅町古市場 1250 番 10 外  | 4  |
| 三保三隅 <a>⑥ 1</a> 2.5km (60)  |   | 浜田   | 水道、下<br>水道、下<br>水  | 北西 8 m市<br>道,南西側道  | 由担構―船住宅が建ち並   | 在字 Wo   | 1:2   | 348  | 9,390   | 旭町今市 1005 番 7   | 5  |
|   | 三保三隅  | 三保三  | 水道、下<br>水  | 南東7m市道   | 中規模一般住宅等が建ち<br>並ぶ既成住宅地域   | 住宅 W2   | 1:3   | 242  | 26,100  | 三隅町三隅 1184 番  | 6  |
| 浜田 御商<br>150m (80   | 浜田  | 浜田   | <u>バ</u><br>水道、ガ<br>ス  | 北東 20m市道   | 中層の店舗ビル等が建ち   |   | 1:2.5   | 164  | 89,300  | 黒川町 4189 番  | 5 - 1  |
| 新田 2km (80  |   | 浜田 2   | 水道、ガ<br>ス  | 東 16m国道  | 小規模店舗等が多い国道<br>沿いの既成商業地域  |   | 1:2.5   | 111  | 46,500  | 片庭町 254 番 4   | 5 - 2  |
| 三保三隅  鄱<br>80m   (70  |   |  | 水道、下<br>水  | 北 10.5m県道  | 在する駅前商業地域   | \$3   | 1:3.5   | 130  | 19,000  | 三隅町西河内 471 番 2  |  |
| 1.9km (60   | 1.9km   | 1.9  | 水  | 南 3.9m市道   | 中規模一般住宅が建ち並<br> ぶ住宅地域   | 住宅 W2   | 1:1.2   | 248  | 41,900  | 出雲市小山町 46番3外  | 出雲<br>- 1  |
| 出雲市 <1 m (60  |   | 出雲市  | 水道、ガ<br>ス、下水   | 南東 5.3m市<br>道  | 中規模一般住宅が建ち並<br> ぶ既成住宅地域   | 住宅 W2   | 1:1.5   | 266  | 46,500  | 塩冶町 934 番 2   | 2  |
| 出雲大社  翻 1<br>前 1.1km   (60  | 前 1.1km   |  | 水道、下<br>水  | 北 3.5m市道   | 30000000000000000000000000000000000000  | 住宅 W2   | 1:2.5   | 306  | 16,100  | 大社町杵築東字真名井 145<br>番   | 3  |
| 前 1km (60   | 前 1km   | 前 1  | 水道、下<br>水  | 北東 4.5m市<br>道  | くからの仕毛地球  | 住宅 W2   | 1:1.5   | 338  | 21,400  | 大社町修理免字西原 800<br>番  | 4  |
| 1.1km (60   | 1.1km   | 1.1  | 水道、ガ<br>ス、下水   | 北 8.2m市道   | 住宅、共同住宅、事業所<br>等が混在する住宅地域   | 住宅 W2   | 1:1.5   | 154  | 44,500  | 塩冶町字海上 1604 番 1   | 5  |
| 700m (60  | 700m  | 700  | 水道、下<br>水  | 北 6 m市道  | 中規模一般住宅が多い既<br> 成住宅地域   | 住宅 W2   | 1.5:1   | 322  | 30,100  | 平田町字蓮田 1447 番 22  | 6  |
| 雲州平田  鄱 1<br>900m   (60   |   |  | 水道、下<br>水  | 北西 6 m市道   | 中規模一般住宅と農家住<br> 宅等が混在する住宅地域   | 住宅 W2   | 1:1.2   | 558  | 24,100  | 平田町字古川 2536 番 1   | 7  |
| 2.4km (70   | 2.4km   |  | 水  | 南東 5 m市道   | 見られる住宅地域  | 住宅 W2   | 1.5:1   | 565  | 8,490   | 湖陵町大池 1726 番 1  | 8  |
| 350m (60  | 350m  |  | 水道、ガ<br>ス、下水   | 南 6 m市道  | 整然とした住宅地域   | 住宅 W2   | 1:1.5   | 321  | 29,000  | 斐川町上直江 2998 番   | 9  |
| 直江 <a>都 1</a> 2.1km <a>60</a>   |   | 直江<br>2.1  | 水道、下<br>水  | 北東 7 m市道   | 中小規模の住宅が建ち並<br> ぶ既成の住宅地域  | 住宅 W2   | 1.2:1   | 538  | 18,200  | 斐川町直江 5262 番 4  | 10   |
| 150m  | 山岳川<br>150m   | 150  | 水道、ガ<br>ス、下水   | 西 25m県道  | が駅削の商業地域  | 泊   | 台形<br>1:2.5   | 253  | 97,200  | 今市町字藤ケ森 930 番 3   | 5 - 1  |
| 1.2km (80   | 1.2km   |  | 水  | 南 17m国道  | 営業所、店舗等が多い路<br> 線商業地域   | 事務所 S2  | 1.5:1   | 909  | 62,000  | 渡橋町字御前 44 番 2 外   | 5 - 2  |
| 直江 嘟商<br>1.5km (80  |   | 直江<br>1.5  | 水道、下<br>水  | 南 6.5m県道   | 小売店舗、住宅等が混在<br> する既成商業地域  |   | 1:4   | 218  | 24,600  | 斐川町直江 1121 番  | 5 - 3  |
| 雲州平田   翻商<br>400m   (80   |   |  | 水道、下<br>水  | 西 20m県道  | 中低層の店舗及び住宅等<br> が混在する既成商業地域   |   | 1:4   | 122  | 35,300  | 平田町字本町 1013 番   | 5 - 4  |
| 出雲市 御   |   |  | 水道   | 南西 10m県道   | 大規模な量販店も見られ<br> る郊外の路線商業地域  | 事務所 S2  | 1:1   | 595  | 48,700  | 高岡町 451 番 3 外   | 5 - 5  |
|   |   | 江南<br>2.7  | 水道、下<br>水  | 南東 12m国<br>道,背面道   | 中規模店舗等が多い路線<br> 商業地域  | 店舗 S2   | 1:2   | 505  | 21,400  | 湖陵町差海 719 番 3 外   | 5 - 6  |
| 3km (70<br>江南   |   |  | 水道、下<br>水  | 南西 11m県<br>道,北西側道  | 大規模な店舗、共同住宅<br>等が混在する商業地域   | 医院 W1   | . 台形<br>1:1.2   | 617  | 30,000  | 大社町北荒木字浜根 1195番 4   | 5 - 7  |
| 3km (70<br>江南   | 出雲大社(   |  | 1.344 18   |  | 小売店舗等が建ち並ぶ既   |   |   |  | 1   |   | 5 - 8  |
| 3km (70<br>江南   | 出雲大社<br>前 1.3km<br>出雲市  |  | ス、下水   | 南 10.3m市道  | 成商業地域   | 店舗 RC3  | 1:5   | 327  | 46,800  | 今市町字本町 562 番<br>大社町杵築南字馬場 772   |  |
|   |   |  |  | 北西 6 m市道 南東 5 m市道 南 6 m市道 北東 7 m市道 西 25m県道 南 17m国道 南 6.5m県道 西 20m県道 南西 10m県道 南西 10m県道 南西 11m県                          | 中規模・一規模・一規模・一規模・一規模・一規模・一規模・一規模・一規模・一規模・一   | 住宅 W2<br>住宅 W2<br>住宅 W2<br>住宅 W2<br>店舗 S2<br>事務所 S2<br>店舗兼住宅 W2<br>店舗兼住宅 S4<br>事務所 S2<br>店舗 S2<br>医院 W1 | 1:1.2<br>1.5:1<br>1:1.5<br>1.2:1<br>台形<br>1:2.5<br>1.5:1<br>1:4<br>1:4<br>1:1 | 558<br>565<br>321<br>538<br>253<br>909<br>218<br>122<br>595<br>505 | 24,100<br>8,490<br>29,000<br>18,200<br>97,200<br>62,000<br>24,600<br>35,300<br>48,700<br>21,400 | 平田町字古川 2536 番 1<br>湖陵町大池 1726 番 1<br>斐川町上直江 2998 番<br>斐川町直江 5262 番 4<br>今市町字藤ケ森 930 番 3<br>渡橋町字御前 44 番 2 外<br>斐川町直江 1121 番<br>平田町字本町 1013 番<br>高岡町 451 番 3 外<br>湖陵町差海 719 番 3 外<br>大社町北荒木字浜根 1195 | 7<br>8<br>9<br>10<br>5 - 1<br>5 - 2<br>5 - 3<br>5 - 4<br>5 - 5<br>5 - 6<br>5 - 7 |

| 3  | 950m (70,200)<br>温泉津 御<br>650m (70,200)<br>仁万 御<br>800m (70,200)  |
|--|---|
| 1  | ○ は   |
| 1.1.2   日本の  | (80,200) 益田 3km (60,200) 益田 2.7km (60,200) 益田 100m (80,400) 益田 1,4km (80,400) 益田 1,4km (80,200) 五丁 (60,200) 久手 (60,200) 久手 (60,200) 久手 (70,200) 温泉津 (70,200) コーナ (80,400) 大田市 (80,400) 大田市 (80,400) 大田市 (80,400) 大田市 (80,400) 大田市 (70,200) 温泉津 (70,200) コーナ (80,400) 大田市 (80,400) |
| 大学・ジェーリス   19   16   17   18   17   18   18   18   19   18   18   19   18   18   | (80,200)  |
| 5 - 1   駅前町 92 番 5 外 「駅前町   54,700   254   1:1.2     | 益田  |
| 19-16   103 番4   | 益田  |
| 5 - 3   高連5   Teq 1 fs92 番 fs 104  | 1.4km (80,400)  益田  |
| 高限大 大田市大田町大田宇南代   25,700   579   1:2   住宅   22   24   25   25   25   26   274   27   27   27   27   28   28   27   28   27   28   28   | 3.1km (80,200) 大田市  |
| 田 - 1 イ 44番 2 2,000 379 112 日 1 4 44番 2 2 5,000 379 112 日 1 4 45   | 500m (60,200)<br>久手 郷 1 住居<br>500m (60,200)<br>一 950m (70,200)<br>温泉津 郷 (70,200)<br>大田市 郷 商業<br>150m (70,200)<br>大田市 (80,400)<br>一 万<br>800m (70,200)<br>第00m (70,200)<br>コーラ (70,200)<br>コーラ (80,400)<br>です。 1 住居 (60,200)<br>です。 1 中専<br>2.7km (60,200)<br>です。 2.7km (60,200)<br>です。 2.7km (60,200)<br>です。 1 中専<br>2.7km (70,200)<br>第0,4km (70,200)<br>荒島 調区   |
| 2 番  | 500m (60,200) (万 950m (70,200) 温泉 鄉 (70,200) (万 800m (70,200) 大田市 150m (80,400) (万 800m (70,200) 强泉津 (70,200) 安来 1 住居 800m (60,200) 安来 1 中専 2.7km (60,200) 荒島 9.4km (70,200)  |
| 3番40   | 950m (70,200) 温泉津 (70,200) 大田市 (80,400)  (万 800m (70,200) 大田市 (80,400) (70,200) 温泉津 (70,200) 温泉津 (70,200) コース (60,200) 安来 (60,200) 芸 (10,200) 芸 (10,200) 新 (70,200) 荒 (10,200)  |
| 1-2.5   日本   12.5   日本   1   | (70,200) (万 800m (70,200) 大田市 150m (80,400) (70,200) 温泉津 (70,200) 安来 1 住居 (60,200) 安来 1 中専 2.7km (60,200) 荒島 9.4km (70,200)   |
| 5 - 1 大田町大田字水、1分割  | 大田市 の (70,200) 大田市 の (80,400)  (70,200) 大田市 の (70,200) (70,200) 温泉津 の (70,200) 安来 日住居 (60,200) 安来 1 中専 (60,200) 荒島 の (70,200)   |
| 5 - 1   八倍の番上入八精神  | 150m (80,400) 仁万 800m (70,200) 温泉津 御 (70,200) 安来 1住居 800m (60,200) 安来 1 中専 2.7km (60,200) 荒島 切(70,200)  |
| 5 - 3   温泉津町温泉津字上町   | 800m (70,200) 温泉津 1.3km (70,200) 安来 800m (60,200) 安来 1 中専 2.7km (60,200) 荒島 9.4km (70,200)  |
| 10,000   23  | 1.3km (70,200)<br>安来 1 住居<br>800m (60,200)<br>安来 1 中専<br>2.7km (60,200)<br>荒島 郷 (70,200)<br>荒島 調区   |
| 1番2   29,900   251   1:1.5   住宅   W2   ぶ既成住宅地域   道   水道、下安   で規模一般住宅が建ち並   流域下で   水道、下   京本   京本   京本   京本   京本   京本   京本   京  | 800m (60,200)<br>安来 1 中専<br>2.7km (60,200)<br>荒島 郷<br>9.4km (70,200)<br>荒島 調区   |
| 2   1.1.5   住宅   1.1.5   住宅   1.1.5   住宅   1.1.5   住宅   1.1.5   住宅   1.1.5   東 9   | 2.7km (60,200)<br>荒島 御<br>9.4km (70,200)<br>荒島 調区   |
| 4   赤江町字寺下 1515 番 6   18,000   218   1:1.2   住宅   W2   便性の良好な住宅地域   京本 5 m市道   水道 下 元 5 飯島町字藤木 248 番 19   28,900   235   1.2:1   住宅   LS2   中現模一般住宅が泥 方  | 9.4km (70,200)<br>荒島 調区   |
| 18,000   218   1.1.2   住宅   12   在する既成住宅地域   中四 (日本)   水 (本)   水 (本)   大道、下 (京)   京 (г)   京 (г)   г (г)      |   |
| 5 - 1 安来町字内浜 1862 番 1   44,000   141   1:3.5   店舗   S2   店舗、事務所、飲食店等   旅達ち並ぶ商業地域   水道、下 安   水道、下 京   水道、下 京   水道、下 京   水道、下 河   大道、下 河   大道、大 河   大道、大 下 河   大道、大 下 河   大道、下 河   大道   大道   大道   大道   大道   大道   大道   |   |
| 5 - 1 女米町子内浜 1602 留 1  | 安来 1 住居<br>2.5km (60,200)   |
| 5 - 2   区域間に関係 862 留     25,000     359 1.2.5     LS2 混在する既成商業地域     来 8.2   2111 月 2   次       5 - 3 黒井田町字砂田 382 番 1     27,200     885 台形 3.5:1     事務所兼倉 営業所、店舗、一般住宅 お別で 12   2   2   2   2   2   2   2   2   2   | 安来 商業<br>350m (80,400)  |
| 1  | 荒島 御<br>9.1km (70,200)  |
| -1 江洋町17江洋町 954 留 35     29,000     254 1.1     住宅 W2 便性の良い住宅地域     四 60 111月道 水       2 渡津町 149 番 10     16,700     333 1:1     住宅 W2 旧国道沿いの住宅地域     西 14m市道 水道 下江 水道、下江 水道、下江 水道、下江 水道、下江 水道、下江 水道、下江 水道、下江 水道、下江 水道 下江 大方 1 江津町 1520 番 71     4 桜江町谷住郷 1879 番 4     7,880     369 1:1.5     住宅 W2 般住宅地域   | 安来  準工<br>600m (60,200)   |
| 3 和木町 605 番 11   17,900   215 1:1.2   住宅   W1   旧国道沿いの住宅地域   出西 6 m市道   水道、下 江   整理済の住宅地域   北西 6 m市道   水道、下 江   整理済の住宅地域   北西 13m県道   水道、下 江   投江町谷住郷 1879 番 4   7,880   369 1:1.5   住宅   W2   設計   投工町谷住郷 1879 番 4   42,000   1,600 1:1   銀行   S2   小売店舗、銀行等が見ら   南東 15m国   道,南西側道   水道、下 江   京南 書南市大東町大東 1467 番   13,300   241 1:2   住宅   W2   に対策一般住宅が建ち並   南東 4.5m私   水道、下 出   水道、下 出   水道、下 江   小売店舗、銀行等が見ら   南東 15m国   道,南西側道   水道、下 江   中規模一般住宅が建ち並   南東 4.5m私   水道、下 出   上述   上述   上述   上述   上述   上述   上述  | 江津  |
| 4 桜江町谷住郷 1879 番 4     7,880     369 1:1.5     住宅     W2 幹線道路沿いの小規模<br>般住宅地域     北西 13m県道<br>水<br>小売店舗、銀行等が見ら<br>れる駅前の商業地域     北西 13m県道<br>水<br>水<br>水 道、下 江<br>水<br>水道、下 江<br>水<br>水道、下 江<br>水<br>水道、下 江<br>大<br>水道、下 江<br>水<br>水道、下 江<br>水<br>水道、下 江<br>水<br>水道、下 江<br>水<br>水道、下 江<br>水<br>水道、下 江<br>水<br>水<br>八元店舗、銀行等が見ら<br>れる駅前の商業地域     南東 15m国<br>道,南西側道<br>水<br>水<br>水<br>水<br>水<br>水<br>水<br>、   | 江津  |
| 4 核江町谷住郷 1879 留 4     7,880     369 1:1.5     住宅 WZ 般住宅地域     北西 13所県垣 水       5 - 1 江津町 1520 番 71     42,000     1,600 1:1     銀行 SZ 小売店舗、銀行等が見ら 内東 15m国 道,南西側道 水水道、下 江東南 書南市大東町大東 1467 番 13,300     水道、下 江東 11:2     中規模一般住宅が建ち並 南東 4.5m私 水道、下 出版住宅地域  | 2.3km (60,200)  |
| 5-   江澤町   1520 留 7   42,000   1,000   1:1   銀打   52   れる駅前の商業地域   道,南西側道   水   雲南   雲南市大東町大東   1467 番   13,300   241   1:2   住宅   W2   小既成住宅地域   道   水   水   近   水   大   大   大   大   大   大   大   大   大  | 16km (70,200)   |
| -1 15   13,300   241 1:2   12-4  | 江津  |
|  | 出雲大東   翻 1 住居<br>2km   ( 60,200 )   |
| 2 大東町大東 848 番 2 19,200 248 1:1.2 住宅 W2 店舗等も介在する既成の 西 4.2m市道 水道、下 出<br>水 水道、下 出   | 出雲大東   翻 1 住居<br>950m   ( 60,200 )  |
| 3 三/J座町三/J座   2/2 笛   9  27,100  439    1.2:1   住七   WZ   農地が見られる住宅地域   北四 / 川中垣   水   | 木次   1 住居<br>2.2km   (60,200)   |
| 4 加茂町神原 1368 番 12 17,100 269 1:1.2 住宅 W2 一般住宅が建ち並ぶ区画 北東 6 m市道 水道、下 加水  | 加茂中   翻 1 住居<br>1.5km   (60,200)  |
| 5 三刀屋町給下 117 番 28 21,900 335 1.5:1 住宅 W2 中規模一般住宅が建ち並 北西 6 m市道 水道、下 木 水道、下 本 の では では では 117 番 28 21,900 より は 1.5:1 は宅 W2 が 1.5:1 は W2  | 木次  |
| 6   不从司主力 477 苗 13   21,200  246  1:2    注七    W2   ぶ既成住宅地域    南東 4 m 中垣   水   | 木次  |
| 5 - 1     大東町飯田 785 番 3     23,200     333 1:2     店舗兼住宅 小売店舗、住宅等が混在 南 9.5m市道 水道、下 出水 水  | 出雲大東   鄱近商<br>300m   (80,200)   |
| 5 - 2 三刀屋町三刀屋 324 番 4 21,700 232 1:3 店舗 RC1 小売店舗、住宅等が混在 南東 9 m県道 水道、下 木水   | 木次   翻近商<br>3.7km   (80,200)  |
| 5 - 3     木次町木次 92 番     21,500     170     1:4.5     店舗兼住宅   小規模な小売店舗等が建   北東 6.3m市   水道、下   木 W2   ち並ぶ既成商業地域   道, 南東側道   水   | 850m (80,400)   |
| 奥出雲   仁多郡奥出雲町三成 329   20,000   188   台形   住宅 LS2   一般住宅が多く小売店舗   南東 7.5m町   水道、下 出   | 出雲三成 <a>都</a> 800m (70,200)   |
| 2   三成 790 番 1   11,000   306   台形   住宅 W1   一般住宅と共同住宅が混   北 10m町道   水道、下 出  |   |
| 3 横田 734 番 1 14,400 303 台形 1:2 住宅 W2 中規模一般住宅が建ち並   東 4.5m町道,   水道、下 出 が 1 が 1 が 1 が 1 が 1 が 1 が 1 が 1 が 1 が  | 出雲三成 <a>都</a> 1.3km (70,200)  |
| 4 稲原 22 番 9 12,600 514 台形 1:2 住宅 W2 一般住宅、店舗併用住宅 東 10m町道 水道、下 出 が混在する既成住宅地域 1:2 は 1 | 出雲三成 🚳  |
| 5 -   三成 414 笛 3   21,100   321   1:2   W2   道沿 Nの商業地域   <sup>北宋 I I II I I I I I I I I I I I I I I I </sup>   | 出雲三成<br>1.3km (70,200)<br>出雲横田 御1住居<br>350m (60,200)<br>出雲横田 御1住居<br>600m (60,200)  |
| 5 - 2 横田 902 番 3 外     19,600     271 不整形 店舗兼住宅 「小規模な小売店舗等が建 東 7.8m町道, 水道、下 出 1:6       W2 ち並ぶ既成商業地域     背面道   | 出雲三成<br>1.3km (70,200)<br>出雲横田 翻 1 住居<br>350m (60,200)<br>出雲横田 翻 1 住居<br>600m (60,200)<br>出雲三成 翻<br>600m (70,200)   |

| 島根川<br>本 - 1 | 邑智郡川本町大字川本 239<br>番 1    | 13,700 | 171 | 台形<br>1:1.5  | 住宅 W2       | 住宅、事務所、店舗等が<br>混在する既成住宅地域  | 南東 7 m県道      | 水道        | 大田市<br>30km       | 翻 2 住居<br>(60,200) |
|--------------|--------------------------|--------|-----|--------------|-------------|----------------------------|---------------|-----------|-------------------|--------------------|
| 2            | 大字川下 999 番 2 外           | 9,410  | 737 | 2:1          | 住宅 W2       | 一般住宅の中に農家住宅<br>が見られる住宅地域   | 南東 12m県道      | 水道        | 大田市<br>32km       | 御<br>(70,200)      |
| 5 - 1        | 大字川本 537 番 9             | 15,500 | 131 | 1:3.5        | 店舗兼住宅<br>S3 | 低層の店舗、店舗併用住<br>宅等が建ち並ぶ商業地域 | 西 7 m県道       | 水道        | 大田市<br>30km       | 都商業<br>(80,400)    |
|              | 鹿足郡津和野町後田口 137<br>番 20 外 | 27,600 | 85  | 1:1.2        | 住宅 W2       | 一般住宅が建ち並ぶ利便<br>性の良い既成住宅地域  | 東 6.2m県道      | 水道、下<br>水 | 津和野<br>200m       | (都) (70,200)       |
| 2            | 鷲原口 140 番外               | 18,900 | 387 | 不整形<br>1:1.5 | 住宅 W1       | 一般住宅が多い郊外の幹<br>線道路沿いの住宅地域  | 東 6 m県道       | 水道、下<br>水 | 津和野<br>2.7km      | 都<br>(70,200)      |
| _            | 後田口 210 番                | 35,600 | 181 | 1:8          | 店舗 W2       | 小売店舗が多く銀行等も<br>混在する既成商業地域  | 南東 6.3m県<br>道 | 水道、下<br>水 | 津和野<br>550m       | (都) (70,200)       |
| 吉賀<br>- 1    | 吉賀町有飯 212 番 1            | 8,080  | 387 | 台形<br>1.2:1  | 住宅 W1       | 一般住宅が多く小工場等<br>も混在する郊外住宅地域 | 北 12m県道       | 水道、下<br>水 | 津和野<br>37km       | 都<br>(70,200)      |
| 5 - 1        | 六日市 411 番 3              | 16,000 | 616 | 台形<br>3:1    | 医院 LS2      | 小売店舗、事務所等が混<br>在する路線商業地域   | 南 11m国道       | 水道、下<br>水 | 津和野<br>36km       | 都<br>(70,200)      |
|              | 隠岐郡隠岐の島町中町目<br>貫ノー 24 番  | 25,700 | 162 | 1:1.5        | 住宅 W2       | 一般住宅等が建ち並ぶ既<br>成住宅地域       | 南西 4.3m県<br>道 | 水道、下<br>水 | 営業所停<br>350m      | 都<br>(70,200)      |
| 2            | 有木月無4番7外                 | 20,400 | 328 | 1:1          | 住宅 W2       | 一般住宅等が建ち並ぶ郊<br>外の住宅地域      | 南東 6 m町道      | 水道、下<br>水 | 月無団地<br>入口停近<br>接 | (70,200)           |
| 5 - 1        | 西町八尾ノー1番1                | 47,000 | 106 | 1:1.5        | 店舗 S2       | 中小規模の店舗等が建ち<br>並ぶ中心的商業地域   | 北 12m国道       | 水道、下<br>水 | 山陰合銀<br>前停近接      | 御<br>(70,200)      |