

第8表 東京圏の市区の対前年平均変動率

(変動率：%)

都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地			都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地		
	令和6年	令和7年		令和6年	令和7年			令和6年	令和7年		令和6年	令和7年	
		変動率	変動率		地点数	変動率			変動率	地点数		変動率	変動率
茨城県							幸手市	△ 0.3	△ 0.4	7	△ 0.5	△ 0.4	2
龍ヶ崎市	0.5	1.7	13	0.1	0.5	5	鶴ヶ島市	2.0	1.4	12	0.8	2.8	1
常総市	△ 0.5	△ 0.4	11	△ 0.5	△ 0.5	3	日高市	0.2	0.3	8	△ 0.5	△ 0.4	2
取手市	0.0	0.4	26	0.0	0.6	5	吉川市	0.9	0.9	5	0.9	0.9	1
牛久市	0.5	1.3	14	0.2	1.1	6	ふじみ野市	3.2	3.7	12	3.0	3.5	3
守谷市	6.2	9.3	17	6.6	9.8	5	白岡市	0.3	0.2	8	△ 0.1	0.0	1
坂東市	△ 0.5	△ 0.4	12	△ 0.5	△ 0.3	1	千葉県						
つくばみらい市	1.4	2.2	12	0.4	2.7	2	千葉葉市	3.7	5.1	147	7.4	8.4	37
埼玉県							中央区	4.8	6.5	38	7.2	8.7	22
さいたま市	2.7	2.5	154	4.4	4.8	52	花見川区	2.2	3.4	33	7.5	9.0	2
西区	2.2	2.1	9	1.7	2.5	1	稲毛区	3.5	5.0	28	6.1	9.3	3
北区	2.5	2.7	21	2.7	3.1	3	若葉区	3.2	5.2	26	4.8	6.4	2
大宮区	3.6	3.8	17	5.6	6.8	16	緑区	4.9	5.4	13	8.6	6.9	2
見沼区	1.3	1.0	13	2.2	1.7	3	美浜区	3.8	4.8	9	9.6	7.9	6
中央区	3.3	3.0	14	3.2	3.1	7	市川市	10.6	5.8	62	14.0	10.5	9
桜区	2.0	1.7	9	1.2	0.6	1	船橋市	6.4	5.9	83	12.0	11.5	19
浦和区	3.6	3.4	20	6.0	6.1	12	木更津市	2.9	3.1	37	2.9	3.7	11
南区	2.9	2.7	20	3.7	4.3	3	松戸市	3.0	7.7	69	6.3	8.3	16
緑区	2.0	1.6	17	3.3	3.1	2	野田市	3.7	2.3	29	0.9	0.7	4
岩槻区	2.5	2.1	14	2.8	2.2	4	成田市	3.9	6.4	29	2.3	4.4	5
川越市	2.5	2.5	48	3.3	4.0	12	佐倉市	1.1	1.6	35	2.2	2.8	6
熊谷市	0.4	0.5	25	0.5	0.8	8	習志野市	3.6	5.1	23	6.7	8.5	4
川口市	5.3	5.1	89	4.9	6.6	14	柏市	7.9	5.1	77	4.2	4.4	13
行田市	△ 0.6	△ 0.3	16	△ 0.7	△ 0.5	5	市原市	2.2	2.9	53	5.0	7.1	8
所沢市	2.6	2.7	47	2.4	2.8	10	流山市	10.1	13.6	25	9.4	11.5	5
飯能市	0.9	0.7	14	0.6	0.7	3	八千代市	1.3	2.1	30	2.5	4.7	6
加須市	△ 0.4	△ 0.5	24	△ 0.5	△ 0.5	5	我孫子市	7.5	4.6	32	2.5	2.4	3
東松山市	0.3	0.1	14	0.0	0.0	2	鎌ヶ谷市	2.0	5.1	17	2.5	6.7	3
春日部市	0.8	0.8	34	0.6	0.5	7	君津市	1.7	2.1	20	2.4	3.3	6
狭山市	0.9	0.9	23	0.8	1.5	6	富津市	△ 0.9	△ 0.8	9	0.0	0.0	1
羽生市	△ 0.4	△ 0.4	14	△ 0.5	△ 0.2	3	浦安市	9.9	7.6	19	14.5	9.7	4
鴻巣市	0.3	0.3	22	△ 0.1	0.1	4	四街道市	1.5	2.7	17	2.8	4.5	2
上尾市	1.8	1.7	29	1.4	1.3	5	袖ヶ浦市	3.4	4.8	11	5.5	8.1	1
草加市	4.0	3.8	30	4.2	4.3	5	印西市	2.2	3.4	16	1.2	1.2	4
越谷市	3.0	2.6	33	2.8	3.4	7	白井市	5.2	5.5	9	1.2	1.3	1
蕨市	6.0	6.1	6	6.2	6.1	1	富里市	2.7	4.9	6	4.8	8.3	1
戸田市	5.9	6.2	15	6.8	7.5	2	東京都						
入間市	1.2	1.1	23	0.8	0.8	3	都区部平均	5.4	7.9	858	7.0	11.8	672
朝霞市	3.9	4.0	18	3.8	4.0	4	千代田区	6.7	10.9	7	7.5	13.3	52
志木市	2.8	3.0	6	3.4	3.8	2	中央区	7.5	13.9	8	5.8	13.1	55
和光市	3.8	4.0	10	4.0	4.3	3	港区	7.2	12.7	30	6.5	11.0	51
新座市	2.5	2.5	20	3.7	4.0	4	新宿区	6.4	11.5	27	7.0	13.7	49
桶川市	1.2	1.2	12	0.8	0.8	2	文京区	7.4	11.8	21	7.9	12.8	26
久喜市	0.0	0.0	28	0.0	0.1	5	台東区	6.1	10.2	6	9.1	14.8	47
北本市	1.0	1.0	13	0.7	0.7	2	墨田区	6.2	9.8	11	6.9	11.3	13
八潮市	3.3	4.0	12	5.0	5.0	1	江東区	5.6	8.7	26	6.5	11.4	16
富士見市	3.1	3.5	13	3.4	3.7	5	品川区	7.0	11.9	29	7.8	12.2	28
三郷市	2.1	1.8	17	2.5	2.5	3	目黒区	7.3	12.5	32	7.5	10.8	17
蓮田市	0.9	0.6	11	0.0	0.0	1	大田区	5.6	7.2	54	5.7	7.8	36
坂戸市	1.0	0.9	12	0.5	1.1	3	世田谷区	4.0	6.1	107	5.2	7.7	32

(変動率：%)

都県及び市区名			住 宅 地			商 業 地			都県及び市区名			住 宅 地			商 業 地		
			令和6年	令和7年		令和6年	令和7年					令和6年	令和7年		令和6年	令和7年	
				変動率	変動率		地点数	変動率					変動率	地点数		変動率	変動率
渋谷区	7.0	11.5	25	7.3	13.3	33	南区	2.3	3.1	18	7.8	8.8	8				
中野区	6.1	8.9	27	8.2	16.3	24	保土ケ谷区	2.9	3.2	26	5.9	7.1	6				
杉並区	4.9	7.9	60	8.0	15.1	24	磯子区	2.3	2.3	20	4.7	6.0	7				
豊島区	7.8	10.5	22	8.0	12.4	32	金沢区	2.3	2.3	30	5.3	6.7	4				
北区	6.2	9.3	31	7.8	12.5	23	港北区	3.6	4.0	43	5.3	5.9	13				
荒川区	6.5	8.9	16	8.3	11.9	12	戸塚区	1.9	2.7	41	3.8	4.6	13				
板橋区	5.1	7.0	47	6.7	10.1	19	港南区	2.5	2.8	31	3.7	4.4	8				
練馬区	4.0	5.3	90	5.0	7.7	16	旭区	3.0	3.2	31	6.8	7.2	6				
足立区	4.7	6.0	70	5.0	7.9	32	緑区	2.3	2.7	25	3.8	4.1	5				
葛飾区	4.2	5.4	43	6.7	9.6	19	瀬谷区	3.2	3.4	23	5.6	5.4	3				
江戸川区	4.6	5.1	69	6.1	8.1	16	栄区	1.8	2.8	23	2.9	3.7	2				
八王子市	2.3	2.9	123	3.7	4.6	18	泉区	2.7	3.9	24	3.2	4.1	4				
立川市	4.0	5.1	30	4.8	7.6	8	青葉区	2.4	2.5	46	3.3	3.6	7				
武蔵野市	4.3	5.3	20	5.8	7.9	11	都筑区	3.3	3.7	25	2.9	3.7	6				
三鷹市	3.8	4.3	30	4.5	6.8	12	川崎市区	3.2	4.4	181	7.1	8.5	57				
青梅市	1.3	1.2	27	2.0	2.0	5	川崎区	3.2	4.7	17	8.8	10.2	19				
府中市	4.4	5.3	43	4.9	9.2	10	幸区	3.1	4.4	12	7.9	8.9	6				
昭島市	2.6	3.3	18	2.8	4.0	3	中原区	3.9	4.7	23	7.8	9.1	11				
調布市	4.5	7.0	39	5.1	8.2	7	高津区	3.2	4.1	25	7.9	9.2	5				
町田市	1.9	2.5	79	3.1	4.7	16	多摩区	3.0	4.1	34	4.2	5.6	5				
小金井市	2.6	4.2	19	3.8	6.0	5	宮前区	3.0	4.3	36	3.1	4.9	6				
小平市	2.8	2.9	35	2.7	3.1	8	麻生区	3.3	4.6	34	4.6	6.3	5				
日野市	3.2	4.0	36	3.2	4.9	7	相模原市	4.0	4.3	97	5.7	6.6	24				
東村山市	2.7	2.8	21	2.7	3.3	9	緑区	3.3	3.3	27	4.4	4.6	7				
国分寺市	4.0	4.8	16	5.4	6.7	7	中央区	4.3	4.9	34	7.0	7.4	8				
国立市	3.3	4.7	11	3.9	6.9	3	南区	4.3	4.5	36	5.4	7.4	9				
福生市	1.6	1.2	11	2.0	2.3	5	横須賀市	0.9	2.0	69	1.3	2.9	16				
狛江市	4.2	5.9	12	5.9	7.4	2	平塚市	2.3	2.4	41	3.7	4.2	9				
東大和市	2.0	2.2	22	1.8	2.1	3	鎌倉市	3.8	4.9	42	6.9	8.2	7				
清瀬市	2.3	2.5	15	2.6	3.0	2	藤沢市	4.2	5.3	56	4.7	6.8	17				
東久留米市	2.3	2.5	21	2.7	3.1	4	小田原市	0.5	0.8	36	1.5	2.5	14				
武蔵村山市	1.8	1.9	16	1.7	1.7	2	茅ヶ崎市	5.2	5.0	32	8.8	9.7	5				
多摩市	2.2	2.6	31	4.7	6.6	5	逗子市	3.9	5.0	16	4.2	7.9	3				
稲城市	2.9	3.7	26	3.9	3.7	3	三浦市	0.4	1.2	14	0.0	1.0	2				
羽村市	1.8	1.3	8	2.2	1.6	1	秦野市	0.2	0.8	35	0.2	0.6	5				
あきる野市	1.3	0.9	22	1.6	0.7	2	厚木市	2.7	2.8	34	7.0	7.6	9				
西東京市	2.4	3.5	29	3.9	5.0	9	大和市	4.8	5.2	27	5.8	7.3	5				
神奈川県							伊勢原市	2.4	2.6	18	6.1	6.3	6				
横浜市区	2.7	3.2	477	6.0	7.2	161	海老名市	4.0	4.4	18	4.7	6.1	4				
鶴見区	3.1	3.8	27	4.1	5.7	14	座間市	3.1	3.2	14	5.4	5.5	3				
神奈川区	4.0	5.1	22	8.4	9.6	11	南足柄市	△ 0.2	△ 0.1	9	—	—	—				
西区	4.7	5.9	8	8.3	10.1	18	綾瀬市	2.7	3.5	13	3.5	5.1	1				
中区	2.6	3.2	14	8.7	11.0	26											