

第 1 1 表 大阪圏の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

府 県 及 び 市 名	住 宅 地			商 業 地			府県及び市名	住 宅 地			商 業 地		
	令 6 和 年	令和 7 年		令 6 和 年	令和 7 年			令 6 和 年	令和 7 年		令 6 和 年	令和 7 年	
		変動率	変動率		地点数	変動率			変動率	地点数		変動率	変動率
京都府							中 東 区	1.9	1.9	17	2.6	4.3	3
京 都 市	2.5	3.2	211	6.6	10. 2	103	東 区	2.9	3.7	15	2.8	2.8	1
北 区	2.6	3.2	24	4.1	4. 7	6	西 区	1.8	2.3	25	4.5	4.8	3
上 京 区	4.4	5.4	13	6.0	10. 3	5	南 区	1.0	0.6	12	4.3	4.8	1
左 京 区	2.1	2.3	37	4.4	9. 2	7	北 区	3.3	4.0	23	9.0	9.6	2
中 京 区	4.4	5.0	5	6.9	11. 4	21	美 原 区	1.1	1.0	11	6.4	4.5	1
東 山 区	4.9	6.6	7	8.7	13. 7	12	岸 和 田 市	0.3	0.5	41	2.8	3.8	7
下 京 区	5.4	6.1	6	7.2	10. 3	21	豊 中 市	2.7	3.7	54	3.9	7.1	11
南 区	4.6	6.1	11	12.7	19. 4	6	池 田 市	0.9	1.1	19	3.1	3.5	4
右 京 区	1.6	1.8	24	5.0	6.0	4	吹 田 市	2.6	4.3	56	4.6	7.8	13
伏 見 区	1.8	2.6	35	5.0	8. 4	12	泉 大 津 市	1.0	1.5	12	2.8	4.4	5
山 科 区	2.0	3.0	26	4.8	6.9	5	高 槻 市	1.7	2.7	43	3.9	5.4	9
西 京 区	2.0	2.3	23	3.6	3.8	4	貝 塚 市	△ 0.2	△ 0.2	21	1.0	1.0	3
宇 治 市	2.0	3.2	32	3.1	5. 4	10	守 口 市	4.1	5.4	18	4.1	5.7	6
亀 岡 市	0.4	0.7	17	0.0	0.0	2	枚 方 市	1.7	1.9	54	4.1	4.9	12
城 陽 市	2.0	2.7	14	2.5	5. 7	1	茨 木 市	1.7	2.6	33	4.7	6.1	8
向 日 市	1.9	2.2	8	4.9	5.9	4	八 尾 市	0.2	0.3	35	2.0	2.1	7
長 岡 京 市	2.5	2.6	15	5.3	5.5	2	泉 佐 野 市	0.2	0.7	21	1.0	1.3	6
八 幡 市	0.6	1.0	15	2.2	2. 1	1	富 田 林 市	0.3	0.6	27	2.8	3.3	4
京 田 辺 市	0.9	0.8	15	3.0	4.0	2	寝 屋 川 市	2.4	2.6	28	5.2	5.5	7
南 丹 市	△ 0.6	△ 0.8	11	0.0	0.0	1	河 内 長 野 市	0.1	0.1	26	1.9	1.8	5
木 津 川 市	0.0	0.4	20	0.9	0.9	1	松 原 市	0.1	0.2	18	1.1	1.3	3
大阪府							大 東 市	2.4	2.3	17	2.6	3.1	6
大 阪 市	3.7	5.8	217	9.4	11. 6	165	和 泉 市	0.6	1.1	30	3.0	3.9	3
都 島 区	5.6	7.7	8	5.2	9. 1	3	箕 面 市	2.3	2.8	27	4.2	4.1	6
福 島 区	5.5	7.2	7	12.2	12. 5	8	柏 原 市	△ 0.4	△ 0.2	17	1.3	1.3	2
此 花 区	2.1	3.2	6	4.0	8. 2	1	羽 曳 野 市	△ 0.3	△ 0.2	20	2.0	2.5	3
西 区	7.5	8.4	1	14.5	13. 9	19	門 真 市	2.1	3.0	18	4.6	5.1	4
港 区	2.5	3.5	8	5.1	5. 8	4	摂 津 市	1.1	2.3	12	2.5	5.0	5
大 正 区	1.6	2.6	5	5.1	6. 2	1	高 石 市	2.2	3.2	11	3.1	5.2	3
天 王 寺 区	5.7	6.8	8	5.6	7. 2	4	藤 井 寺 市	0.4	0.6	13	1.8	2.2	3
浪 速 区	6.5	9.7	1	9.4	14. 3	10	東 大 阪 市	△ 0.1	0.2	54	0.2	0.6	18
西 淀 川 区	1.5	3.3	9	4.2	5. 1	2	泉 南 市	△ 0.7	△ 0.6	19	0.0	0.0	2
東 淀 川 区	5.2	7.5	18	4.7	8. 3	6	四 條 畷 市	0.9	1.0	10	2.6	4.2	3
東 成 区	5.5	7.9	4	7.1	10. 1	3	交 野 市	1.0	1.0	15	4.3	4.7	1
生 野 区	1.6	3.7	12	2.5	5.0	2	大 阪 狭 山 市	1.3	1.1	12	2.7	3.4	2
旭 東 区	3.9	5.7	9	2.8	4. 1	3	阪 南 市	△ 0.9	△ 0.8	18	0.0	0.0	1
城 東 区	6.4	8.6	16	7.6	9. 5	1	兵 庫 県						
阿 倍 野 区	3.4	7.3	9	6.8	8. 2	4	神 戸 市	2.1	2.7	277	4.1	5.5	61
住 吉 区	2.3	5.4	17	3.5	6. 3	4	東 灘 区	2.5	3.9	33	3.3	5.8	6
東 住 吉 区	1.8	4.3	15	1.8	3.9	2	灘 区	3.7	4.4	21	5.9	7.2	4
西 成 区	4.0	6.1	7	4.1	8. 4	3	兵 庫 区	2.0	2.9	15	3.5	4.7	6
淀 川 区	5.7	7.4	11	6.7	9. 7	9	長 田 区	0.8	1.4	17	3.2	5.2	4
鶴 見 区	6.2	8.2	11	7.4	9.9	2	須 磨 区	2.3	2.3	39	4.1	5.0	8
住 之 江 区	2.1	3.8	10	5.8	8. 1	1	垂 水 区	1.7	1.8	58	3.5	4.1	3
平 野 区	1.3	2.4	17	2.5	4. 1	3	北 区	1.8	2.5	46	3.4	3.9	3
北 央 区	4.8	7.9	5	10.9	13. 4	29	中 央 区	3.6	4.3	13	4.4	5.9	25
中 央 区	5.6	7.7	3	11.7	14. 2	41	西 区	2.1	2.5	35	5.3	5.7	2
堺 市	2.1	2.5	129	4.4	5. 3	16	尼 崎 市	1.7	2.3	48	3.7	4.8	14
堺 区	2.0	2.6	26	3.5	5. 3	5	西 宮 市	2.4	3.3	92	5.8	6.8	14

(変動率：％)

府 県 及 び 市 名			住 宅 地			商 業 地			府県及び市名			住 宅 地			商 業 地		
			令 和 6 年	令和 7 年		令 和 6 年	令和 7 年					令 和 6 年	令和 7 年		令 和 6 年	令和 7 年	
				変動率	変動率		地点数	変動率					変動率	地点数		変動率	変動率
芦 屋 市	3.0	3.6	19	6.9	8.4	4	天 理 市	△ 0.2	△ 0.3	15	△ 0.8	△ 0.8	4				
伊 丹 市	2.2	2.8	35	2.9	3.3	9	樫 原 市	0.7	0.7	21	0.8	0.8	10				
宝 塚 市	1.5	2.0	48	2.8	2.9	8	桜 井 市	△ 0.5	△ 0.5	13	△ 0.3	△ 0.3	6				
川 西 市	1.2	1.6	33	2.2	3.2	4	五 條 市	△ 2.6	△ 2.6	10	△ 2.9	△ 2.9	3				
三 田 市	0.3	0.7	14	2.3	3.2	3	御 所 市	△ 1.0	△ 0.9	8	△ 1.4	△ 1.4	2				
奈良県							生 駒 市	0.6	0.9	29	0.5	1.1	5				
奈 良 市	0.9	1.1	61	3.8	4.8	15	香 芝 市	0.1	0.2	17	0.7	0.9	3				
大 和 高 田 市	△ 0.1	0.2	9	0.2	0.5	4	葛 城 市	△ 0.5	△ 0.4	7	0.7	0.7	1				
大 和 郡 山 市	0.2	0.2	13	0.1	0.1	8	宇 陀 市	△ 0.9	△ 1.0	15	△ 0.7	△ 0.7	1				