

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円／㎡)

地 方	道 県	都市名〔人口万人〕	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
北 海 道	北 海 道	札幌市 (196)	305	115,600	800,000	3,450
		中央区 (25)	26	242,300	800,000	70,300
		北区 (28)	45	95,600	246,000	22,000
		東区 (26)	36	118,300	317,000	18,100
		白石区 (21)	27	121,500	211,000	18,200
		豊平区 (23)	32	149,600	220,000	61,300
		南区 (13)	36	56,200	167,000	3,450
		西区 (22)	29	124,300	207,000	32,500
		厚別区 (12)	27	115,000	203,000	52,000
		手稲区 (14)	28	75,000	115,000	28,500
		清田区 (11)	19	78,800	114,000	48,100
		函館市 (24)	31	40,400	70,800	13,000
		小樽市 (11)	29	18,100	54,000	1,650
		旭川市 (32)	61	21,200	39,000	2,550
		釧路市 (16)	29	18,200	28,500	4,300
		帯広市 (16)	31	35,500	45,400	11,000
		北見市 (11)	13	14,800	24,400	4,900
		苫小牧市 (17)	50	18,700	46,500	830
		江別市 (12)	28	45,900	76,000	5,650
	青 森 県	青森市 (27)	48	34,300	86,600	7,500
		弘前市 (16)	30	29,100	60,300	5,500
		八戸市 (22)	33	32,500	57,900	6,800
		盛岡市 (28)	44	53,800	98,500	12,100
	岩 手 県	一関市 (11)	6	21,400	39,700	7,600
		奥州市 (11)	9	18,300	28,700	9,870
	宮 城 県	仙台市 (107)	216	129,800	597,000	7,900
		青葉区 (30)	60	142,400	516,000	7,900
		宮城野区 (19)	38	120,400	597,000	32,300
		若林区 (14)	28	162,600	265,000	23,600
		太白区 (23)	50	113,800	268,000	8,100
		泉区 (21)	40	116,900	318,000	17,700
		石巻市 (13)	23	30,800	65,300	8,650
		大崎市 (12)	12	20,100	39,300	8,900
	秋 田 県	秋田市 (30)	59	35,200	78,900	3,810
		山形市 (24)	22	62,000	101,000	18,000
	福 島 県	鶴岡市 (12)	10	21,000	38,100	4,190
		福島市 (27)	38	50,700	103,000	16,100
		会津若松市 (11)	24	33,800	63,200	7,500
		郡山市 (32)	52	65,200	136,000	9,710
	新 潟 県	いわき市 (31)	75	44,300	82,400	12,800
		新潟市 (77)	107	58,400	172,000	6,600
		北区 (7)	10	31,300	47,100	6,600
		東区 (13)	13	70,000	84,500	15,500
		中央区 (17)	22	107,500	172,000	63,800
		江南区 (7)	13	42,500	92,500	11,700
		秋葉区 (7)	16	26,500	51,100	8,050
		南区 (4)	3	28,800	41,800	17,900
		西区 (15)	25	59,000	126,000	9,540
		西蒲区 (5)	5	25,400	28,300	24,300
		長岡市 (26)	46	37,700	72,900	3,840
		上越市 (18)	34	25,000	50,100	4,520
関 東	茨 城 県	水戸市 (27)	48	39,600	105,000	11,200
		日立市 (17)	37	34,100	52,600	9,350
		土浦市 (14)	30	30,400	53,100	8,380

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
関 東	茨 城 県	古河市 (14)	25	35,500	84,000	10,500
		つくば市 (26)	32	70,200	270,000	9,270
		ひたちなか市 (16)	29	32,000	52,200	12,000
		筑西市 (10)	18	19,000	31,500	8,550
	栃 木 県	宇都宮市 (52)	77	64,800	147,000	12,200
		足利市 (14)	32	26,600	49,600	12,700
		栃木市 (15)	44	22,000	38,400	8,300
		佐野市 (11)	31	25,700	40,000	8,950
		小山市 (17)	25	41,200	82,800	8,900
		那須塩原市 (12)	8	20,500	28,400	12,600
	群 馬 県	前橋市 (33)	43	50,900	91,200	13,300
		高崎市 (37)	43	58,000	171,000	19,700
		桐生市 (10)	23	26,100	36,000	10,100
		伊勢崎市 (21)	24	33,300	44,200	18,400
		太田市 (22)	35	35,800	70,800	13,800
	埼 玉 県	深谷市 (14)	21	45,500	68,200	15,800
		甲府市 (18)	28	43,300	61,500	12,500
	山 梨 県	長野市 (37)	48	54,600	139,000	9,300
		松本市 (24)	33	50,500	90,600	11,200
		上田市 (15)	10	38,300	65,500	18,400
		富山市 (41)	68	47,000	131,000	12,100
北 陸	石 川 県	高岡市 (16)	29	32,100	68,500	17,000
		金沢市 (44)	64	90,600	189,000	21,200
		小松市 (11)	17	31,000	50,000	12,600
		白山市 (11)	11	52,000	79,000	16,500
	福 井 県	福井市 (26)	38	52,900	95,000	12,100
	岐 阜 県	岐阜市 (40)	68	65,900	327,000	13,100
		大垣市 (16)	28	52,500	95,200	19,900
		多治見市 (11)	16	38,500	94,100	17,400
		各務原市 (14)	19	52,500	76,000	24,600
	静 岡 県	可児市 (10)	6	31,600	48,700	17,000
		静岡市 (68)	82	117,100	351,000	33,400
		葵区 (25)	25	132,500	322,000	33,400
		駿河区 (21)	28	131,400	351,000	36,800
		清水区 (23)	29	90,200	195,000	37,700
		浜松市 (79)	86	72,700	322,000	20,200
		中央区 (61)	63	82,100	322,000	22,900
		浜名区 (16)	20	49,400	81,000	20,600
		天竜区 (3)	3	31,200	38,800	20,200
		沼津市 (19)	29	84,100	138,000	24,500
		三島市 (11)	13	97,500	174,000	26,700
		富士宮市 (13)	27	36,900	61,100	4,700
		富士市 (25)	38	59,900	96,800	24,900
		磐田市 (17)	23	49,900	88,200	15,300
		焼津市 (14)	17	46,100	80,100	15,100
		掛川市 (12)	8	46,600	82,500	16,600
		藤枝市 (14)	18	61,900	106,000	20,500
	愛 知 県	豊橋市 (37)	43	79,400	130,000	18,000
		豊川市 (19)	34	74,000	107,000	29,100
中 部	三 重 県	津市 (27)	42	41,900	123,000	9,800
		伊勢市 (12)	11	33,000	59,100	10,900
		松阪市 (16)	23	32,300	66,800	11,400
		鈴鹿市 (20)	32	37,500	64,000	12,400
近 畿	滋 賀 県	大津市 (34)	58	78,800	260,000	15,700
		彦根市 (11)	19	40,900	72,100	12,000

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
近 畿	滋 賀 県	長浜市 (11)	19	27,600	66,000	10,000
		草津市 (14)	14	136,500	337,000	30,400
	兵 庫 県	東近江市 (11)	20	33,900	61,800	9,600
		姫路市 (53)	88	69,700	225,000	13,200
	和 歌 山 県	明石市 (31)	34	111,900	206,000	29,000
		加古川市 (26)	22	70,100	128,000	15,500
中 国	鳥 取 県	和歌山市 (36)	42	61,900	176,000	19,500
		鳥取市 (18)	35	39,400	93,500	3,970
	島 根 県	米子市 (15)	17	31,800	52,500	10,900
		松江市 (20)	37	51,100	94,300	10,900
	岡 山 県	出雲市 (17)	10	28,000	46,500	8,490
		岡山市 (70)	92	64,800	200,000	7,770
		北区 (29)	33	88,500	200,000	18,800
		中区 (15)	17	77,300	191,000	21,000
		東区 (9)	19	30,100	52,000	7,770
		南区 (17)	23	50,200	94,000	15,500
		倉敷市 (48)	81	50,000	152,000	10,100
		広島市 (118)	184	151,100	1,690,000	19,600
		中区 (14)	15	452,400	1,690,000	158,000
		東区 (12)	23	133,000	346,000	38,100
		南区 (14)	19	204,800	315,000	101,000
		西区 (19)	28	158,200	266,000	30,800
		安佐南区 (24)	32	117,900	200,000	25,900
		安佐北区 (14)	27	63,300	111,000	19,600
		安芸区 (8)	16	88,700	161,000	20,700
		佐伯区 (14)	24	114,200	205,000	41,200
		呉市 (21)	34	61,900	160,000	16,700
		尾道市 (13)	25	38,500	73,500	7,300
		福山市 (46)	75	49,800	135,000	13,600
		東広島市 (19)	27	55,000	135,000	9,800
		廿日市市 (12)	22	77,800	169,000	7,780
		山口県下関市 (25)	51	40,600	90,700	9,400
		宇部市 (16)	6	27,000	38,300	11,100
		山口市 (19)	11	38,600	72,300	9,700
		防府市 (11)	18	27,500	44,000	10,100
		岩国市 (13)	23	45,700	92,900	10,400
		周南市 (14)	26	36,000	83,200	8,900
四 国	徳 島 県	徳島市 (25)	40	73,000	155,000	13,300
		高松市 (42)	52	65,200	295,000	10,300
	愛 媛 県	丸亀市 (11)	13	36,600	71,200	19,400
		松山市 (50)	42	94,300	241,000	31,200
		今治市 (15)	23	37,300	67,300	18,400
		新居浜市 (11)	20	39,200	65,400	22,300
		西条市 (10)	16	33,400	55,700	18,300
	高 知 県	高知市 (32)	47	74,800	164,000	14,900
九州 沖縄	福 岡 県	北九州市 (92)	142	56,800	122,000	9,600
		門司区 (9)	22	51,600	107,000	20,400
		若松区 (8)	15	40,700	64,000	16,100
		戸畑区 (6)	7	83,400	122,000	35,400
		小倉北区 (18)	20	70,000	118,000	40,200
		小倉南区 (21)	25	55,900	95,800	23,300
		八幡東区 (6)	15	49,800	112,000	9,600
		八幡西区 (25)	38	57,700	117,000	20,000
		福岡市 (159)	195	239,800	1,310,000	16,200
		東区 (33)	40	143,100	407,000	53,000

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
九州 沖縄	福岡県	博多区 (24)	16	253,100	453,000	104,000
		中央区 (20)	22	549,800	1,310,000	165,000
		南区 (27)	32	220,600	537,000	80,500
		西区 (21)	24	149,400	330,000	29,000
		城南区 (13)	17	184,900	450,000	78,800
		早良区 (22)	44	252,300	702,000	16,200
		大牟田市 (11)	21	22,600	38,700	11,400
		久留米市 (30)	34	59,000	154,000	15,600
		飯塚市 (12)	8	25,700	41,400	8,410
		筑紫野市 (11)	12	98,300	144,000	29,600
		春日市 (11)	15	159,700	296,000	109,000
		大野城市 (10)	12	155,400	297,000	60,300
		糸島市 (10)	10	49,900	109,000	11,200
	佐賀県	佐賀市 (23)	24	47,900	89,000	10,700
		唐津市 (12)	11	29,700	60,100	8,880
	長崎県	長崎市 (40)	59	71,100	298,000	2,420
		佐世保市 (24)	42	38,300	72,900	4,390
		諫早市 (13)	14	40,700	60,100	16,300
	熊本県	熊本市 (73)	91	80,000	259,000	15,300
		中央区 (18)	23	126,700	259,000	63,500
		東区 (19)	22	76,000	109,000	43,300
		西区 (9)	13	69,800	233,000	34,800
		南区 (13)	16	57,300	115,000	16,000
		北区 (14)	17	51,100	78,700	15,300
		八代市 (12)	7	25,200	32,700	17,000
	大分県	大分市 (47)	78	65,100	367,000	13,200
		別府市 (11)	23	44,300	75,000	3,200
	宮崎県	宮崎市 (40)	61	50,400	117,000	9,500
		都城市 (16)	15	17,200	35,200	6,200
		延岡市 (12)	22	30,300	56,000	6,700
	鹿児島県	鹿児島市 (60)	68	94,800	271,000	10,500
		霧島市 (12)	12	19,500	37,700	6,170
	沖縄県	那覇市 (32)	28	207,500	433,000	115,000
		宜野湾市 (10)	9	130,400	174,000	102,000
		浦添市 (12)	11	157,000	197,000	115,000
		沖縄市 (14)	8	85,600	97,800	64,500
		うるま市 (13)	6	50,800	69,800	33,100

1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(令和6年1月1日現在)による概数である。
2. 千人以下は四捨五入。