

第16表 地方圏の人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：％)

地 方	道 県	都市名（人口万人）	住 宅 地			商 業 地		
			令和6年 変動率	令和7年		令和6年 変動率	令和7年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
北 海 道	北海道	札幌市（196）	8.4	2.9	303	10.3	6.0	147
		札幌市中央区（25）	8.8	3.5	25	11.0	9.4	33
		札幌市東区（28）	9.0	2.7	45	9.5	5.6	19
		札幌市北区（26）	8.9	3.1	36	12.1	6.0	17
		札幌市白石区（21）	10.3	4.7	27	8.6	5.4	16
		札幌市豊平区（23）	9.2	4.1	32	9.7	6.4	11
		札幌市南区（13）	6.2	2.4	36	7.6	3.4	11
		札幌市西区（22）	8.9	2.7	29	10.3	4.2	17
		札幌市厚別区（12）	8.1	3.3	26	10.5	5.3	9
		札幌市手稲区（14）	6.0	0.8	28	11.8	2.7	9
		札幌市清田区（11）	8.7	0.9	19	12.3	4.8	5
		札幌市函館市（24）	△ 0.2	△ 0.2	30	△ 0.1	1.0	21
		札幌市小樽市（11）	△ 0.2	△ 0.6	29	2.2	2.4	12
		札幌市旭川市（32）	0.7	0.7	61	0.2	0.2	21
		札幌市釧路市（16）	0.1	0.0	29	△ 0.1	△ 0.1	14
		札幌市帯広市（16）	11.7	4.2	31	8.1	6.9	9
		札幌市北見市（11）	△ 0.4	△ 0.4	13	△ 0.8	△ 0.7	4
		札幌市苫小牧市（17）	2.7	4.7	50	△ 0.4	0.9	17
		札幌市江別市（12）	11.7	0.0	28	10.6	0.9	8
	青森県	青森市（27）	0.4	0.5	47	0.6	0.8	20
		青森市弘前市（16）	0.4	0.9	30	△ 0.2	△ 0.5	9
	岩手県	八戸市（22）	0.2	0.3	33	0.0	0.1	14
		盛岡市（28）	2.7	2.3	44	1.6	1.8	18
	宮城県	一宮市（11）	△ 1.5	△ 1.3	6	△ 2.0	△ 1.7	4
		仙台市奥州市（11）	△ 0.3	△ 0.1	9	△ 1.3	△ 1.3	4
		仙台市青葉区（107）	7.0	6.3	213	7.8	8.3	83
		仙台市宮城野区（30）	6.2	5.6	60	7.2	7.6	50
		仙台市若林区（19）	8.6	8.4	37	11.5	11.9	12
		仙台市太白区（14）	7.3	6.7	28	9.4	9.7	9
		仙台市太白区（23）	5.9	5.4	49	6.4	7.0	7
		仙台市石巻区（21）	7.6	6.3	39	4.8	5.5	5
		仙台市大崎区（13）	△ 0.6	△ 0.8	23	△ 0.2	△ 0.5	12
		仙台市秋田山形市（12）	△ 0.5	△ 1.3	12	△ 1.1	△ 1.3	6
	秋田県	秋田山形市（30）	1.5	1.8	57	1.5	2.5	25
		山形市鶴岡市（24）	1.1	0.9	22	1.3	1.4	18
	山形県	鶴岡市（12）	0.1	0.2	10	△ 0.3	△ 0.2	6
	福島県	福島市（27）	1.1	1.3	38	1.9	3.4	20
		会津若松市（11）	0.0	0.0	24	△ 0.5	0.2	8
		郡山市（32）	4.0	3.8	52	5.1	6.1	18
		いわき市（31）	△ 0.1	0.0	73	2.0	1.8	18
	新潟県	新潟市（77）	0.9	0.5	107	1.1	1.3	34
		新潟市北區（7）	1.2	1.3	10	△ 0.5	△ 0.5	2
		新潟市東區（13）	1.0	1.0	13	1.0	1.1	5
		新潟市中央区（17）	2.3	1.9	22	2.0	2.4	19
		新潟市江南区（7）	1.6	1.5	13	—	—	—
		新潟市秋葉区（7）	△ 0.2	△ 0.2	16	△ 0.3	△ 0.5	4
		新潟市南区（4）	△ 0.4	△ 0.4	3	—	—	—
		新潟市西区（15）	0.6	△ 0.8	25	0.1	0.3	1
		新潟市蒲原区（5）	△ 1.2	△ 1.1	5	△ 1.8	△ 1.7	3
		新潟市上越市（26）	△ 0.8	△ 0.6	44	△ 1.4	△ 1.3	14
	茨城県	水戸市（18）	△ 1.5	△ 1.5	34	△ 2.2	△ 2.1	11
		水戸市立市（27）	△ 0.2	△ 0.1	48	0.3	0.6	17
		水戸市立市（17）	△ 0.3	△ 0.3	37	△ 0.2	△ 0.2	7
		水戸市立市（14）	0.4	0.5	30	0.1	0.3	9

(変動率：％)

地 方	道 県	都市名（人口万人）	住 宅 地			商 業 地		
			令和6年 変動率	令和7年		令和6年 変動率	令和7年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
関 東	茨城県	古河市（14）	0.4	0.5	25	0.5	1.0	8
		つくば市（26）	1.9	4.5	32	2.3	4.6	6
		ひたちなか市（16）	0.1	0.1	29	0.0	0.1	6
	栃木県	筑西市（10）	△ 0.3	△ 0.2	18	0.0	0.0	3
		宇都宮市（52）	0.9	1.0	77	0.9	1.0	34
		足利市（14）	△ 1.7	△ 1.8	32	△ 1.3	△ 1.2	5
		栃木市（15）	△ 1.1	△ 1.0	44	△ 1.0	△ 0.8	9
		佐野市（11）	△ 1.1	△ 1.1	30	△ 0.7	△ 0.4	5
		小那須市（17）	0.6	1.1	25	1.0	1.4	7
	群馬県	那塩原市（12）	△ 1.4	△ 1.4	8	△ 1.6	△ 1.6	4
		前橋市（33）	△ 0.3	△ 0.1	43	△ 0.3	0.1	26
		高崎市（37）	△ 0.1	0.3	43	0.3	1.0	22
		桐生市（10）	△ 1.3	△ 1.2	22	△ 1.3	△ 0.8	9
		伊勢崎市（21）	△ 0.3	△ 0.1	24	△ 0.2	△ 0.3	9
	埼玉県	太田市（22）	0.3	0.5	35	0.4	1.0	12
		深谷市（14）	0.3	0.4	21	0.1	0.7	5
		山梨県 甲府市（18）	△ 0.4	△ 0.3	28	0.1	0.2	21
	長野県	長野市（37）	0.4	0.7	48	0.7	1.1	24
		松本市（24）	0.8	0.9	33	0.5	0.9	18
		上田市（15）	△ 0.1	0.1	10	△ 0.5	△ 0.4	4
北 陸	富山県	富山市（41）	0.9	1.1	68	1.0	1.1	33
		高岡市（16）	△ 0.9	△ 1.1	29	△ 0.6	△ 0.5	12
		石川県 金沢市（44）	2.7	2.3	64	2.9	3.7	28
		小松市（11）	1.3	1.3	17	2.9	3.6	5
		白山市（11）	3.2	2.6	11	1.1	1.5	4
	福井県	福井市（26）	0.3	0.6	38	2.1	2.3	16
	岐阜県	岐阜市（40）	△ 0.1	△ 0.1	68	0.6	0.6	30
		大垣市（16）	△ 0.5	△ 0.3	28	△ 0.4	0.3	11
		多治見市（11）	0.1	0.4	15	1.0	1.3	5
		各務原市（14）	0.0	0.0	18	0.1	0.0	5
		可児市（10）	△ 0.5	△ 0.4	6	0.2	0.3	4
	静岡県	静岡市（68）	0.2	0.6	82	0.7	1.3	37
		葵区（25）	0.8	1.1	25	1.2	2.0	20
		駿河区（21）	0.6	1.0	28	0.7	1.1	8
		清水区（23）	△ 0.6	△ 0.3	29	△ 0.3	△ 0.1	9
		浜松市（79）	0.3	0.3	86	0.8	1.0	36
		中央区（61）	0.5	0.5	63	0.9	1.2	32
		名産区（16）	0.1	0.1	20	0.4	0.2	3
		天竜区（3）	△ 2.0	△ 2.5	3	△ 2.1	△ 2.4	1
		沼津市（19）	△ 1.1	△ 0.7	29	△ 1.1	△ 0.8	11
		三島市（11）	△ 0.3	△ 0.1	13	1.1	1.5	6
	愛知県	富田宮市（13）	△ 0.5	△ 0.5	27	△ 0.4	△ 0.3	5
		豊田宮市（25）	△ 0.4	△ 0.3	38	△ 0.1	0.0	13
		豊田市（17）	0.2	0.2	23	△ 0.2	0.1	4
		焼津市（14）	△ 0.9	△ 0.5	17	△ 0.6	△ 0.3	4
		掛川市（12）	△ 0.3	△ 0.2	8	△ 0.7	△ 0.2	4
		藤枝市（14）	△ 0.1	0.3	18	0.4	1.1	4
	三重県	豊橋市（37）	0.6	0.5	43	2.1	1.7	21
		豊川市（19）	0.2	0.2	34	0.1	0.1	11
		津市（27）	0.5	0.8	42	0.3	0.4	21
		伊勢市（12）	△ 0.4	△ 0.3	10	0.3	0.5	6
		松阪市（16）	△ 0.3	△ 0.2	23	△ 0.1	0.0	7
近 畿	滋賀県	鈴鹿市（20）	0.7	1.1	32	0.5	0.9	7
		大津市（34）	0.5	1.1	56	2.6	3.1	22
		彦根市（11）	△ 0.9	△ 0.4	18	0.0	0.2	9

(変動率：％)

地 方	道 県	都市名（人口万人）	住 宅 地			商 業 地			
			令和6年 変動率	令和7年		令和6年 変動率	令和7年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
近 畿	滋賀県	長 草 津 市（11）	△ 1.2	△ 1.1	19	△ 0.8	△ 0.6	9	
		東 近 江 市（14）	2.3	3.1	13	3.6	4.1	8	
中 国	兵庫県	姫 路 市（11）	△ 0.5	△ 0.2	20	0.4	0.6	6	
		明 石 市（53）	0.0	0.3	85	1.0	1.4	28	
		加 古 川 市（31）	3.8	4.1	33	4.6	4.9	13	
	和歌山県	和 歌 山 市（26）	0.2	0.5	21	1.8	2.8	10	
		和 歌 山 市（36）	△ 0.2	0.0	41	0.7	0.7	28	
	鳥取県	鳥 取 市（18）	0.1	0.2	35	△ 1.6	△ 1.1	12	
		米 子 市（15）	0.2	0.3	16	△ 0.9	△ 0.8	7	
	島根県	松 江 市（20）	0.7	0.8	36	0.5	0.7	12	
		出 雲 市（17）	0.4	0.7	10	0.1	0.4	8	
	岡山県	岡 山 市（70）	1.7	1.8	92	3.6	4.1	48	
		北 中 区（29）	2.6	2.5	33	4.3	4.9	32	
	四 国		中 区（15）	2.6	3.0	17	3.2	3.7	5
			東 区（9）	0.0	0.1	19	0.2	0.2	4
			南 区（17）	1.4	1.5	23	2.6	2.9	7
			倉 敷 市（48）	1.1	1.2	81	1.8	1.9	24
		広島県	広 島 市（118）	2.0	2.4	183	4.2	4.6	69
			中 区（14）	4.0	4.6	15	4.9	5.3	30
			東 区（12）	1.5	1.8	23	2.8	3.2	6
			南 区（14）	2.8	3.4	19	4.6	5.0	10
			西 区（19）	2.7	2.9	27	4.9	5.2	8
			安 佐 南 区（24）	2.2	2.7	32	5.1	4.9	5
			安 佐 北 区（14）	0.5	0.6	27	0.8	1.3	3
			安 芸 区（8）	1.1	1.2	16	1.1	0.8	3
			安 芸 伯 区（14）	2.2	2.8	24	2.5	3.7	4
			呉 市（21）	△ 0.7	△ 0.3	33	△ 0.4	0.0	17
			尾 道 市（13）	△ 0.5	△ 0.3	23	△ 0.5	△ 0.7	8
			福 山 市（46）	1.3	1.6	73	4.2	4.5	23
			東 広 島 市（19）	0.9	1.0	27	1.3	1.9	7
			廿 日 市（12）	1.6	1.6	22	2.6	2.9	5
山口県		下 関 市（25）	0.8	0.8	50	0.3	0.8	22	
		宇 部 市（16）	0.6	0.5	6	0.2	0.7	6	
		山 口 市（19）	1.1	1.3	10	0.7	0.8	9	
		防 府 市（11）	0.7	1.0	18	0.8	1.2	8	
		岩 国 市（13）	1.0	1.0	23	0.5	0.7	12	
		周 南 市（14）	0.3	0.5	25	0.9	1.3	13	
徳島県		徳 島 市（25）	△ 0.1	△ 0.1	40	0.1	0.2	17	
		香 川 県	高 松 市（42）	0.3	0.4	49	0.6	1.0	26
		愛 媛 県	丸 亀 市（11）	△ 0.4	△ 0.2	13	△ 0.2	△ 0.1	5
			松 山 市（50）	0.0	0.1	40	0.5	0.7	36
		今 治 市（15）	△ 0.8	△ 0.5	23	△ 1.5	△ 0.9	6	
	新 居 浜 市（11）	△ 1.0	△ 0.7	20	△ 1.4	△ 1.1	6		
	西 条 市（10）	△ 1.0	△ 0.7	16	△ 1.6	△ 1.1	7		
	高知県	高 知 市（32）	0.0	0.1	45	0.2	0.4	17	
九州 沖縄	福岡県	北 九 州 市（92）	1.2	1.6	142	3.6	3.9	74	
		門 司 区（9）	△ 0.3	△ 0.2	22	2.0	1.8	9	
		若 松 区（8）	0.4	0.4	15	0.2	0.2	7	
		戸 畑 区（6）	2.9	4.1	7	2.8	4.4	7	
		小 倉 北 区（18）	1.9	1.7	20	5.3	5.1	20	
		小 倉 南 区（21）	0.7	0.8	25	3.5	2.6	7	
		小 幡 区（6）	0.7	1.3	15	5.5	6.2	6	
		八 幡 西 区（25）	2.3	3.2	38	3.6	4.8	18	
		福 岡 市（159）	9.6	9.0	194	12.6	11.3	86	
		東 区（33）	8.6	8.8	40	12.6	12.5	8	

(変動率：％)

地 方	道 県	都市名（人口万人）	住 宅 地			商 業 地		
			令和6年 変動率	令和7年		令和6年 変動率	令和7年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
九州 沖縄	福岡県	博多区（24）	14.8	12.1	16	13.8	11.2	24
		中央区（20）	11.3	8.9	22	13.2	11.4	27
		南区（27）	8.5	8.4	32	8.6	9.6	11
		西区（21）	8.4	8.2	24	11.8	11.2	5
		城南区（13）	8.3	7.7	17	13.3	11.7	2
		早良区（22）	9.7	9.6	43	12.7	12.7	9
		大牟田市（11）	△ 0.1	0.0	21	△ 0.2	△ 0.2	6
		飯塚市（30）	2.1	2.0	34	4.9	5.5	16
		筑紫野市（12）	4.5	4.1	8	3.9	4.3	6
		春日市（11）	8.6	5.0	12	10.0	7.8	3
		野城市（11）	6.2	5.5	15	8.7	9.0	3
		糸島市（10）	8.7	7.9	12	8.6	8.5	3
		佐賀市（10）	5.6	4.9	10	7.1	10.5	2
	佐賀県	佐賀市（23）	2.8	3.5	24	7.1	9.0	14
		唐津市（12）	0.7	0.9	11	0.2	0.2	6
	長崎県	長崎市（40）	1.3	1.2	57	2.6	2.3	23
		世保市（24）	1.5	1.9	42	1.7	2.4	19
	熊本県	諫早市（13）	1.8	2.9	14	1.3	1.8	6
		熊本市（73）	2.6	3.2	89	3.9	4.6	44
		中央区（18）	4.0	5.0	23	4.3	5.3	24
		東区（19）	2.6	3.3	22	5.1	6.0	6
		西区（9）	1.1	1.3	13	3.2	3.3	7
		南区（13）	1.8	2.4	16	2.5	2.4	3
		北区（14）	2.7	3.0	15	2.0	2.4	4
		八代市（12）	△ 0.3	△ 0.2	7	0.1	△ 0.1	4
	大分県	大分市（47）	3.9	4.2	75	3.2	4.0	37
		別府市（11）	1.0	1.7	23	2.0	2.7	15
	宮崎県	宮崎市（40）	0.5	0.8	60	0.4	1.5	28
		都城市（16）	△ 0.4	0.0	15	△ 0.9	△ 0.5	7
	鹿児島県	延岡市（12）	0.1	0.3	22	△ 0.1	△ 0.3	10
		鹿児島市（60）	0.7	0.8	68	0.8	1.2	33
	沖縄県	霧島市（12）	△ 0.9	△ 0.6	12	△ 0.4	△ 0.1	8
		那覇市（32）	4.0	5.9	27	4.6	6.8	19
		宜野湾市（10）	6.0	8.2	9	5.6	8.3	7
		浦添市（12）	4.3	5.4	10	4.7	6.7	4
		沖縄市（14）	3.0	3.9	8	5.2	5.7	5
		うるま市（13）	6.0	8.1	6	5.1	4.6	5

1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口（令和6年1月1日現在）による概数である。
2. 千人以下は四捨五入。