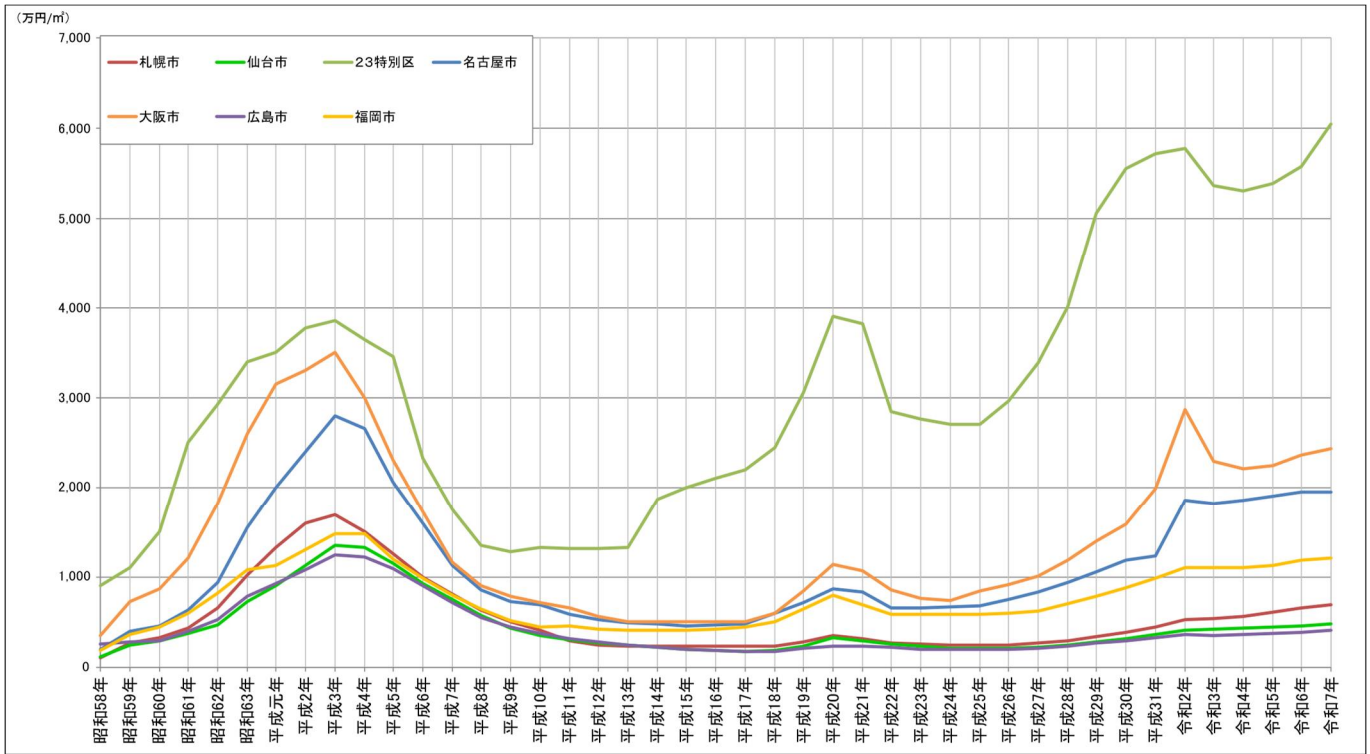


# 主な都市における価格の推移

## ②商業地の「最高」価格



(単位:円／㎡)

| 商業地   | 昭和58年     | 昭和59年      | 昭和60年      | 昭和61年      | 昭和62年      | 昭和63年      | 平成元年       | 平成2年       | 平成3年       | 平成4年       | 平成5年       | 平成6年       | 平成7年       | 平成8年       | 平成9年       |
|-------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 札幌市   | 980,000   | 2,600,000  | 3,300,000  | 4,300,000  | 6,580,000  | 10,200,000 | 13,300,000 | 16,000,000 | 16,900,000 | 15,000,000 | 12,600,000 | 9,920,000  | 8,100,000  | 6,350,000  | 5,000,000  |
| 仙台市   | 1,120,000 | 2,470,000  | 2,900,000  | 3,700,000  | 4,630,000  | 7,300,000  | 9,000,000  | 11,300,000 | 13,500,000 | 13,300,000 | 11,500,000 | 9,300,000  | 7,500,000  | 5,680,000  | 4,300,000  |
| 23特別区 | 9,060,000 | 11,000,000 | 15,000,000 | 25,000,000 | 29,300,000 | 34,000,000 | 35,000,000 | 37,700,000 | 38,500,000 | 36,400,000 | 34,500,000 | 23,300,000 | 17,500,000 | 13,500,000 | 12,800,000 |
| 名古屋市  | 2,010,000 | 3,920,000  | 4,530,000  | 6,300,000  | 9,400,000  | 15,500,000 | 20,000,000 | 24,000,000 | 28,000,000 | 26,500,000 | 20,500,000 | 15,900,000 | 11,200,000 | 8,500,000  | 7,300,000  |
| 大阪市   | 3,470,000 | 7,220,000  | 8,700,000  | 12,100,000 | 18,200,000 | 26,000,000 | 31,500,000 | 33,000,000 | 35,000,000 | 30,000,000 | 23,000,000 | 17,300,000 | 11,600,000 | 9,000,000  | 7,800,000  |
| 広島市   | 2,570,000 | 2,720,000  | 2,880,000  | 4,000,000  | 5,250,000  | 7,800,000  | 9,300,000  | 10,800,000 | 12,400,000 | 12,200,000 | 10,900,000 | 9,050,000  | 7,100,000  | 5,500,000  | 4,400,000  |
| 福岡市   | 1,850,000 | 3,600,000  | 4,400,000  | 6,000,000  | 8,200,000  | 10,800,000 | 11,200,000 | 13,000,000 | 14,800,000 | 14,800,000 | 12,000,000 | 9,800,000  | 8,000,000  | 6,400,000  | 5,100,000  |

| 商業地   | 平成10年      | 平成11年      | 平成12年      | 平成13年      | 平成14年      | 平成15年      | 平成16年      | 平成17年      | 平成18年      | 平成19年      | 平成20年      | 平成21年      | 平成22年      | 平成23年      | 平成24年      |
|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 札幌市   | 4,100,000  | 2,900,000  | 2,430,000  | 2,350,000  | 2,300,000  | 2,250,000  | 2,250,000  | 2,250,000  | 2,250,000  | 2,800,000  | 3,500,000  | 3,150,000  | 2,700,000  | 2,500,000  | 2,370,000  |
| 仙台市   | 3,500,000  | 2,990,000  | 2,690,000  | 2,430,000  | 2,210,000  | 2,000,000  | 1,830,000  | 1,710,000  | 1,780,000  | 2,320,000  | 3,250,000  | 2,940,000  | 2,550,000  | 2,300,000  | 2,100,000  |
| 23特別区 | 13,300,000 | 13,100,000 | 13,100,000 | 13,300,000 | 18,700,000 | 20,000,000 | 21,000,000 | 22,000,000 | 24,400,000 | 30,600,000 | 39,000,000 | 38,200,000 | 28,400,000 | 27,600,000 | 27,000,000 |
| 名古屋市  | 6,850,000  | 5,780,000  | 5,230,000  | 4,940,000  | 4,740,000  | 4,600,000  | 4,680,000  | 4,820,000  | 5,900,000  | 7,100,000  | 8,700,000  | 8,260,000  | 6,600,000  | 6,600,000  | 6,660,000  |
| 大阪市   | 7,160,000  | 6,500,000  | 5,600,000  | 5,040,000  | 4,990,000  | 4,990,000  | 4,990,000  | 5,050,000  | 6,000,000  | 8,440,000  | 11,400,000 | 10,700,000 | 8,560,000  | 7,560,000  | 7,400,000  |
| 広島市   | 3,700,000  | 3,150,000  | 2,770,000  | 2,460,000  | 2,210,000  | 1,980,000  | 1,820,000  | 1,720,000  | 1,760,000  | 2,030,000  | 2,280,000  | 2,270,000  | 2,130,000  | 2,000,000  | 1,920,000  |
| 福岡市   | 4,400,000  | 4,550,000  | 4,200,000  | 4,070,000  | 4,050,000  | 4,050,000  | 4,170,000  | 4,380,000  | 5,000,000  | 6,450,000  | 7,900,000  | 6,900,000  | 5,780,000  | 5,780,000  | 5,780,000  |

| 商業地   | 平成25年      | 平成26年      | 平成27年      | 平成28年      | 平成29年      | 平成30年      | 平成31年      | 令和2年       | 令和3年       | 令和4年       | 令和5年       | 令和6年       | 令和7年       |
|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 札幌市   | 2,390,000  | 2,480,000  | 2,600,000  | 2,900,000  | 3,350,000  | 3,860,000  | 4,450,000  | 5,200,000  | 5,350,000  | 5,570,000  | 6,050,000  | 6,600,000  | 6,950,000  |
| 仙台市   | 2,060,000  | 2,100,000  | 2,200,000  | 2,480,000  | 2,820,000  | 3,170,000  | 3,620,000  | 4,020,000  | 4,160,000  | 4,280,000  | 4,380,000  | 4,580,000  | 4,750,000  |
| 23特別区 | 27,000,000 | 29,600,000 | 33,800,000 | 40,100,000 | 50,500,000 | 55,500,000 | 57,200,000 | 57,700,000 | 53,600,000 | 53,000,000 | 53,800,000 | 55,700,000 | 60,500,000 |
| 名古屋市  | 6,800,000  | 7,450,000  | 8,350,000  | 9,350,000  | 10,500,000 | 11,800,000 | 12,300,000 | 18,500,000 | 18,200,000 | 18,500,000 | 19,000,000 | 19,500,000 | 19,500,000 |
| 大阪市   | 8,470,000  | 9,150,000  | 10,100,000 | 11,800,000 | 14,000,000 | 15,800,000 | 19,800,000 | 28,700,000 | 22,900,000 | 22,100,000 | 22,400,000 | 23,600,000 | 24,300,000 |
| 広島市   | 1,920,000  | 1,970,000  | 2,100,000  | 2,350,000  | 2,630,000  | 2,880,000  | 3,280,000  | 3,550,000  | 3,440,000  | 3,550,000  | 3,700,000  | 3,890,000  | 4,040,000  |
| 福岡市   | 5,780,000  | 5,920,000  | 6,230,000  | 6,980,000  | 7,850,000  | 8,720,000  | 9,800,000  | 11,000,000 | 11,000,000 | 11,000,000 | 11,300,000 | 11,800,000 | 12,100,000 |