

令和 7 年 6 月 30 日

不動産・建設経済局不動産市場整備課

法人取引量指数 令和 7 年 3 月分を公表（試験運用）

～全国において、前月比 2.0%下落～

国土交通省は、登記データをもとに法人が取得した既存建物（住宅・非住宅）の移転登記量を加工・指数化した法人取引量指数を毎月発表しています。直近の令和 7 年 3 月分（住宅・非住宅）については、前月比 2.0%下落していることがわかりました。

なお、今回は年単位による集計値として、サブインデックス（建物構造、面積帯等）の公表を行います。

【ポイント】

- 直近の令和 7 年 3 月分の同指数は、合計・季節調整値は前月比 2.0%減の 263.4、住宅合計・季節調整値は前月比 1.3%減の 288.6
- 戸建住宅の季節調整値は前月比 1.0%減の 334.8、マンションの季節調整値は前月比 1.6%減の 247.6、非住宅の季節調整値は前月比 3.8%減の 218.8

【指数の推移】

※H22(2010)年平均＝100

	R7.3	R7.2	R7.1	R6.12
合計（戸建住宅・マンション・非住宅）季節調整値	263.4	268.8	275.2	269.0
同 原系列	323.7	233.0	218.2	335.9
住宅合計（戸建住宅・マンション）季節調整値	288.6	292.3	298.2	298.3
同 原系列	340.1	257.8	235.4	366.4
戸建住宅 季節調整値	334.8	338.2	341.6	339.5
同 原系列	385.8	290.6	254.6	434.7
マンション 季節調整値	247.6	251.6	259.7	262.1
同 原系列	298.5	227.8	217.9	304.0
非住宅 季節調整値	218.8	227.3	234.1	216.7
同 原系列	293.5	187.3	186.5	279.9

【法人取引量指数掲載ウェブページ】

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/tochi_fudousan_kensetsugyo_tk5_000001_00017.html

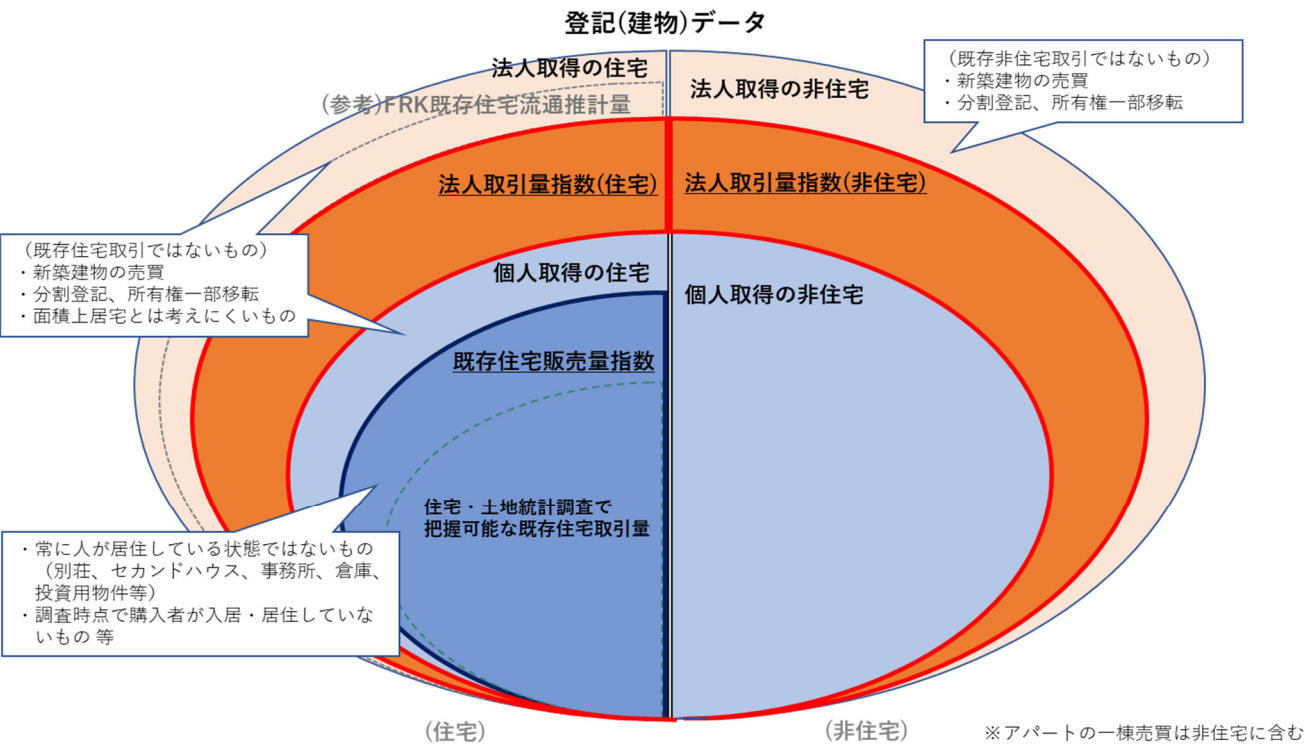
〈問合せ先〉不動産・建設経済局不動産市場整備課 課長補佐 片田（内線 30-633）
安田（内線 30-214）

代表：03-5253-8111、直通：03-5253-8375

【法人取引量指数の定義】

- 建物の売買を原因とした所有権移転登記戸数（登記データ）のうち、法人取得の住宅及び非住宅で、既存住宅取引又は既存非住宅取引ではないものを除いたものとする。
- 既存住宅販売量指数と集計方法を統一し、比較出来るようにするため、マンションにおいて床面積 30 ㎡未満の数値を含んだものと除去したものを併用して公表する。※
※既存住宅販売量指数では、個人による床面積 30 ㎡未満のワンルームマンション取得が増大している現状に鑑み、マンションにおいて、上記のような場合分けをおこない、併用して公表している。
- 各月の取引量における季節性を排除するため、月次指数において季節調整を行うこととする。

【法人取引量指数 対象イメージ】



【令和 7 年 3 月 法人取引量指数 一覧】

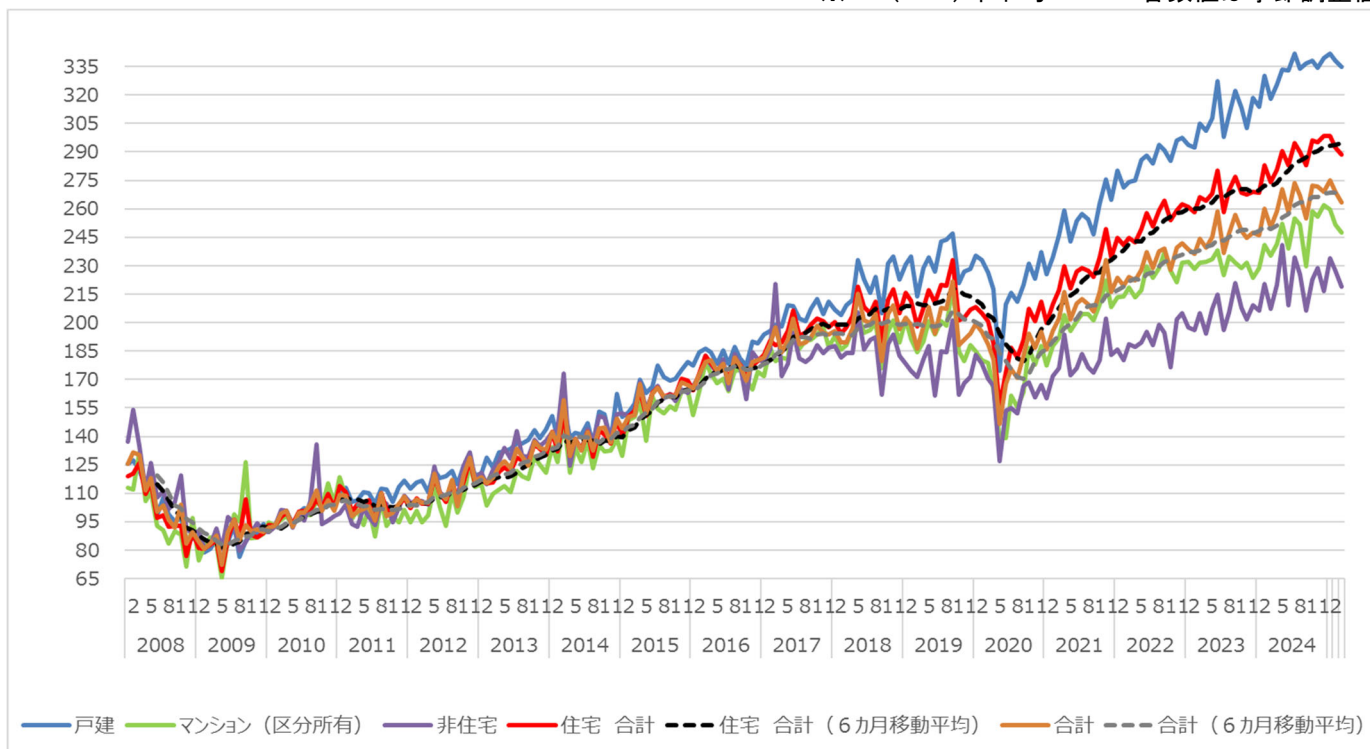
※H22(2010)年平均＝100 各数値は季節調整値

	合計 (①・②・④)		合計 (①・③・④ マンションの30㎡未満除く)		住宅 合計 (①・②)		住宅 合計 (①・③ マンションの30㎡未満除く)		①戸建住宅		②マンション(区分所有)		③マンション(区分所有)(30㎡未満除く)		④非住宅	
	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)
全国	263.4	▲ 2.0	266.2	▲ 2.6	288.6	▲ 1.3	296.5	▲ 2.0	334.8	▲ 1.0	247.6	▲ 1.6	252.1	▲ 3.5	218.8	▲ 3.8
都市圏別																
南関東圏	248.1	▲ 3.5	254.5	▲ 4.6	252.2	▲ 2.2	262.0	▲ 3.4	340.1	▲ 3.2	218.6	▲ 2.1	222.7	▲ 4.5	237.5	▲ 7.5
名古屋圏	254.4	▲ 9.4	255.4	▲ 5.8	282.1	▲ 4.9	278.0	▲ 3.7	281.3	▲ 2.4	278.9	▲ 11.0	267.0	▲ 5.1	223.0	▲ 15.2
京阪神圏	272.8	▲ 1.7	272.7	0.4	313.1	▲ 2.5	316.3	▲ 0.5	301.8	0.8	341.7	▲ 2.1	342.7	▲ 2.4	190.0	▲ 1.0
都府県別																
東京都	235.6	▲ 4.0	242.6	▲ 7.0	231.9	▲ 2.4	239.0	▲ 5.4	317.6	▲ 7.3	211.9	▲ 1.5	212.9	▲ 4.0	244.8	▲ 9.7
愛知県	244.0	▲ 14.1	239.1	▲ 14.5	261.4	▲ 7.3	253.7	▲ 6.4	250.5	▲ 3.2	272.8	▲ 10.6	263.5	▲ 7.5	220.7	▲ 23.7
大阪府	266.9	▲ 4.3	258.5	▲ 2.3	306.8	▲ 4.3	300.8	▲ 1.4	281.2	▲ 2.1	343.3	▲ 5.6	320.1	▲ 2.9	179.6	▲ 7.5

○都市圏 南関東圏：埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏：岐阜・愛知・三重 京阪神圏：京都・大阪・兵庫

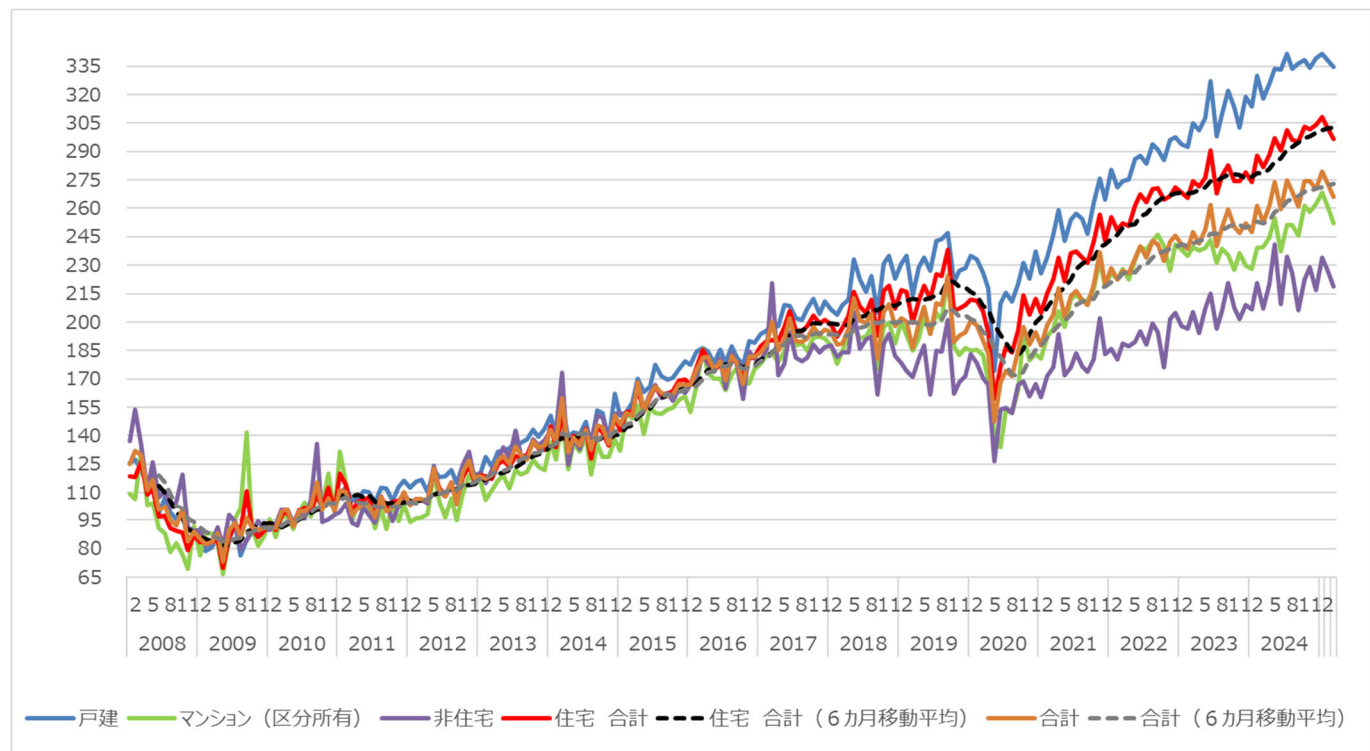
【法人取引量指数 合計（戸建住宅・マンション・非住宅）】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



【法人取引量指数 合計（戸建住宅・マンション（マンションの30㎡未満除く）・非住宅）】

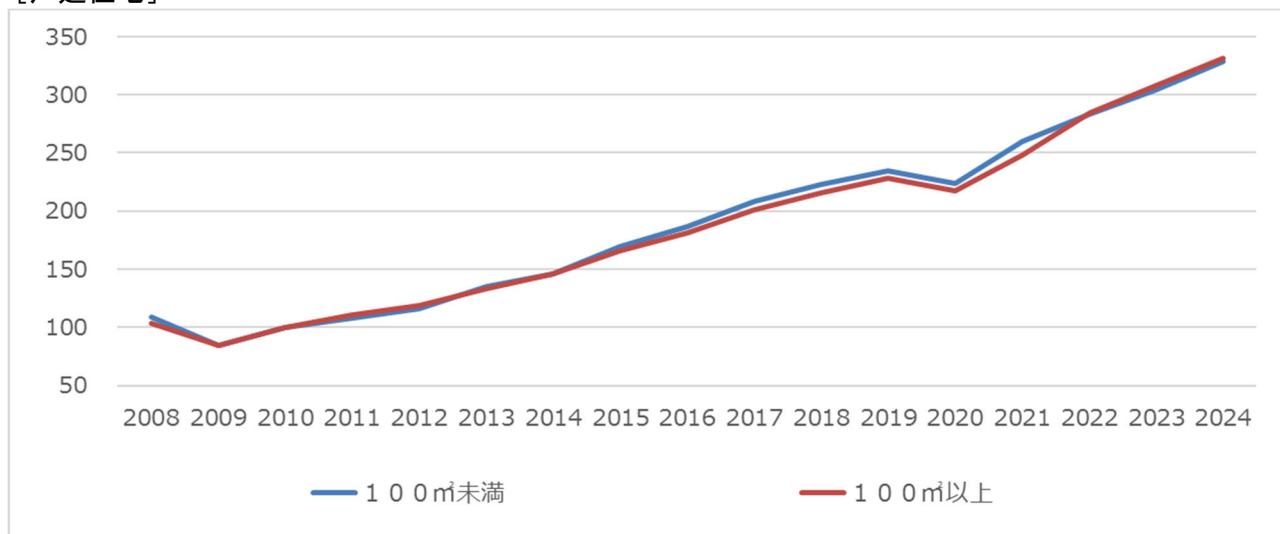
※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



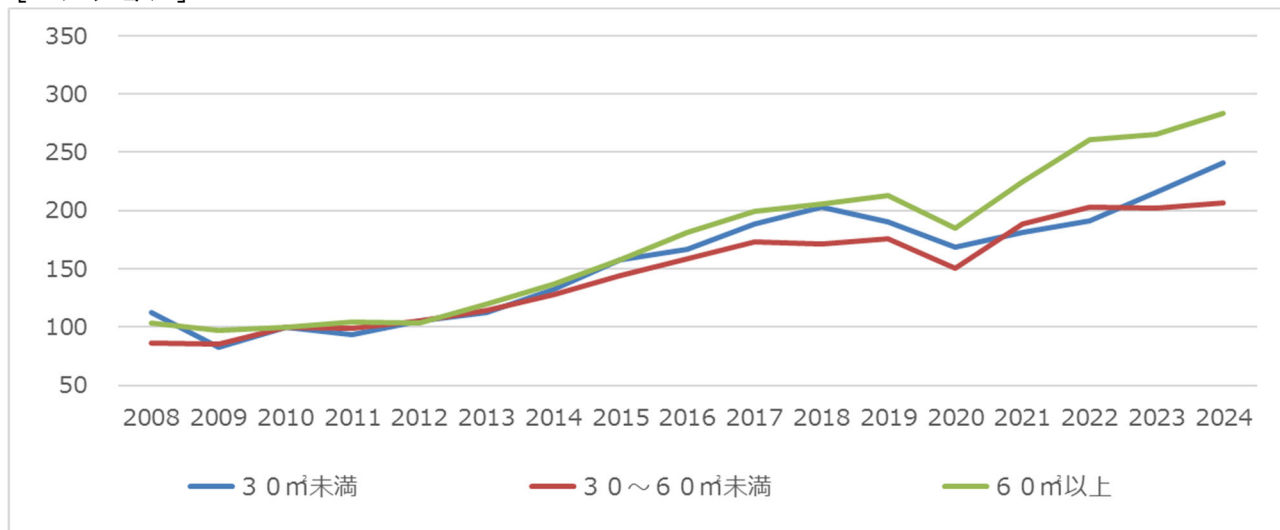
【サブインデックス 住宅 面積帯別】

※H22(2010)年平均＝100

[戸建住宅]



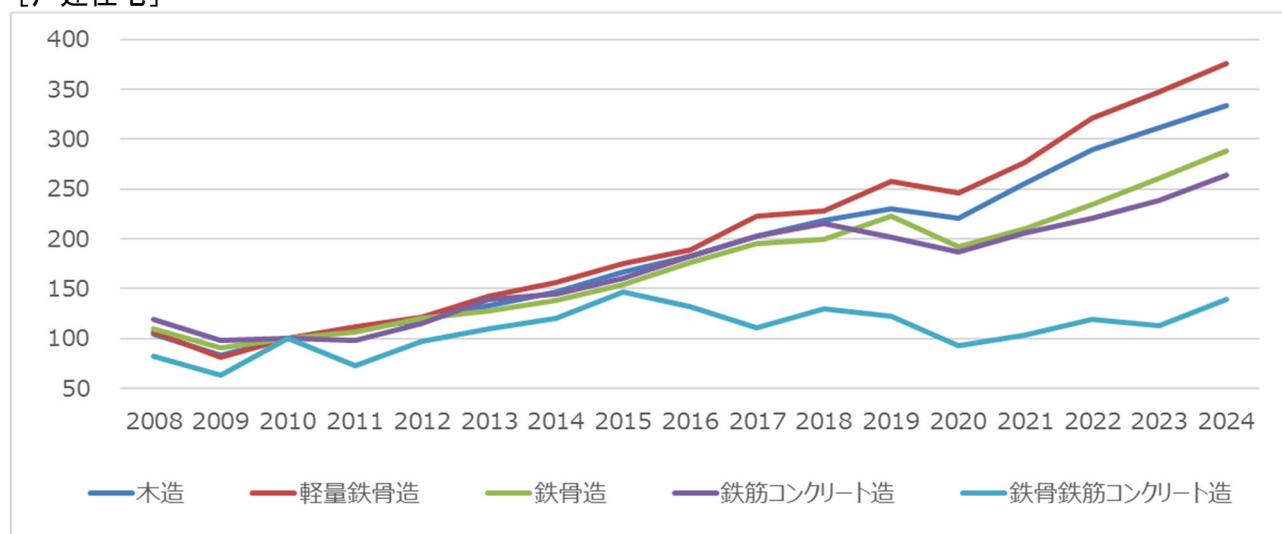
[マンション]



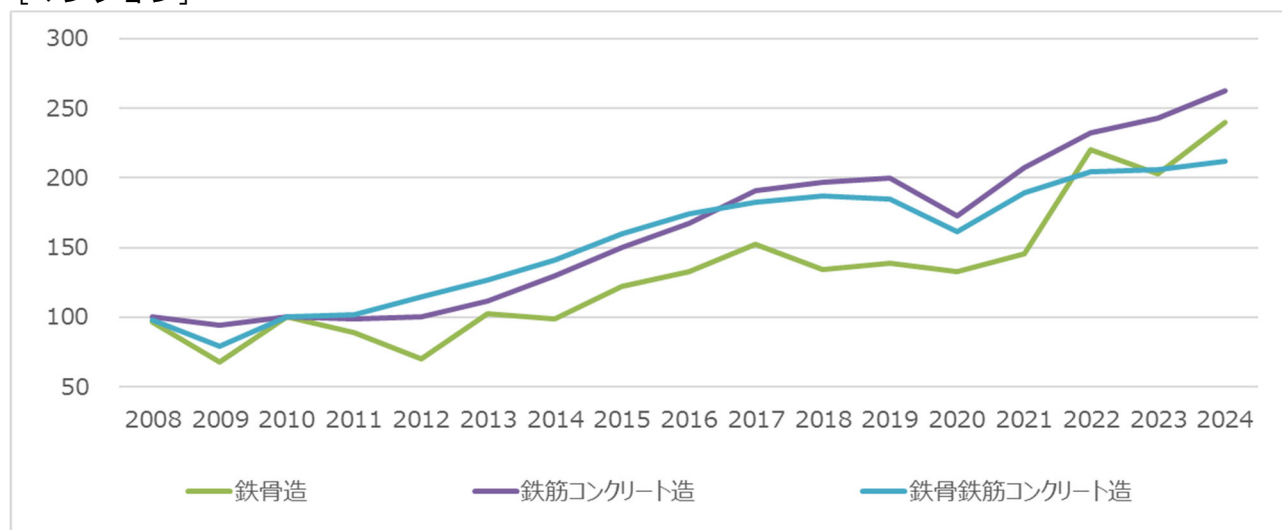
【サブインデックス 住宅 構造別】

※H22(2010)年平均=100

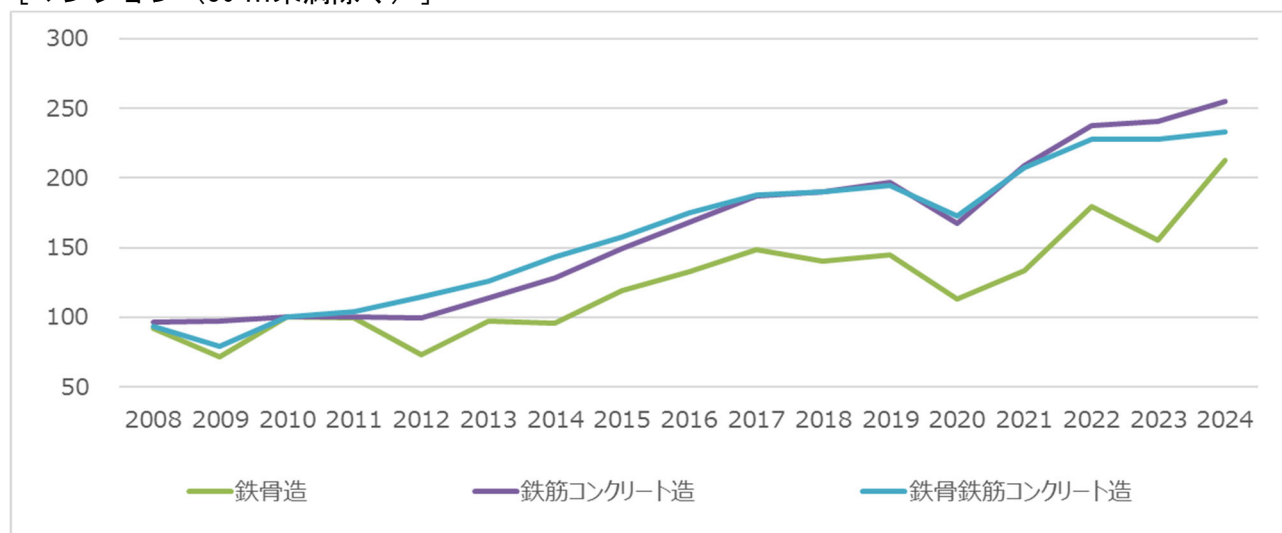
〔戸建住宅〕



〔マンション〕



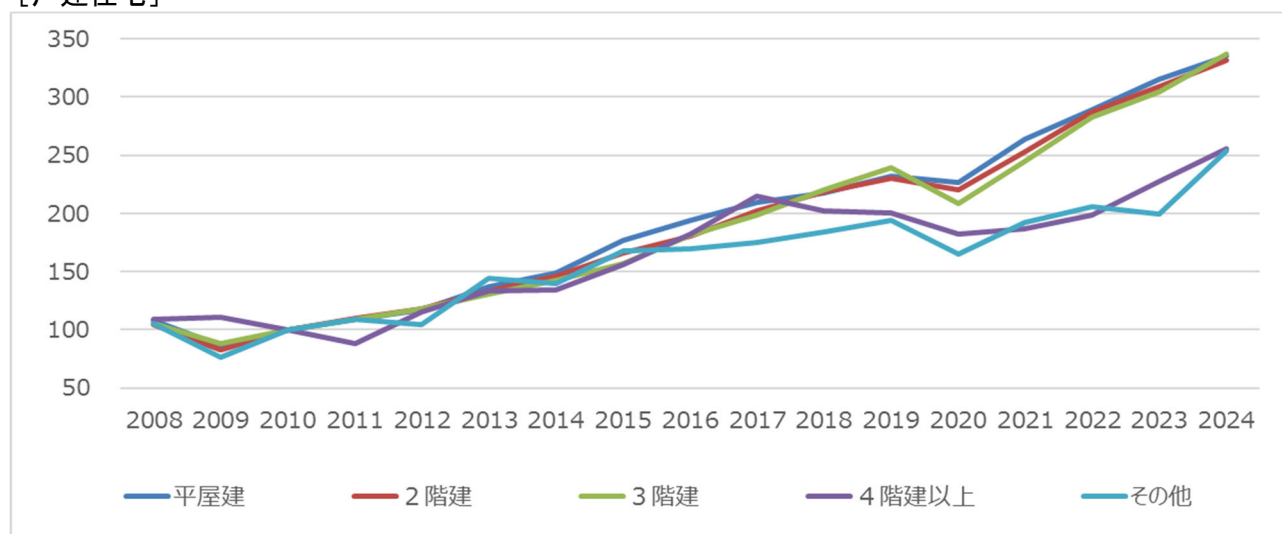
〔マンション（30㎡未満除く）〕



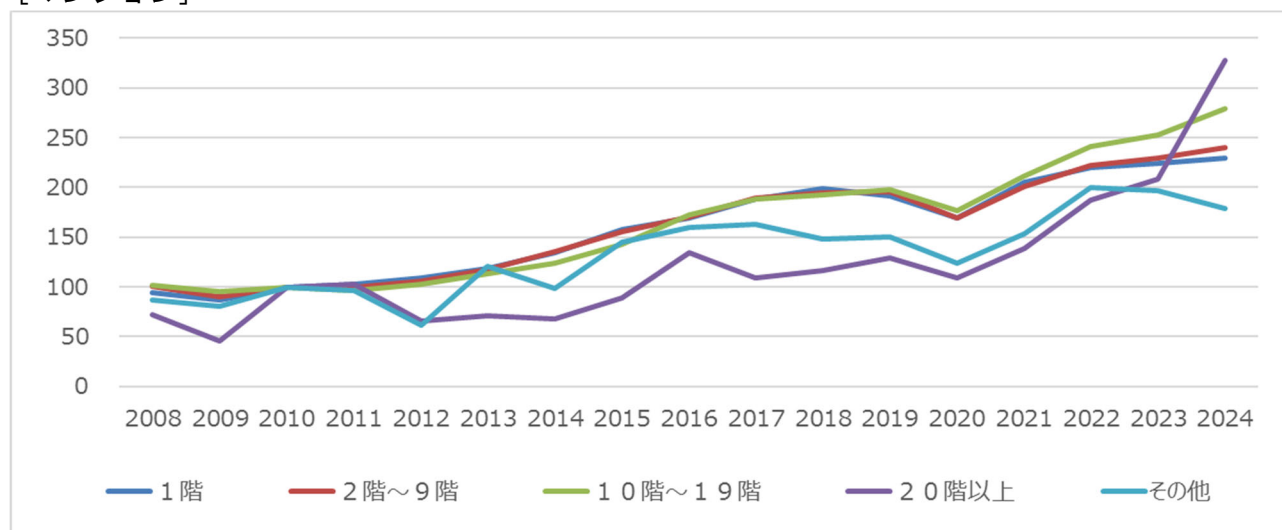
【サブインデックス 住宅 階数別】

※H22(2010)年平均＝100

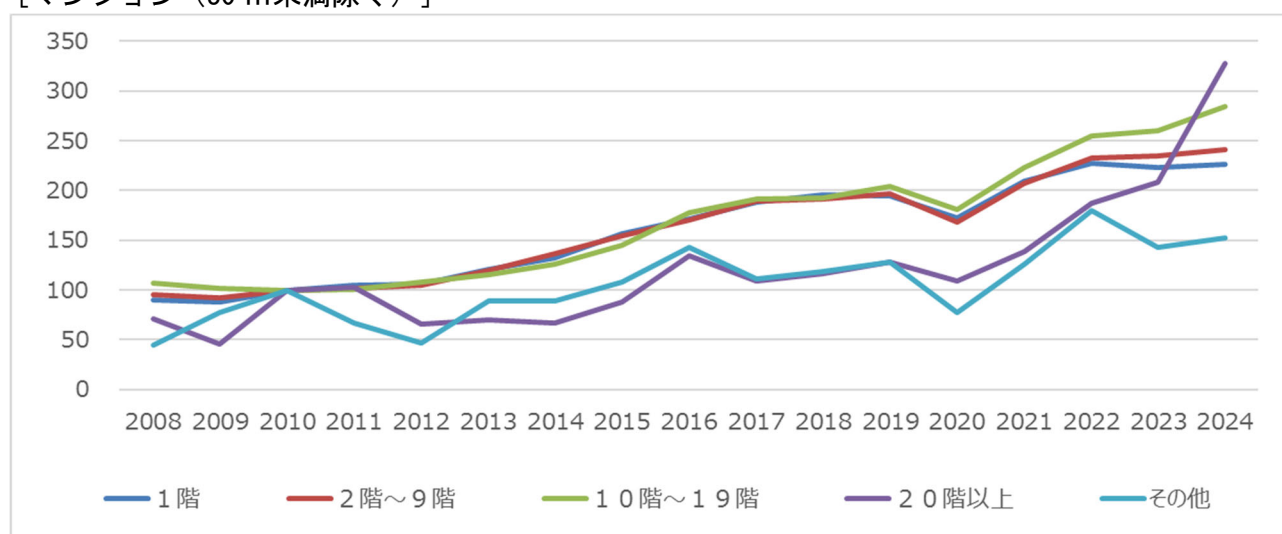
〔戸建住宅〕



〔マンション〕



〔マンション（30㎡未満除く）〕

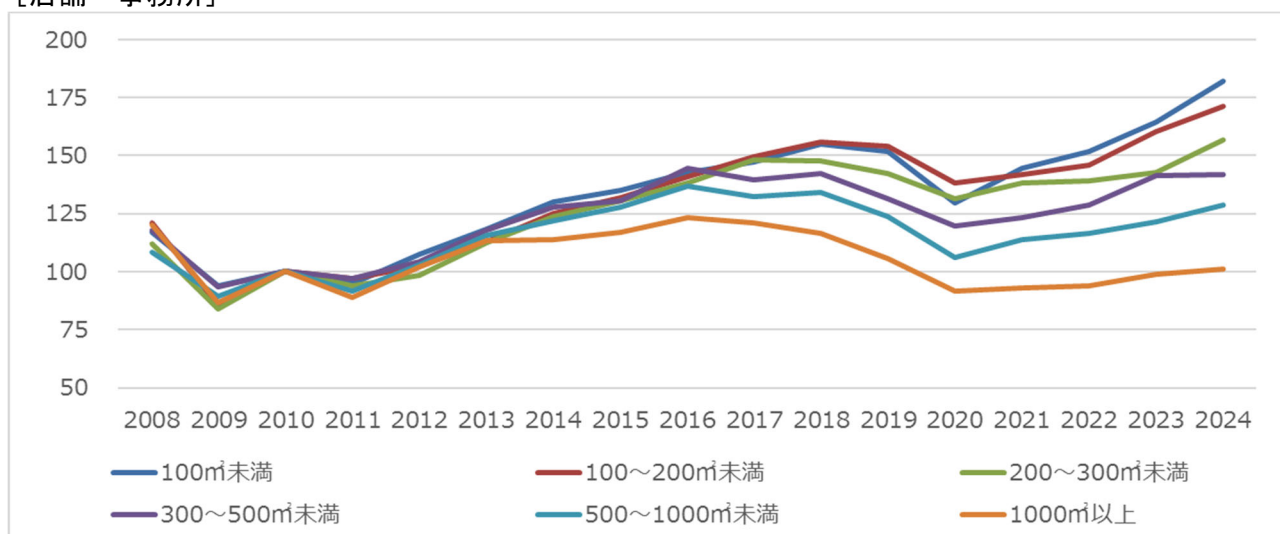


※マンション・マンション(30㎡未満除く)における集計は、「2～9階における取引量の合計」であり、「2階建て～9階建ての建物における取引量の合計」ではありません。

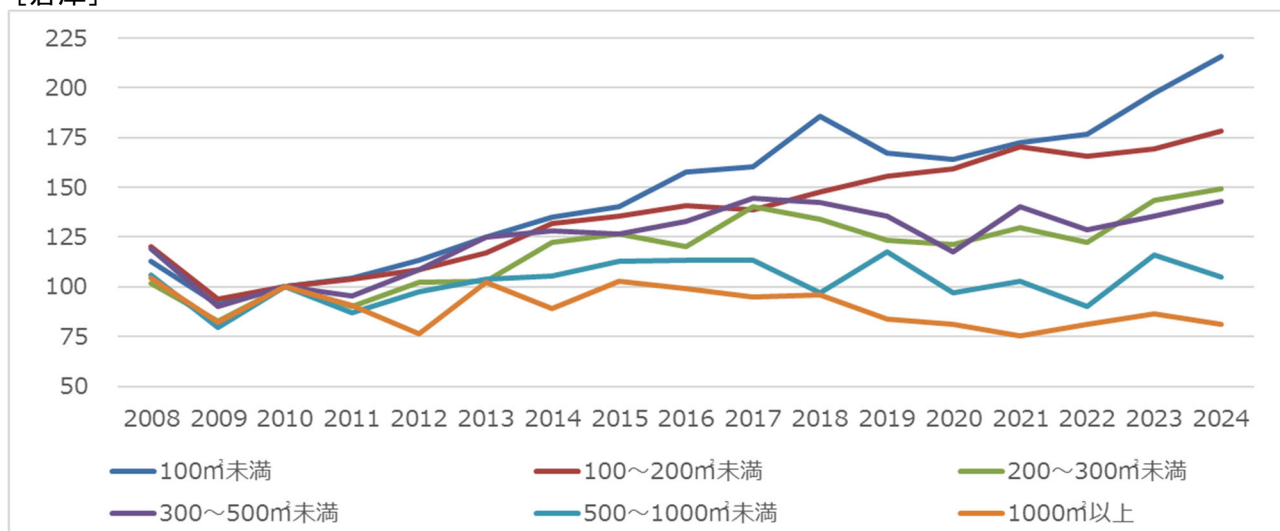
【サブインデックス 非住宅 面積帯別】

※H22(2010)年平均＝100

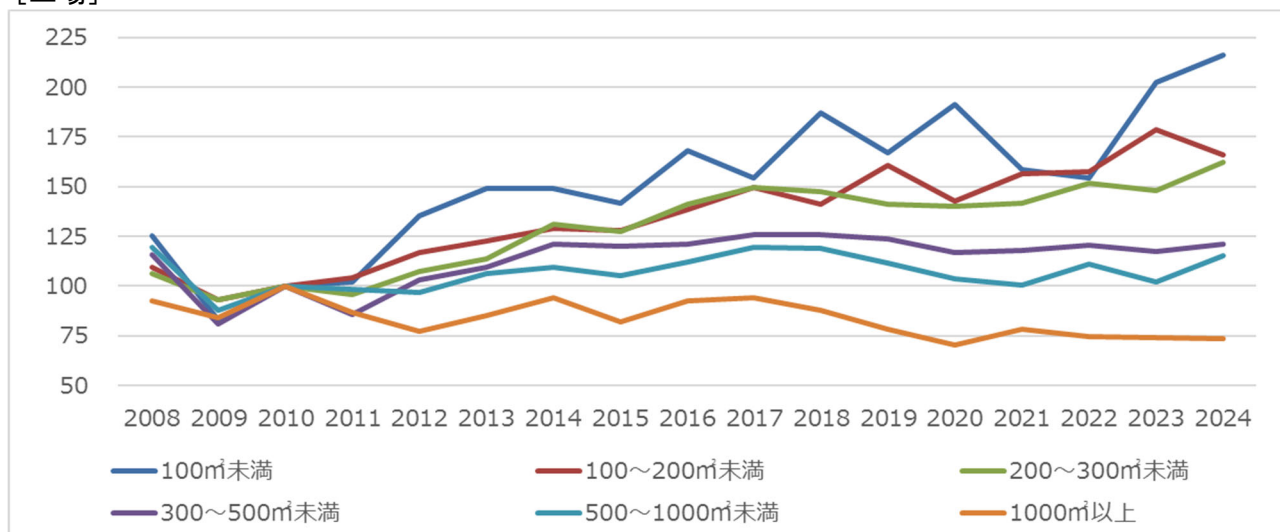
[店舗・事務所]



[倉庫]



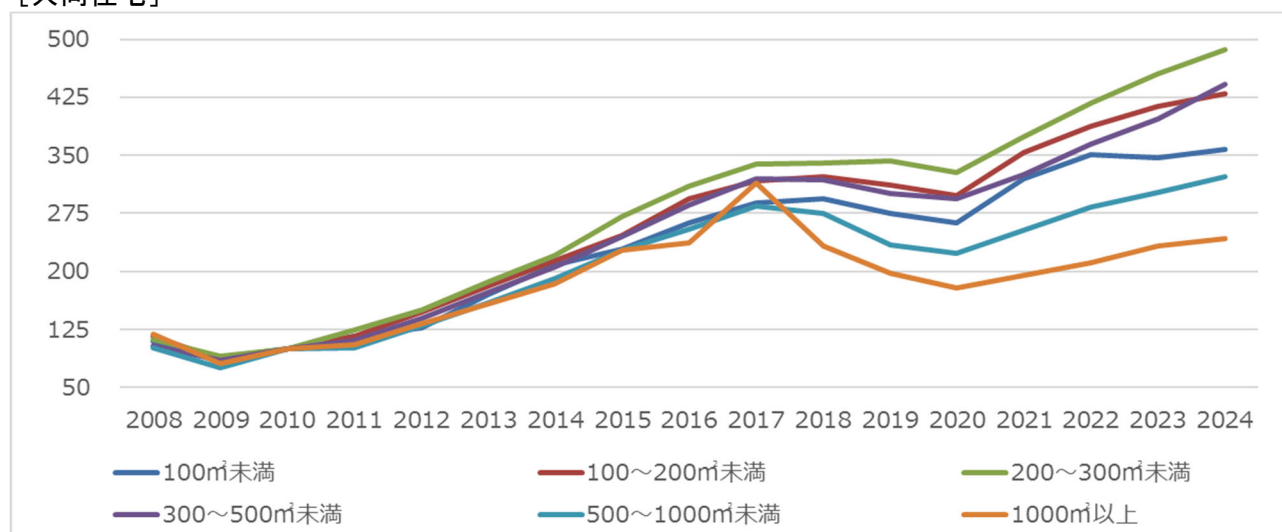
[工場]



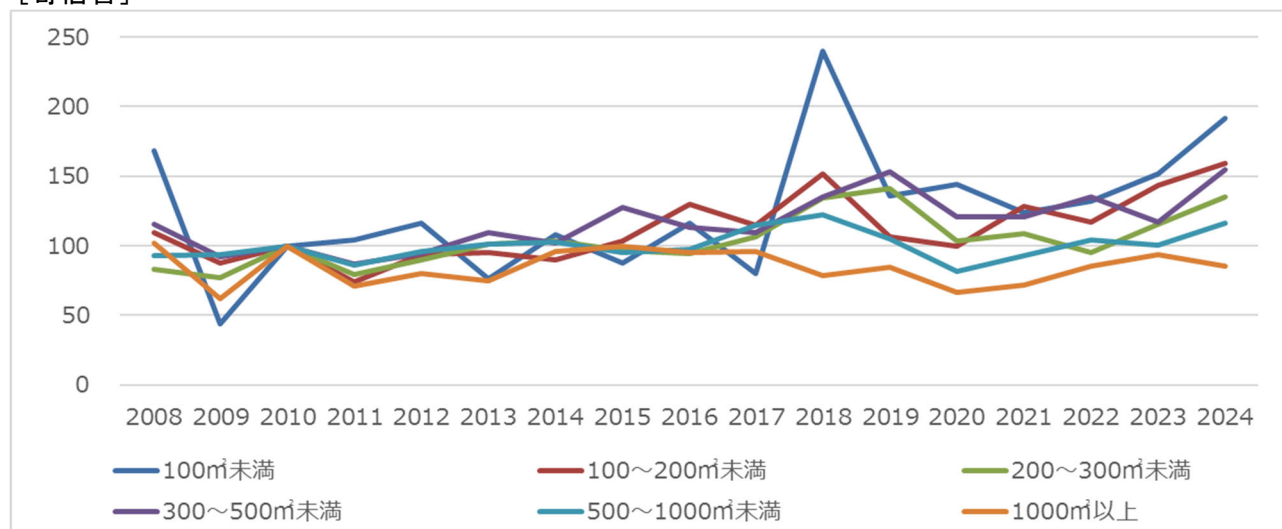
【サブインデックス 非住宅 面積帯別】

※H22(2010)年平均＝100

[共同住宅]



[寄宿舍]



1 全国
Nation Wide(Japan)

年次	合計(①+②+④)				合計(①+③+④) マンション の30㎡未満除く				住宅 合計(①+②)				住宅 合計(①+③) マンション の30㎡未満除く				①戸建住宅				②マンション(区分所有)				③マンション(区分所有) 30㎡未満除く				④非住宅			
	Gross				Gross (Condominiums except under 30㎡)				Residential Gross				Residential Gross (Condo miniums except under 30㎡)				Detached House				Condominiums				Condominiums except under 30㎡				Non-residential			
	指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプ ル数(季節 調整前)		指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプ ル数(季節 調整前)		指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプ ル数(季節 調整前)		指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプ ル数(季節 調整前)		指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプ ル数(季節 調整前)		指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプ ル数(季節 調整前)		指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプ ル数(季節 調整前)					
	Number of housing transac tion I ndex (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)		Number of housing transac tion I ndex (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)		Number of housing transac tion I ndex (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)		Number of housing transac tion I ndex (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)		Number of housing transac tion I ndex (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)		Number of housing transac tion I ndex (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)		Number of housing transac tion I ndex (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)					
201901	202.4	2.9	13,114		202.2	2.3	11,932		215.7	5.2	9,026		216.9	4.7	7,844		230.7	3.6	4,339		201.9	6.6	4,687		200.2	6.0	3,505		178.5	▲2.1	4,088	
201902	198.7	▲1.9	14,030		200.3	▲1.0	12,895		211.6	▲1.9	9,924		215.7	▲0.5	8,789		235.0	1.9	5,156		191.3	▲5.3	4,768		193.1	▲3.6	3,633		174.5	▲2.3	4,106	
201903	186.0	▲6.4	19,809		186.3	▲7.0	18,269		198.1	▲6.4	12,827		199.7	▲7.4	11,287		214.0	▲8.9	6,402		184.5	▲3.6	6,425		185.0	▲4.2	4,885		171.1	▲1.9	6,982	
201904	198.1	6.5	15,077		199.5	7.1	13,861		208.0	5.0	10,484		211.4	5.9	9,268		228.8	6.9	5,318		190.1	3.1	5,166		191.3	3.4	3,950		180.6	5.6	4,593	
201905	208.1	5.1	15,094		208.1	4.3	13,821		217.3	4.5	10,707		219.1	3.7	9,434		234.2	2.4	5,423		200.8	5.6	5,284		202.8	6.1	4,011		187.7	3.9	4,387	
201906	194.2	▲6.7	15,455		193.9	▲6.8	14,163		210.4	▲3.2	10,994		212.5	▲3.0	9,702		227.1	▲3.0	5,755		193.8	▲3.5	5,239		193.5	▲4.6	3,947		161.6	▲13.9	4,461	
201907	207.6	6.9	16,906		209.8	8.2	15,628		220.1	4.6	11,773		225.2	6.0	10,495		242.8	6.9	6,163		200.7	3.5	5,610		204.8	5.8	4,332		184.9	14.5	5,133	
201908	207.1	▲0.3	15,485		209.0	▲0.4	14,298		219.5	▲0.3	10,795		224.2	▲0.4	9,608		243.8	0.4	5,743		198.4	▲1.1	5,052		201.3	▲1.7	3,865		184.5	▲0.3	4,690	
201909	221.7	7.1	19,370		224.0	7.2	17,970		233.1	6.2	12,652		238.3	6.3	11,252		247.1	1.3	6,461		219.3	10.5	6,191		224.7	11.6	4,791		201.1	9.0	6,718	
201910	188.3	▲15.1	14,747		189.5	▲15.4	13,597		201.4	▲13.6	10,428		206.1	▲13.5	9,278		221.0	▲10.6	5,607		184.9	▲15.7	4,821		187.3	▲16.6	3,671		162.0	▲19.4	4,319	
201911	190.9	1.3	15,148		192.9	1.8	14,044		202.8	0.7	10,776		207.3	0.6	9,672		227.0	2.7	5,914		179.5	▲2.9	4,862		182.8	▲2.4	3,758		168.1	3.8	4,372	
201912	194.1	1.7	19,561		194.5	0.8	17,839		206.9	2.0	13,183		209.0	0.8	11,461		228.3	0.6	7,163		188.0	4.7	6,020		186.2	1.9	4,298		171.5	2.0	6,378	
202001	199.1	2.6	12,929		200.7	3.2	11,864		208.2	0.6	8,747		211.6	1.3	7,682		235.1	3.0	4,428		185.1	▲1.6	4,319		184.9	▲0.7	3,254		183.2	6.8	4,182	
202002	195.2	▲2.0	13,769		198.5	▲1.1	12,777		204.9	▲0.6	9,586		211.1	▲0.3	8,594		233.2	▲0.8	5,098		180.2	▲2.7	4,488		185.5	0.3	3,496		178.4	▲2.6	4,183	
202003	188.5	▲3.5	19,751		190.5	▲4.0	18,392		200.7	▲2.0	12,869		205.5	▲2.6	11,510		226.2	▲3.0	6,731		178.7	0.8	6,139		182.8	▲1.4	4,779		170.6	▲4.4	6,882	
202004	180.7	▲4.2	13,802		183.5	▲3.7	12,193		189.2	▲5.7	9,536		194.8	▲5.2	8,547		217.6	▲3.8	5,072		164.8	▲7.8	4,464		169.0	7.6	3,475		166.7	▲2.3	4,266	
202005	146.4	▲19.0	10,659		147.3	▲19.7	9,823		156.1	▲17.5	7,676		159.2	▲18.3	6,840		174.4	▲19.8	4,033		139.2	▲15.5	3,643		142.2	▲15.9	2,807		126.7	▲24.0	2,983	
202006	167.4	14.4	13,275		168.2	14.2	12,247		173.5	11.2	9,061		176.4	10.8	8,033		209.7	20.2	5,282		139.1	▲0.1	3,779		134.0	▲4.8	2,751		153.7	21.3	4,214	
202007	175.3	4.7	14,291		174.4	3.7	13,027		186.6	7.6	9,993		186.9	6.0	8,729		215.5	2.8	5,477		161.6	16.2	4,516		153.2	14.4	3,252		154.9	0.8	4,298	
202008	170.9	▲2.5	12,785		171.5	▲1.7	11,738		181.5	▲2.8	8,918		183.7	▲1.7	7,871		210.8	▲2.2	4,949		155.6	▲3.7	3,969		151.8	▲0.9	2,922		152.1	▲1.9	3,867	
202009	182.6	6.8	16,018		184.9	7.8	14,884		191.1	5.3	10,406		195.7	6.5	9,272		219.9	4.3	5,767		163.6	5.1	4,639		164.1	8.1	3,505		166.8	9.7	5,612	
202010	194.3	6.4	15,216		197.4	6.8	14,127		207.4	8.5	10,739		214.3	9.5	9,650		231.2	5.1	5,864		186.9	14.2	4,875		193.4	17.9	3,786		168.7	1.1	4,477	
202011	186.8	▲3.8	14,833		188.1	▲4.7	13,718		200.6	▲3.3	10,639		204.1	▲4.8	9,524		223.1	▲3.5	5,825		178.0	▲4.8	4,814		179.9	▲7.0	3,699		160.6	▲4.8	4,194	
202012	195.1	4.4	19,765		194.9	3.6	17,935		210.8	5.1	13,537		212.4	4.1	11,707		237.3	6.4	7,498		187.5	5.4	6,039		182.9	1.7	4,209		167.3	4.1	6,228	
202101	185.6	▲4.9	12,036		187.5	▲3.8	11,072		199.9	▲5.2	8,384		204.7	▲3.7	7,420		225.6	▲4.9	4,249		177.5	▲5.4	4,135		180.6	▲1.3	3,171		160.3	▲4.2	3,652	
202102	195.8	5.5	15,808		198.2	5.7	12,769		209.4	4.8	9,777		214.9	5.0	8,738		234.3	3.8	5,106		187.5	5.7	4,671		192.5	6.6	3,632		171.7	7.1	4,031	
202103	202.0	3.2	20,891		204.0	3.0	19,448		217.2	3.7	13,843		222.6	3.6	12,400		246.1	5.1	7,286		192.1	2.4	6,557		196.5	2.1	5,114		176.0	2.5	7,048	
202104	216.2	7.0	16,556		217.9	6.8	15,263		229.7	5.7	11,565		234.2	5.2	10,272		259.1	5.3	6,047		204.2	6.3	5,518		205.8	4.7	4,225		193.8	10.1	4,991	
202105	201.8	▲6.6	14,784		202.6	▲7.0	13,591		217.9	▲5.1	10,714		221.5	▲5.4	9,521		242.9	▲6.2	5,621		195.4	▲4.3	5,093		197.2	▲4.2	3,900		172.0	▲11.2	4,070	
202106	210.2	4.1	16,993		213.7	5.5	15,576		226.7	4.1	11,884		236.2	6.7	10,767		253.8	4.5	6,388		200.9	2.8	5,496		211.6	7.3	4,379		176.2	2.4	4,809	
202107	212.5	1.1	17,306		216.4	1.2	16,161		228.6	0.9	12,233		237.5	0.5	11,088		257.1	1.3	6,534		204.6	1.9	5,699		214.5	1.4	4,554		183.6	4.2	5,073	
202108	209.4	▲1.5	15,686		211.9	▲2.1	14,534		227.6	▲0.5	11,181		234.0	▲1.5	10,029		254.3	▲1.1	5,958		204.4	▲0.1	5,223		210.6	▲1.8	4,071		176.6	▲3.8	4,505	
202109	205.7	▲1.8	18,120		209.0	▲1.4	16,886		224.0	▲0.6	12,249		231.3	▲1.1	11,015		246.7	3.0														