

第3回 一般投資家の参加拡大を踏まえた不動産特定共同事業
のあり方についての検討会 議事概要

日時：令和7年6月25日(水)13:30～14:10

場所：中央合同庁舎2号館1階共用会議室2A・2B

事務局から資料に基づき説明がなされた後、中間整理（案）について、出席者間において、主に以下の意見交換がなされた。

- 中間整理（案）について、全体として議論されたことが反映された案になっていると思う。
- 今回の中間整理（案）における制度充実の内容は、商品に共通して必要な開示事項であると思うが、個々の商品それぞれに応じて、開発を伴うもの、規模の大きなものなど、リスクが異なるものもあるため、商品それぞれに応じて、情報開示を充実させる必要があると思う。
- 自主規制を含め、中間整理を踏まえた制度充実については速やかに取り組んでいただき、投資家がわかりやすく安心して参加できる市場を整備していただきたい。
- 最近は様々な不動産特定共同事業が行われ、取り巻く環境も変化している中で、この中間整理（案）にとどまることなく、その時々状況に応じ、柔軟に制度充実に取り組んでいくことが重要である。

※ 中間整理（案）については、座長に一任となった。