

令和 7 年 7 月 31 日

不動産・建設経済局不動産市場整備課

法人取引量指数 令和 7 年 4 月分を公表（試験運用）

～全国において、前月比 4.4%上昇～

国土交通省は、登記データをもとに法人が取得した既存建物（住宅・非住宅）の移転登記量を加工・指数化した法人取引量指数を毎月発表しています。直近の令和 7 年 4 月分（住宅・非住宅）については、前月比 4.4%上昇していることがわかりました。

【ポイント】

- 直近の令和 7 年 4 月分の同指数は、合計・季節調整値は前月比 4.4%増の 277.6、住宅合計・季節調整値は前月比 0.7%減の 287.7
- 戸建住宅の季節調整値は前月比 0.02%減の 336.3、マンションの季節調整値は前月比 1.4%減の 245.1、非住宅の季節調整値は前月比 20.2%増の 265.9

【指数の推移】

※H22(2010)年平均＝100

	R7.4	R7.3	R7.2	R7.1
合計（戸建住宅・マンション・非住宅）季節調整値	277.6	266.0	270.0	276.1
同 原系列	261.4	326.3	233.6	218.8
住宅合計（戸建住宅・マンション）季節調整値	287.7	289.7	292.7	298.6
同 原系列	273.1	342.5	258.5	235.8
戸建住宅 季節調整値	336.3	336.4	338.9	342.3
同 原系列	310.1	388.4	291.5	255.3
マンション 季節調整値	245.1	248.5	251.9	259.8
同 原系列	239.2	300.7	228.4	218.0
非住宅 季節調整値	265.9	221.3	228.4	235.6
同 原系列	240.0	296.5	187.8	187.6

【法人取引量指数掲載ウェブページ】

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/tochi_fudousan_kensetsugyo_tk5_000001_00017.html

〈問合せ先〉不動産・建設経済局不動産市場整備課 課長補佐 片田（内線 30-633）

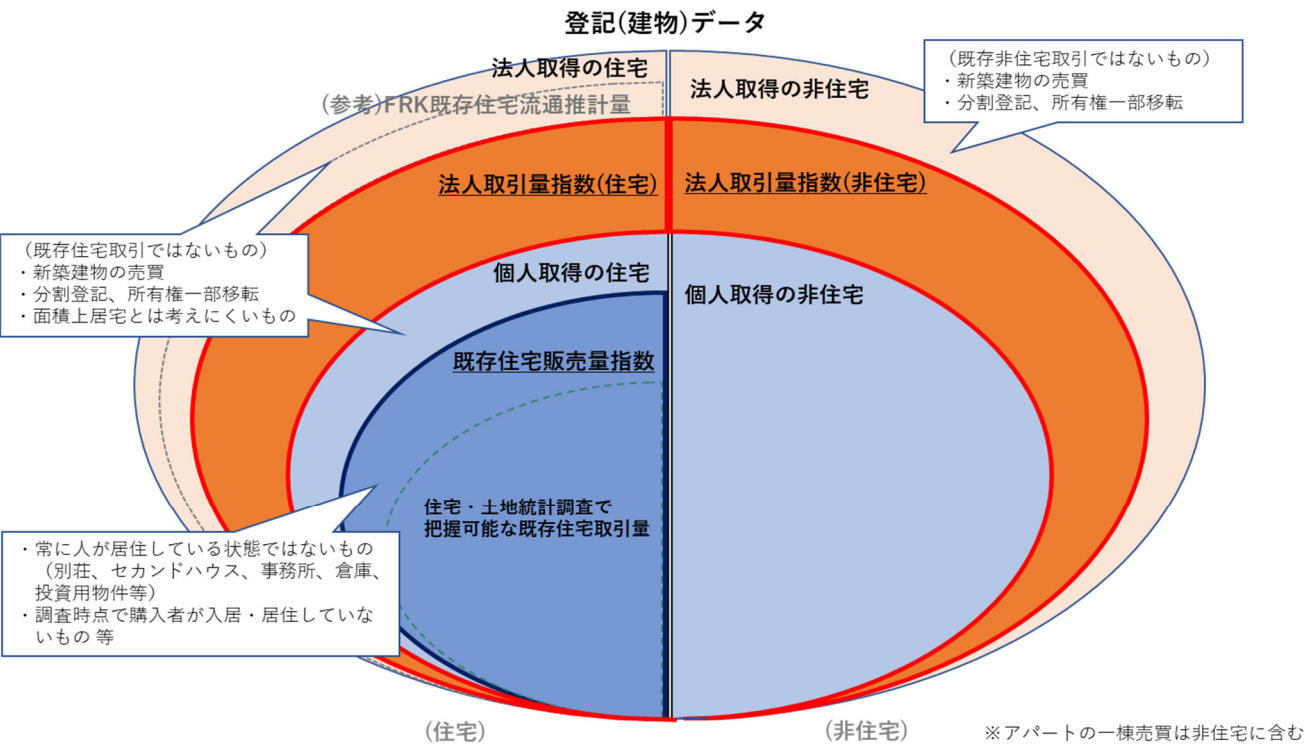
安田（内線 30-214）

代表：03-5253-8111、直通：03-5253-8375

【法人取引量指数の定義】

- 建物の売買を原因とした所有権移転登記戸数（登記データ）のうち、法人取得の住宅及び非住宅で、既存住宅取引又は既存非住宅取引ではないものを除いたものとする。
- 既存住宅販売量指数と集計方法を統一し、比較出来るようにするため、マンションにおいて床面積 30 ㎡未満の数値を含んだものと除去したものを併用して公表する。※
※既存住宅販売量指数では、個人による床面積 30 ㎡未満のワンルームマンション取得が増大している現状に鑑み、マンションにおいて、上記のような場合分けをおこない、併用して公表している。
- 各月の取引量における季節性を排除するため、月次指数において季節調整を行うこととする。

【法人取引量指数 対象イメージ】



【令和 7 年 4 月 法人取引量指数 一覧】

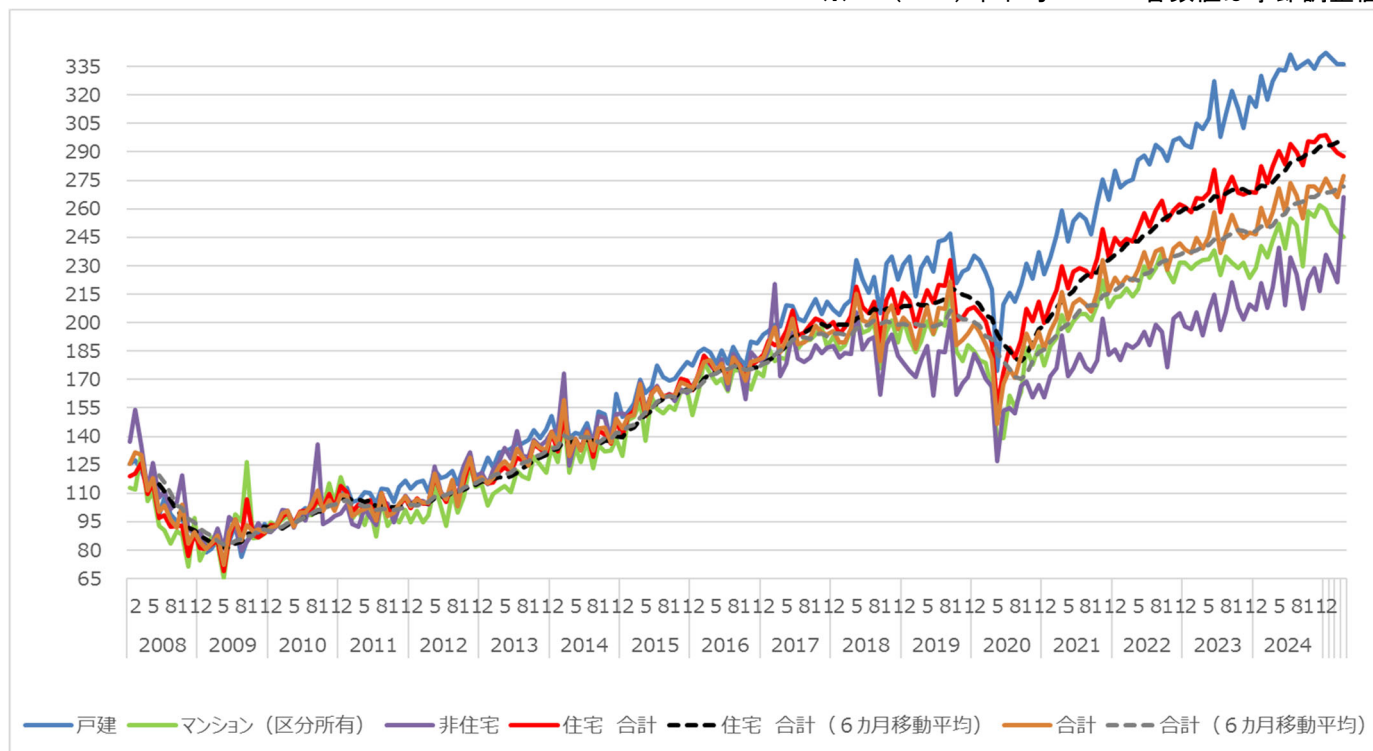
※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値

	合計 (①・②・④)		合計 (①・③・④ マンションの30㎡未満除く)		住宅 合計 (①・②)		住宅 合計 (①・③ マンションの30㎡未満除く)		①戸建住宅		②マンション(区分所有)		③マンション(区分所有) (30㎡未満除く)		④非住宅	
	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)	法人取引 量指数	対前月比 (%)
全国	277.6	4.4	283.5	5.5	287.7	▲ 0.7	298.6	0.3	336.3	▲ 0.0	245.1	▲ 1.4	254.8	0.8	265.9	20.2
都市圏別																
南関東圏	280.9	12.1	296.7	17.0	249.6	▲ 1.6	264.0	0.4	331.7	▲ 2.6	218.3	▲ 0.8	227.4	1.8	386.4	64.9
名古屋圏	291.2	14.3	278.1	9.5	300.2	6.0	282.4	1.3	298.8	5.8	298.9	5.7	248.0	▲ 5.2	266.0	21.1
京阪神圏	276.2	1.1	273.7	0.3	315.4	0.6	317.1	▲ 0.1	301.0	▲ 0.5	334.4	▲ 1.2	342.9	▲ 0.3	192.1	0.8
都府県別																
東京都	310.2	32.2	340.8	42.3	240.6	2.9	259.0	7.6	334.9	5.0	219.7	2.9	233.6	9.2	537.7	122.9
愛知県	292.8	20.0	275.0	15.3	284.1	8.7	256.8	1.3	272.0	8.4	290.3	5.3	237.6	▲ 8.5	283.1	28.8
大阪府	276.2	3.1	264.3	1.6	320.6	3.8	309.8	2.3	290.2	2.9	352.2	2.2	336.7	3.9	181.6	0.4

○都市圏 南関東圏：埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏：岐阜・愛知・三重 京阪神圏：京都・大阪・兵庫

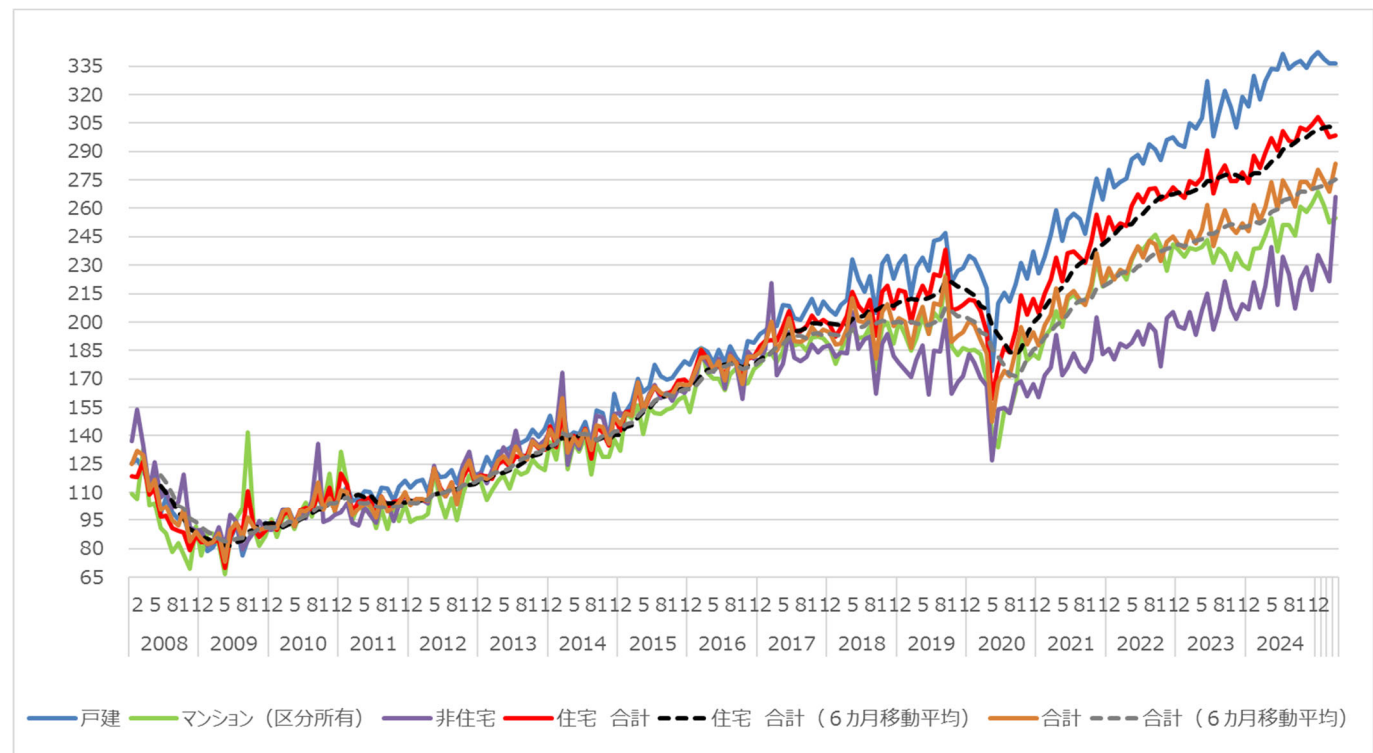
【法人取引量指数 合計（戸建住宅・マンション・非住宅）】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



【法人取引量指数 合計（戸建住宅・マンション（マンションの30㎡未満除く）・非住宅）】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



1 全国
Nation Wide(Japan)

合計(①+②+④)			合計(①+③+④) マンション の30㎡未満除く Gross(Condominiums except under 30㎡)			住宅 合計(①+②)			住宅 合計(①+③) マンショ ンの30㎡未満除く Residential Gross(Condo miniums except under 30㎡)			①戸建住宅			②マンション(区分所有)			③マンション(区分所有) 30㎡未満除く Condominiums except under 30㎡			④非住宅			
指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節 調整前)	指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節 調整前)	指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節 調整前)	指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節 調整前)	指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節 調整前)	指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節 調整前)	指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節 調整前)	指数 (季節 調整値)	対前 月比(%)	サンプル 数(季節 調整前)	
Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transactio n Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	
201901	202.4	2.9	13,114	202.2	2.3	11,932	215.7	5.2	9,026	216.9	4.7	7,844	230.7	3.6	4,339	201.9	6.6	4,687	200.2	6.0	3,505	178.6	▲2.1	4,088
201902	198.7	▲1.9	14,030	200.3	▲1.0	12,895	211.6	▲1.9	9,924	215.7	▲0.5	8,789	235.0	1.9	5,156	191.3	▲5.3	4,768	193.1	▲3.6	3,633	174.5	▲2.3	4,106
201903	186.0	▲6.4	19,809	186.3	▲7.0	18,269	198.1	▲6.4	12,827	199.7	▲7.4	11,287	214.0	▲8.9	6,402	184.5	▲3.6	6,425	185.0	▲4.2	4,885	171.1	▲1.9	6,982
201904	198.1	6.5	15,077	199.5	7.1	13,861	208.0	5.0	10,484	211.4	5.9	9,268	228.8	6.9	5,318	190.1	3.1	5,166	191.3	3.4	3,950	180.3	5.4	4,593
201905	208.1	5.1	15,094	208.1	4.3	13,821	217.3	4.5	10,707	219.1	3.7	9,434	234.2	2.4	5,423	200.8	5.6	5,284	202.9	6.1	4,011	187.7	4.1	4,387
201906	194.2	▲6.7	15,455	193.9	▲6.8	14,163	210.5	▲3.2	10,994	212.5	▲3.0	9,702	227.1	▲3.0	5,755	193.8	▲3.5	5,239	193.5	▲4.6	3,947	161.5	▲13.9	4,461
201907	207.6	6.9	16,906	209.8	8.2	15,628	220.1	4.6	11,773	225.2	6.0	10,495	242.8	6.9	6,163	200.7	3.5	5,610	204.8	5.8	4,332	184.9	14.5	5,133
201908	207.1	▲0.3	15,485	209.0	▲0.4	14,298	219.5	▲0.3	10,795	224.2	▲0.4	9,608	243.8	0.4	5,743	198.4	▲1.1	5,052	201.3	▲1.7	3,865	184.5	▲0.3	4,690
201909	221.7	7.1	19,370	224.0	7.2	17,970	233.1	6.2	12,652	238.3	6.3	11,252	247.1	1.3	6,461	219.3	10.5	6,191	224.7	11.6	4,791	201.1	9.0	6,718
201910	188.3	▲15.1	14,747	189.5	▲15.4	13,597	201.4	▲13.6	10,428	206.0	▲13.5	9,278	220.9	▲10.6	5,607	184.9	▲15.7	4,821	187.3	▲16.6	3,671	162.1	▲19.4	4,319
201911	190.9	1.3	15,148	192.9	1.8	14,044	202.8	0.7	10,776	207.3	0.6	9,672	227.0	2.7	5,914	179.5	▲2.9	4,862	182.8	▲2.4	3,758	168.2	3.8	4,372
201912	194.1	1.7	19,561	194.5	0.8	17,839	206.9	2.0	13,183	209.0	0.8	11,461	228.3	0.6	7,163	188.0	4.7	6,020	186.2	1.9	4,988	171.5	2.0	6,378
202001	199.1	2.6	12,929	200.7	3.2	11,864	208.2	0.6	8,747	211.6	1.3	7,682	235.1	3.0	4,428	185.1	▲1.6	4,319	184.9	▲0.7	3,254	183.2	6.8	4,182
202002	195.2	▲2.0	13,769	198.5	▲1.1	12,777	204.9	▲1.6	9,586	211.1	▲0.2	8,594	233.2	▲0.8	5,098	180.2	▲2.7	4,488	185.5	0.3	3,496	178.4	▲2.6	4,193
202003	188.5	▲3.5	19,751	190.5	▲4.0	18,392	200.7	▲2.0	12,869	205.5	▲2.6	11,510	226.2	▲3.0	6,731	178.7	0.8	6,139	182.8	▲1.4	4,779	170.6	▲4.4	6,882
202004	180.7	▲4.2	13,802	183.5	▲3.7	12,913	189.2	▲5.7	9,536	194.8	▲5.2	8,547	217.6	▲3.8	5,072	164.8	▲7.8	4,464	169.0	▲7.6	3,475	162.2	▲2.6	4,266
202005	146.4	▲19.0	10,659	147.3	▲19.7	9,823	156.1	▲17.5	7,676	159.2	▲18.3	6,840	174.4	▲19.9	4,033	139.2	▲15.5	3,643	142.2	▲15.9	2,807	126.8	▲23.7	2,983
202006	167.4	14.3	13,275	168.2	14.2	12,247	173.5	11.2	9,061	176.4	10.8	8,033	209.7	20.2	5,282	139.1	▲0.1	3,779	134.0	▲4.8	2,751	153.7	21.2	4,214
202007	175.3	4.7	14,291	174.4	3.7	13,027	186.6	7.5	9,993	186.9	5.9	8,729	215.5	2.8	5,477	161.6	16.2	4,516	153.2	14.3	3,252	154.9	0.8	4,298
202008	170.9	▲2.5	12,785	171.5	▲1.7	11,738	181.5	▲2.7	8,918	183.7	▲1.7	7,871	210.8	▲2.2	4,949	155.6	▲3.7	3,969	151.8	▲0.9	2,922	152.1	▲1.9	3,867
202009	182.6	6.8	16,018	184.8	7.8	14,884	191.1	5.3	10,406	195.7	6.5	9,272	219.9	4.3	5,767	163.6	5.1	4,639	164.0	8.1	3,505	166.8	9.7	5,612
202010	194.2	6.4	15,216	197.4	6.8	14,127	207.4	8.5	10,739	214.3	9.5	9,650	231.2	5.1	5,864	186.8	14.2	4,875	193.4	17.9	3,786	168.8	1.2	4,477
202011	186.8	▲3.9	14,833	188.1	▲4.7	13,718	200.5	▲3.3	10,639	204.1	▲4.8	9,524	223.1	▲3.5	5,825	177.9	▲4.8	4,814	179.9	▲7.0	3,699	160.8	▲4.7	4,194
202012	195.1	4.5	19,765	194.9	3.6	17,935	210.8	5.1	13,537	212.4	4.1	11,707	237.3	6.4	7,498	187.5	5.4	6,039	182.8	1.7	4,209	167.3	4.1	6,228
202101	185.6	▲4.9	12,036	187.5	▲3.8	11,072	199.9	▲5.2	8,384	204.7	▲3.7	7,420	225.7	▲4.9	4,249	177.5	▲5.4	4,135	180.6	▲1.2	3,171	160.3	▲4.2	3,652
202102	195.5	5.5	15,808	198.2	5.7	12,769	209.4	4.8	9,777	214.9	5.0	8,738	234.3	3.8	5,106	187.5	5.7	4,671	192.5	6.6	3,632	171.7	7.1	4,031
202103	202.0	3.2	20,891	204.1	3.0	19,448	217.3	3.8	13,843	222.6	3.6	12,400	246.1	5.1	7,286	192.1	2.4	6,557	196.6	2.1	5,114	176.1	2.5	7,048
202104	216.2	7.1	16,556	218.0	6.8	15,263	229.7	5.7	11,565	234.2	5.2	10,272	259.1	5.3	6,047	204.2	6.3	5,518	205.9	4.7	4,225	193.3	9.8	4,991
202105	201.9	▲6.6	14,784	202.6	▲7.1	13,591	218.0	▲5.1	10,714	221.5	▲5.4	9,521	243.0	▲6.2	5,621	195.4	▲4.3	5,093	197.3	▲4.2	3,900	171.9	▲11.1	4,070
202106	210.2	4.1	16,963	213.7	5.5	15,576	226.8	4.1	11,884	236.3	6.7	10,767	253.8	4.5	6,388	200.9	2.8	5,496	211.7	7.3	4,379	176.1	2.5	4,809
202107	212.5	1.1	17,306	216.4	1.3	16,161	228.6	0.8	12,233	237.5	0.5	11,088	257.1	1.3	6,534	204.6	1.9	5,699	214.5	1.3	4,554	183.5	4.2	5,073
202108	209.4	▲1.5	15,686	211.9	▲2.1	14,534	227.6	▲0.4	11,181	234.0	▲1.5	10,029	254.3	▲1.1	5,958	204.3	▲0.1	5,223	210.6	▲1.8	4,071	176.6	▲3.8	4,505
202109	205.7	▲1.7	18,120	208.9	▲1.4	16,886	223.9	▲1.6	12,249	231.3	▲1.1	11,015	246.8	3.0	6,487	201.4	▲1.4	5,762	211.4	0.4	4,528	174.0	▲1.5	5,871
202110	216.0	5.0	16,903	219.6	5.1	15,676	234.1	4.6	12,123	242.2	4.7	10,896	262.7	6.5	6,640	209.6	4.1	5,483	217.5	2.9	4,256	180.4	3.7	4,780
202111	232.8	7.8	18,498	236.6	7.7	17,282	249.2	6.4	13,180	256.9	6.0	11,964	275.6	4.9	7,201	222.3	6.1	5,979	232.4	6.9	4,763	204.2	12.2	5,318
202112	215.9	▲7.2	21,963	219.5	▲7.2	20,260	234.5	▲5.9	15,156	242.9	▲5.5	13,453	264.5	▲4.0	8,430	208.2	▲6.3	6,726	218.7	▲5.9	5,023	183.0	▲9.6	6,807
202201	223.6	3.5	14,411	228.3	4.0	13,419	244.6	4.3	10,201	255.1	5.1	9,209	280.2	5.9	5,257	213.5	2.5	4,944	226.0	3.3	3,952	185.8	1.5	4,210
202202	219.4	▲1.9	15,452	222.5	▲2.6	14,305	240.8	▲1.6	11,217	248.5	▲2.6	10,070	271.1	▲3.3	5,880	213.9	0.2	5,337	222.4	▲1.6	4,190	180.3	▲3.0	4,235
202203	224.3	2.2	22,928	227.4	2.2	21,428	244.4	1.5	15,459	252.2	1.5	13,959	274.1	1.1	8,068	218.2	2.0	7,391	227.7	2.4	5,891	188.7	4.7	7,469
202204	222.3	▲0.9	17,045	225.5	▲0.9	15,825	242.7	▲0.7	12,215	250.8	▲0.6	10,995	275.6	0.6	6,435	213.9	▲2.0	5,780	222.5	▲2.3	4,560	186.5	▲1.2	4,830
202205	227.8	2.5	16,791	233.4	3.5	15,752	249.5	2.8	12,290	261.2	4.2	11,251	285.9	3.7	6,635	217.4	1.6	5,855	232.7	4.6	4,616	188.9	1.3	4,501
202206	237.1	4.1	18,973	240.3	2.9	17,640	257.8	3.3	13,614	267.6	2.5	12,281	288.0	0.8	7,279	229.7	5.7	6,335	239.6	3.0	5,002	195.2	3.3	5,359
202207	228.9	▲3.5	18,621	234.0	▲2.6	17,487	250.7	▲2.8	13,414	263.0	▲1.7	12,280	283.6	▲1.5	7,211	223.5	▲2.7	6,203	238.3	▲0.6	5,069	188.2	▲3.6	5,207
202208	237.6	3.8	17,842	242.8	3.7	16,695	259.0	3.3	12,745	270.2	2.7	11,598	293.0	3.6	6,872	228.6	2.3	5,873	2					