

第2表 圏域別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別 圏域別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	令和 6年 変動率	令和7年		令和 6年 変動率	令和7年		令和 6年 変動率	令和7年		令和 6年 変動率	令和7年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
東京圏	3.6	3.9	2,519	0.0	0.1	5	7.0	8.7	931	6.6	6.7	133
大阪圏	1.7	2.2	1,061	△ 0.1	△ 0.2	10	6.0	6.4	358	6.3	6.8	70
名古屋圏	2.5	1.7	541	----	----	----	3.8	2.8	267	3.5	2.5	36
三大都市圏	3.0	3.2	4,121	△ 0.1	△ 0.1	15	6.2	7.2	1,556	6.0	6.1	239
地方圏	0.1	0.1	10,452	0.6	0.5	128	0.9	1.0	3,655	2.4	2.4	624
地方圏 (地方四市)	5.6	4.1	333	----	----	----	8.7	7.3	181	14.1	10.7	10
地方圏 (その他)	△ 0.1	0.0	10,119	0.6	0.5	128	0.5	0.6	3,474	2.3	2.2	614
全 国	0.9	1.0	14,573	0.5	0.4	143	2.4	2.8	5,211	3.4	3.4	863

(注)

1. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
2. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
3. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
4. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。
6. 地方圏（地方四市）とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。
7. 地方圏（その他）とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。
8. 地点数は前年から継続している基準地の数である。