

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格	
北海道	札幌市	85	108,400	383,000	10,300	
	札幌区	6	199,600	383,000	48,000	
	札幌区	15	81,300	194,000	37,500	
	札幌区	9	119,900	220,000	62,000	
	札幌区	6	124,300	200,000	68,000	
	札幌区	8	149,800	205,000	64,200	
	札幌区	10	72,500	150,000	10,300	
	札幌区	8	127,900	188,000	47,500	
	札幌区	8	106,100	172,000	51,000	
	札幌区	8	74,800	102,000	50,000	
	札幌区	7	82,500	98,000	53,500	
	札幌市	15	28,800	63,000	4,600	
	札幌市	14	16,700	33,000	5,800	
	札幌市	25	22,000	31,100	4,600	
	札幌市	13	14,900	27,800	3,800	
	札幌市	15	38,000	50,000	24,200	
	青森県	札幌市	14	14,100	23,000	2,400
札幌市		16	23,200	43,800	7,200	
札幌市		12	46,600	70,000	2,450	
青森市		34	34,500	89,000	4,500	
青森市		28	24,200	60,300	3,700	
青森市		35	32,600	54,000	7,200	
岩手県		盛岡市	56	56,000	107,000	5,700
		盛岡市	26	15,500	44,200	3,680
		盛岡市	20	18,100	28,000	5,750
		宮城県	仙台市	63	145,500	463,000
	仙台区		15	179,700	463,000	44,000
仙台区	12		137,200	261,000	78,000	
仙台区	10		176,200	329,000	25,500	
仙台区	12		133,100	247,000	39,000	
仙台区	14		104,700	255,000	28,300	
仙台市	24		26,900	64,000	4,000	
仙台市	21		20,200	43,000	4,000	
秋田県	秋田市	39	36,100	88,800	4,200	
	秋田市	19	58,000	87,200	15,700	
	秋田市	21	15,100	31,100	3,930	
福島県	福島市	25	44,600	98,700	8,150	
	福島市	18	37,100	63,500	7,300	
	福島市	35	59,200	136,000	7,760	
	福島市	58	37,800	82,900	5,700	
新潟県	新潟市	97	52,000	172,000	4,670	
	新潟区	10	33,300	49,700	7,500	
	新潟区	9	68,400	84,800	22,500	
	新潟区	15	115,500	172,000	40,300	
	新潟区	9	48,000	86,800	10,500	
	新潟区	12	36,500	63,800	8,800	
	新潟区	9	20,800	39,700	7,400	
	新潟区	20	55,500	119,000	13,300	
	新潟区	13	14,800	35,100	4,670	
	新潟市	47	27,500	72,900	1,380	
	新潟市	49	15,900	50,000	960	
茨城県	水戸市	36	46,300	105,000	11,800	
	水戸市	27	34,400	55,000	15,000	
	水戸市	24	33,000	53,700	7,030	
	水戸市	16	39,100	88,000	10,600	
	水戸市	38	91,500	248,000	9,200	
	水戸市	23	34,200	57,900	14,500	
	水戸市					

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格	
栃	木 県	宇都宮市	75	63,100	160,000	11,200
		足利市	22	26,600	49,500	13,600
		栃木市	30	22,000	38,600	7,850
		佐野市	23	25,500	41,000	6,500
		小山市	26	40,200	76,300	10,300
群	馬 県	那須塩原市	17	19,800	36,100	5,910
		前橋市	36	46,300	87,700	9,400
		高崎市	39	52,600	136,000	4,970
		桐生市	14	22,200	33,000	3,870
		伊勢崎市	24	33,300	49,200	13,600
埼	玉 県	深谷市	23	37,200	64,500	18,200
		山梨市	19	35,400	66,000	9,750
		甲府市	22	36,900	60,000	13,400
		長野市	34	43,500	141,000	1,810
		上野原市	26	45,500	92,000	1,870
富	山 県	山田市	13	30,200	55,400	8,620
		富山県	55	40,100	132,000	5,800
		高岡市	25	29,200	67,800	10,300
		石川市	62	90,000	243,000	18,700
		小松市	14	30,600	54,000	14,300
福	井 県	白山市	16	42,600	88,000	3,900
		岐阜市	39	50,700	95,500	8,150
		岐阜市	38	70,600	329,000	18,600
		大垣市	16	46,300	77,000	4,900
		多治見市	13	36,200	95,100	14,100
静	岡 県	各務原市	13	39,500	68,000	22,400
		静岡市	61	117,500	328,000	20,700
		葵区	23	155,500	328,000	48,200
		駿河区	16	118,600	215,000	20,700
		清水区	22	76,900	130,000	31,200
愛	知 県	浜松市	75	61,600	166,000	1,180
		中央区	54	73,400	166,000	17,100
		名古屋区	13	44,800	86,500	14,700
		天竜区	8	9,300	33,500	1,180
		沼津市	25	9,300	33,500	1,180
三	重 県	三島市	10	75,000	153,000	8,050
		富士宮市	26	110,500	179,000	36,700
		富士市	34	36,200	61,100	6,400
		磐田市	18	61,000	121,000	27,100
		焼津市	15	46,700	88,600	9,720
滋	賀 県	掛川市	12	47,900	75,700	21,300
		藤枝市	12	41,600	73,000	9,600
		藤枝市	16	60,200	112,000	19,600
		豊橋市	27	60,200	112,000	19,600
		豊川市	27	79,300	131,000	20,300
兵	庫 県	津市	18	67,900	98,500	25,200
		伊勢市	32	37,200	109,000	5,250
		松阪市	14	28,500	59,400	12,100
		鈴鹿市	16	23,100	67,000	5,000
		鈴鹿市	15	36,700	58,200	13,200
和	歌 県	大津市	55	81,700	174,000	11,700
		彦根市	18	43,800	63,000	12,100
		長浜市	30	21,600	67,000	4,580
		草津市	16	104,100	156,000	30,500
		東近江市	23	25,500	56,800	7,300
鳥	取 県	姫路市	45	61,200	142,000	8,100
		明石市	19	116,100	208,000	77,000
		加古川市	16	82,000	160,000	26,300
和	歌 県	和歌山市	31	73,900	198,000	18,600
		鳥取市	39	26,000	84,000	2,830

(単位：円/㎡)

都道府県名	都	市	名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格			
鳥	取	県	米	子	市	17	32,800	51,100	13,900	
島	根	県	松	江	市	41	38,100	86,000	7,600	
	"	"	出	雲	市	27	23,900	44,000	3,100	
岡	山	県	岡	山	市	49	62,800	232,000	2,760	
	"	"	北		区	22	68,800	232,000	2,760	
	"	"	中		区	10	79,600	141,000	36,800	
	"	"	東		区	8	37,700	50,000	15,800	
	"	"	南		区	9	51,700	85,700	12,500	
	"	"	倉	敷	市	47	49,100	99,500	16,300	
広	島	県	広	島	市	77	119,800	546,000	5,910	
	"	"	中		区	4	317,000	546,000	184,000	
	"	"	東		区	8	137,800	338,000	32,000	
	"	"	南		区	7	237,700	392,000	99,200	
	"	"	西		区	10	180,500	273,000	101,000	
	"	"	安	佐	南	区	16	87,100	174,000	13,500
	"	"	安	佐	北	区	12	44,300	91,200	19,100
	"	"	安	芸	区	10	57,400	154,000	12,700	
	"	"	佐	伯	区	10	88,900	204,000	5,910	
	"	"	呉		市	28	43,300	125,000	7,600	
	"	"	尾	道	市	17	37,700	75,100	7,520	
	"	"	福	山	市	40	47,300	97,000	9,050	
	"	"	東	広	島	市	22	37,200	113,000	2,310
	"	"	廿	日	市	15	78,300	179,000	3,400	
山	口	県	下	関	市	43	30,800	85,500	2,700	
	"	"	宇	部	市	26	24,000	57,300	3,350	
	"	"	山	口	市	33	27,700	73,000	2,960	
	"	"	防	府	市	14	25,800	44,600	13,800	
	"	"	岩	国	市	34	33,800	81,300	2,290	
	"	"	周	南	市	26	37,000	77,100	2,550	
徳	島	県	徳	島	市	21	75,000	140,000	35,000	
香	川	県	高	松	市	49	50,100	302,000	11,100	
	"	"	丸	亀	市	11	33,500	71,300	18,100	
愛	媛	県	丸	山	市	55	78,400	242,000	3,800	
	"	"	今	治	市	42	23,500	65,000	4,400	
	"	"	新	居	浜	市	17	30,600	61,500	3,980
	"	"	西	条	市	22	28,000	54,900	11,700	
高	知	県	高	知	市	35	71,900	133,000	3,970	
福	岡	県	北	九	州	市	90	62,200	127,000	15,800
	"	"	門	司	区	9	57,700	102,000	18,000	
	"	"	若	松	区	11	39,700	61,400	15,800	
	"	"	戸	畑	区	6	81,300	127,000	54,000	
	"	"	小	倉	北	区	16	79,800	113,000	41,400
	"	"	小	倉	南	区	19	58,900	94,200	22,800
	"	"	八	幡	東	区	9	57,000	98,800	16,200
	"	"	八	幡	西	区	20	62,400	101,000	32,500
	"	"	福	岡	市	111	218,100	650,000	15,000	
	"	"	東		区	21	131,800	342,000	28,900	
	"	"	博	多	区	9	244,000	330,000	108,000	
	"	"	中	央	区	10	478,000	650,000	176,000	
	"	"	南		区	19	212,000	565,000	98,300	
	"	"	西		区	18	118,500	240,000	15,000	
	"	"	城	南	区	13	218,900	565,000	86,300	
	"	"	早	良	区	21	260,100	557,000	29,100	
	"	"	大	牟	田	市	16	24,100	45,200	11,100
	"	"	久	留	米	市	34	51,500	248,000	8,100
	"	"	飯	塚	市	20	21,500	40,200	4,650	
	"	"	筑	紫	野	市	10	90,700	143,000	17,400
	"	"	春	日	市	10	153,400	251,000	98,200	

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
福岡県	大野城市	9	161,900	392,000	86,100
福岡県	糸島市	17	44,800	95,000	7,720
佐賀県	佐賀市	28	38,100	100,000	2,800
佐賀県	唐津市	22	18,300	61,000	2,650
長崎県	長崎市	62	51,500	300,000	4,200
長崎県	佐世保市	49	29,300	68,000	3,750
長崎県	諫早市	26	28,600	61,300	6,420
熊本県	熊本市	85	73,200	272,000	13,000
熊本県	中央区	16	134,900	272,000	66,500
熊本県	東区	20	79,600	128,000	27,000
熊本県	西区	13	58,800	116,000	16,000
熊本県	南区	17	45,800	99,000	13,000
熊本県	北区	19	48,900	76,700	13,900
熊本県	八代市	20	17,800	40,000	2,220
大分県	大分市	57	60,200	167,000	7,050
大分県	別府市	16	41,400	70,200	4,350
宮崎県	宮崎市	44	49,300	107,000	6,500
宮崎県	都城市	25	16,300	30,900	4,000
宮崎県	延岡市	21	25,100	59,200	1,860
鹿児島県	鹿児島市	64	95,300	260,000	4,500
鹿児島県	霧島市	21	15,500	37,500	2,080
沖縄県	那覇市	18	244,100	351,000	150,000
沖縄県	宜野湾市	7	148,300	184,000	131,000
沖縄県	浦添市	9	154,600	212,000	114,000
沖縄県	沖縄市	10	84,500	142,000	39,400
沖縄県	うるま市	14	52,000	98,500	10,600