

### Ⅲ. 都道府県別の動向

#### 1. 都道府県別の変動率と地点数

(単位: %、地点)

|    |      | 住宅地   |       |       |       |       | 商業地   |       |       |     |       | 工業地   |       |     |     |    |
|----|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|-----|----|
|    |      | R6調査  | R7調査  | 上昇    | 横ばい   | 下落    | R6調査  | R7調査  | 上昇    | 横ばい | 下落    | R6調査  | R7調査  | 上昇  | 横ばい | 下落 |
| 1  | 北海道  | 0.2   | ▲ 0.2 | 157   | 202   | 354   | 0.9   | 0.6   | 67    | 52  | 130   | 6.0   | 4.1   | 8   | 3   | 4  |
| 2  | 青森県  | ▲ 0.4 | ▲ 0.4 | 59    | 64    | 141   | ▲ 0.6 | ▲ 0.5 | 20    | 22  | 45    | ▲ 0.1 | 0.2   | 3   | 20  | 3  |
| 3  | 岩手県  | ▲ 0.2 | ▲ 0.2 | 91    | 34    | 131   | ▲ 1.1 | ▲ 0.9 | 16    | 8   | 46    | 2.1   | 1.7   | 10  | 1   | 2  |
| 4  | 宮城県  | 1.4   | 0.9   | 106   | 30    | 131   | 4.3   | 4.0   | 61    | 15  | 20    | 3.5   | 3.3   | 6   | 5   | 5  |
| 5  | 秋田県  | ▲ 0.6 | ▲ 0.4 | 44    | 18    | 151   | ▲ 0.3 | 0.0   | 25    | 7   | 57    | 2.9   | 3.3   | 5   | 1   | 0  |
| 6  | 山形県  | ▲ 0.2 | ▲ 0.2 | 46    | 28    | 86    | ▲ 0.2 | ▲ 0.2 | 22    | 14  | 32    | 0.3   | 0.4   | 13  | 5   | 5  |
| 7  | 福島県  | ▲ 0.3 | ▲ 0.4 | 80    | 62    | 233   | 0.6   | 0.7   | 38    | 17  | 46    | 0.3   | 0.3   | 12  | 12  | 3  |
| 8  | 茨城県  | 0.7   | 1.2   | 150   | 125   | 123   | 1.4   | 1.8   | 44    | 38  | 15    | 1.6   | 2.0   | 27  | 11  | 0  |
| 9  | 栃木県  | ▲ 0.4 | ▲ 0.3 | 117   | 38    | 150   | ▲ 0.4 | ▲ 0.3 | 31    | 15  | 55    | 2.1   | 3.4   | 10  | 3   | 0  |
| 10 | 群馬県  | ▲ 0.5 | ▲ 0.4 | 74    | 41    | 139   | 0.2   | 0.6   | 45    | 16  | 29    | 1.8   | 2.3   | 14  | 0   | 0  |
| 11 | 埼玉県  | 1.6   | 1.5   | 394   | 132   | 123   | 2.7   | 3.0   | 99    | 24  | 12    | 2.8   | 2.7   | 40  | 1   | 0  |
| 12 | 千葉県  | 3.2   | 3.3   | 459   | 99    | 139   | 5.0   | 4.8   | 103   | 12  | 19    | 9.9   | 8.2   | 30  | 3   | 0  |
| 13 | 東京都  | 4.6   | 5.6   | 720   | 42    | 6     | 8.4   | 11.2  | 465   | 8   | 2     | 7.4   | 10.6  | 19  | 0   | 0  |
| 14 | 神奈川県 | 3.2   | 3.3   | 601   | 55    | 4     | 6.2   | 7.0   | 227   | 10  | 2     | 7.4   | 7.2   | 40  | 0   | 0  |
| 15 | 新潟県  | ▲ 1.1 | ▲ 1.0 | 59    | 35    | 293   | ▲ 0.7 | ▲ 0.5 | 22    | 18  | 65    | 0.4   | 0.4   | 9   | 8   | 5  |
| 16 | 富山県  | ▲ 0.4 | ▲ 0.3 | 39    | 38    | 66    | 0.3   | 0.5   | 27    | 23  | 18    | 0.8   | 0.8   | 3   | 2   | 0  |
| 17 | 石川県  | ▲ 0.3 | 0.6   | 92    | 13    | 64    | 0.7   | 1.9   | 51    | 11  | 24    | ▲ 0.2 | 0.4   | 9   | 3   | 5  |
| 18 | 福井県  | ▲ 0.7 | ▲ 0.5 | 37    | 26    | 63    | ▲ 0.4 | ▲ 0.4 | 19    | 22  | 39    | 1.3   | 2.1   | 2   | 0   | 0  |
| 19 | 山梨県  | ▲ 0.9 | ▲ 0.7 | 32    | 47    | 110   | ▲ 0.3 | 0.0   | 9     | 21  | 15    | 1.9   | 2.0   | 14  | 0   | 0  |
| 20 | 長野県  | ▲ 0.2 | 0.2   | 96    | 30    | 149   | 0.0   | 0.4   | 37    | 13  | 61    | 1.4   | 1.8   | 10  | 0   | 0  |
| 21 | 岐阜県  | ▲ 0.8 | ▲ 0.8 | 38    | 41    | 170   | 0.6   | 0.7   | 29    | 26  | 28    | 0.7   | 1.1   | 17  | 2   | 4  |
| 22 | 静岡県  | ▲ 0.3 | ▲ 0.1 | 144   | 77    | 188   | 0.3   | 0.7   | 73    | 27  | 48    | 0.6   | 0.8   | 18  | 8   | 0  |
| 23 | 愛知県  | 2.3   | 1.6   | 396   | 100   | 70    | 3.6   | 2.7   | 224   | 30  | 16    | 3.4   | 2.3   | 38  | 0   | 0  |
| 24 | 三重県  | ▲ 0.3 | ▲ 0.2 | 69    | 26    | 117   | 0.4   | 0.5   | 45    | 11  | 28    | 1.9   | 1.8   | 14  | 1   | 0  |
| 25 | 滋賀県  | ▲ 0.2 | 0.2   | 100   | 35    | 119   | 1.0   | 2.1   | 51    | 16  | 23    | 3.7   | 4.2   | 20  | 1   | 1  |
| 26 | 京都府  | 1.1   | 1.2   | 150   | 40    | 88    | 5.7   | 5.7   | 65    | 12  | 12    | 7.6   | 8.0   | 18  | 0   | 0  |
| 27 | 大阪府  | 2.0   | 2.7   | 375   | 40    | 60    | 7.3   | 7.9   | 160   | 4   | 0     | 5.2   | 5.9   | 38  | 1   | 0  |
| 28 | 兵庫県  | 1.2   | 1.5   | 259   | 67    | 141   | 2.8   | 3.4   | 119   | 21  | 23    | 4.6   | 5.0   | 23  | 6   | 2  |
| 29 | 奈良県  | ▲ 0.7 | ▲ 0.7 | 50    | 31    | 130   | 1.2   | 1.3   | 23    | 13  | 10    | 3.8   | 3.8   | 8   | 0   | 0  |
| 30 | 和歌山県 | ▲ 0.6 | ▲ 0.6 | 27    | 20    | 106   | ▲ 0.2 | ▲ 0.1 | 20    | 5   | 21    | 0.1   | 0.4   | 4   | 3   | 1  |
| 31 | 鳥取県  | ▲ 0.7 | ▲ 0.6 | 27    | 14    | 88    | ▲ 0.9 | ▲ 0.5 | 3     | 15  | 17    | ▲ 0.2 | 0.2   | 1   | 4   | 1  |
| 32 | 島根県  | ▲ 1.0 | ▲ 1.0 | 30    | 29    | 122   | ▲ 0.9 | ▲ 0.9 | 16    | 8   | 33    | 0.0   | 0.3   | 5   | 7   | 7  |
| 33 | 岡山県  | ▲ 0.3 | ▲ 0.2 | 77    | 27    | 150   | 0.9   | 1.1   | 54    | 12  | 29    | 1.8   | 2.3   | 9   | 0   | 0  |
| 34 | 広島県  | 0.2   | 0.4   | 131   | 17    | 132   | 1.5   | 1.8   | 74    | 7   | 36    | 1.7   | 1.9   | 9   | 2   | 2  |
| 35 | 山口県  | ▲ 0.1 | ▲ 0.1 | 120   | 38    | 117   | 0.0   | 0.1   | 41    | 11  | 32    | 0.2   | 0.2   | 7   | 2   | 2  |
| 36 | 徳島県  | ▲ 1.1 | ▲ 1.1 | 11    | 16    | 96    | ▲ 1.4 | ▲ 1.4 | 5     | 6   | 36    | 1.1   | 1.1   | 5   | 1   | 2  |
| 37 | 香川県  | ▲ 0.4 | ▲ 0.3 | 28    | 23    | 72    | ▲ 0.2 | ▲ 0.1 | 11    | 5   | 22    | ▲ 0.3 | ▲ 0.3 | 2   | 12  | 5  |
| 38 | 愛媛県  | ▲ 1.2 | ▲ 1.0 | 28    | 41    | 213   | ▲ 1.0 | ▲ 0.8 | 22    | 10  | 62    | ▲ 0.4 | ▲ 0.4 | 3   | 10  | 9  |
| 39 | 高知県  | ▲ 0.5 | ▲ 0.5 | 26    | 18    | 114   | ▲ 0.6 | ▲ 0.6 | 11    | 12  | 45    | ▲ 0.6 | ▲ 0.5 | 0   | 1   | 3  |
| 40 | 福岡県  | 3.8   | 2.7   | 410   | 93    | 120   | 6.7   | 5.1   | 181   | 27  | 24    | 11.6  | 8.6   | 47  | 3   | 0  |
| 41 | 佐賀県  | 0.7   | 1.3   | 56    | 22    | 55    | 1.7   | 2.2   | 33    | 13  | 20    | 5.7   | 7.6   | 11  | 2   | 0  |
| 42 | 長崎県  | ▲ 0.2 | 0.0   | 104   | 15    | 187   | 0.3   | 0.4   | 55    | 4   | 52    | 1.1   | 1.8   | 9   | 0   | 0  |
| 43 | 熊本県  | 1.0   | 0.9   | 140   | 71    | 104   | 2.8   | 2.5   | 56    | 24  | 26    | 9.0   | 8.3   | 16  | 5   | 2  |
| 44 | 大分県  | 0.8   | 1.2   | 80    | 39    | 84    | 0.1   | 0.7   | 33    | 11  | 39    | ▲ 0.1 | 0.2   | 3   | 5   | 1  |
| 45 | 宮崎県  | 0.0   | 0.2   | 55    | 63    | 45    | ▲ 0.3 | ▲ 0.1 | 21    | 32  | 37    | 0.1   | 0.2   | 2   | 10  | 4  |
| 46 | 鹿児島県 | ▲ 1.1 | ▲ 1.1 | 61    | 46    | 184   | ▲ 1.0 | ▲ 0.7 | 33    | 12  | 59    | 0.5   | 1.3   | 3   | 2   | 0  |
| 47 | 沖縄県  | 5.8   | 5.7   | 176   | 13    | 3     | 6.1   | 7.1   | 74    | 1   | 0     | 10.6  | 9.1   | 5   | 0   | 0  |
|    | 全 国  | 0.9   | 1.0   | 6,621 | 2,221 | 5,731 | 2.4   | 2.8   | 2,960 | 741 | 1,510 | 3.4   | 3.4   | 619 | 166 | 78 |

赤字 最小と最大の数値

前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大等

前年よりも下落幅拡大・上昇幅縮小等

前年と同じ変動率