

#### 4. 東京圏の地域別対前年平均変動率

(変動率：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年
	R5.7.1 }	R6.7.1 }	R5.7.1 }	R6.7.1 }
	R6.7.1	R7.7.1	R6.7.1	R7.7.1
東京都	4.7	5.7	8.5	11.4
東京都区部	6.7	8.3	9.7	13.2
区部都心部	9.2	12.7	11.0	15.3
区部南西部	6.3	7.7	8.7	11.3
区部北東部	6.0	7.0	8.4	11.2
多摩地域	3.0	3.5	4.5	5.4
神奈川県	3.2	3.3	6.3	7.2
横浜市	3.4	3.4	7.4	8.1
川崎市	4.4	4.4	8.4	9.2
相模原市	3.2	3.3	5.7	6.4
その他	2.8	2.9	4.1	5.1
埼玉県	2.0	1.7	3.1	3.4
さいたま市	2.3	2.2	4.5	4.9
その他	1.9	1.6	2.6	2.9
千葉県	4.6	4.8	6.8	6.5
千葉市	4.2	5.4	6.7	7.5
その他	4.7	4.7	6.8	6.0
茨城県	1.7	2.4	2.6	3.2
東京圏	3.6	3.9	7.0	8.7

(注)

1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
2. 区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区、区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区、区部北東部とは、墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区の各区である。