

5. 大阪圏の地域別対前年平均変動率

(変動率：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年
	R5.7.1 }	R6.7.1 }	R5.7.1 }	R6.7.1 }
	R6.7.1	R7.7.1	R6.7.1	R7.7.1
大阪府	2.0	2.7	7.3	7.9
大阪市	4.5	6.1	10.6	11.1
中心6区	6.6	7.7	13.7	14.3
北大阪	2.4	3.4	5.5	6.4
東大阪	1.9	1.9	2.5	3.0
南大阪	0.7	1.0	2.8	3.2
堺市	2.3	2.6	3.5	4.3
兵庫県	2.7	3.2	5.0	5.8
神戸市	3.2	3.5	5.4	6.3
東部4区	4.1	5.0	5.7	7.3
阪神地域	2.3	3.0	4.5	5.3
京都府	1.8	2.0	7.2	7.1
京都市	2.6	2.9	8.9	8.7
中心5区	2.9	3.2	9.5	9.0
その他	1.0	1.3	2.2	2.8
奈良県	△ 0.4	△ 0.3	1.2	1.3
奈良市	1.1	1.4	4.9	5.2
大阪圏	1.7	2.2	6.0	6.4

(注)

1. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
2. 大阪市の中心6区とは、北区、福島区、中央区、西区、天王寺区、浪速区の各区である。
3. 北大阪とは、豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、摂津市、島本町、豊能町、能勢町、東大阪とは、守口市、枚方市、八尾市、寝屋川市、大東市、柏原市、門真市、東大阪市、四條畷市、交野市、南大阪とは、大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府である。
4. 神戸市の東部4区とは、東灘区、灘区、兵庫区、中央区の各区である。
5. 阪神地域とは、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町である。
6. 京都市の中心5区とは、北区、上京区、左京区、中京区、下京区の各区である。