

1 1. 基準地価格及び変動率順位表

(1) 上昇率順位表 (全国)

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	基 準 地 番 号	都道府県	住 宅 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
			基 準 地 の 所 在 地			
1	富良野－3	北海道	富良野市北の峰町1981番62 『北の峰町11－21』	40,600	51,600	27.1
2	千歳－1	北海道	千歳市東雲町5丁目52番	95,000	117,000	23.2
3	千歳－3	北海道	千歳市栄町5丁目3番外内	121,000	149,000	23.1
4	真狩－1	北海道	虻田郡真狩村字真狩44番17	6,600	7,900	19.7
5	つくば－36	茨城県	つくば市みどりの東39番9	63,200	75,600	19.6
6	真狩－2	北海道	虻田郡真狩村字真狩4番27	5,800	6,900	19.0
7	宮古島－11	沖縄県	宮古島市下地字上地ツ－ガ家502番6	20,200	24,000	18.8
8	恩納－1	沖縄県	国頭郡恩納村字真栄田真栄田原36番外	31,600	37,500	18.7
9	宮古島－15	沖縄県	宮古島市伊良部字池間添下桃山219番	14,500	17,200	18.6
10	流山－4	千葉県	流山市東初石3丁目103番82	145,000	171,000	17.9

順位	基 準 地 番 号	都道府県	商 業 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
			基 準 地 の 所 在 地			
1	千歳5－2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2－6－3』	118,000	155,000	31.4
2	千歳5－3	北海道	千歳市北栄2丁目1345番27 『北栄2－3－9』	127,000	165,000	29.9
3	千歳5－1	北海道	千歳市東雲町1丁目6番4	98,000	127,000	29.6
4	白馬5－2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	52,200	67,500	29.3
5	高山5－4	岐阜県	高山市上三之町51番	385,000	493,000	28.1
6	台東5－1	東京都	台東区浅草一丁目17番9 『浅草1－29－6』	3,030,000	3,860,000	27.4
7	台東5－17	東京都	台東区西浅草二丁目66番2 『西浅草2－13－10』	2,300,000	2,880,000	25.2
8	中央5－23	東京都	中央区湊一丁目16番2 『湊1－2－7』	1,480,000	1,850,000	25.0
8	渋谷5－10	東京都	渋谷区円山町86番2外 『円山町22－16』	1,800,000	2,250,000	25.0
10	中央5－27	東京都	中央区銀座七丁目205番14 『銀座7－16－7』	3,650,000	4,560,000	24.9

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	大津 9－1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平 1 5 7 6 番 1	32,000	41,500	29.7
2	菊池 9－1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖 1 1 2 6 番 7	20,500	26,500	29.3
3	大田 9－1	東京都	大田区京浜島二丁目 7 番 2 7 『京浜島 2－7－1 6』	380,000	482,000	26.8
4	合志 9－3 0 1	熊本県	合志市幾久富字山下 1 6 0 0 番 3	28,500	36,000	26.3
5	基山 9－1	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入 1 7 番 2 外	47,500	59,000	24.2
6	西原 9－1	熊本県	阿蘇郡西原村大字鳥子字梅香口 3 1 2 番 2	11,500	14,000	21.7
7	新宮 9－2	福岡県	糟屋郡新宮町大字立花口字日焼 4 0 9 番 1	44,000	53,000	20.5
8	宮城野 9－2	宮城県	仙台市宮城野区扇町 4 丁目 7 番 3 5 『扇町 4－7－3 0』	104,000	125,000	20.2
9	須恵 9－1	福岡県	糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下 1 3 5 6 番 1	64,000	76,800	20.0
9	鳥栖 9－1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜 5 番 2	70,000	84,000	20.0

順位	全 用 途					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	千歳 5－2	北海道	千歳市末広 2 丁目 1 2 2 番 2 外内 『末広 2－6－3』	118,000	155,000	31.4
2	千歳 5－3	北海道	千歳市北栄 2 丁目 1 3 4 5 番 2 7 『北栄 2－3－9』	127,000	165,000	29.9
3	大津 9－1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平 1 5 7 6 番 1	32,000	41,500	29.7
4	千歳 5－1	北海道	千歳市東雲町 1 丁目 6 番 4	98,000	127,000	29.6
5	白馬 5－2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田 3 0 2 0 番 8 3 7 外	52,200	67,500	29.3
6	菊池 9－1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖 1 1 2 6 番 7	20,500	26,500	29.3
7	高山 5－4	岐阜県	高山市上三之町 5 1 番	385,000	493,000	28.1
8	台東 5－1	東京都	台東区浅草一丁目 1 7 番 9 『浅草 1－2 9－6』	3,030,000	3,860,000	27.4
9	富良野 3	北海道	富良野市北の峰町 1 9 8 1 番 6 2 『北の峰町 1 1－2 1』	40,600	51,600	27.1
10	大田 9－1	東京都	大田区京浜島二丁目 7 番 2 7 『京浜島 2－7－1 6』	380,000	482,000	26.8