

(2) 住宅地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 住 宅 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	流山－4	千葉県	流山市東初石3丁目103番82	145,000	171,000	17.9
2	流山－17	千葉県	流山市おおたかの森南1丁目27番3	371,000	430,000	15.9
3	新宿－11	東京都	新宿区市谷船河原町19番8外	1,510,000	1,750,000	15.9
4	流山－10	千葉県	流山市おおたかの森西1丁目28番4外	347,000	402,000	15.9
5	流山－16	千葉県	流山市おおたかの森西4丁目177番38外	228,000	264,000	15.8
6	流山－14	千葉県	流山市東初石1丁目110番2	127,000	147,000	15.7
7	渋谷－1	東京都	渋谷区神宮前三丁目13番13 『神宮前3－13－13』	2,040,000	2,360,000	15.7
8	港－10	東京都	港区赤坂一丁目1424番1 『赤坂1－14－11』	5,560,000	6,430,000	15.6
9	渋谷－3	東京都	渋谷区猿楽町18番29 『猿楽町15－3』	1,730,000	2,000,000	15.6
10	品川－8	東京都	品川区北品川五丁目628番2外 『北品川5－9－28』	1,430,000	1,650,000	15.4
10	豊島－9	東京都	豊島区高田三丁目770番1 『高田3－32－7』	1,040,000	1,200,000	15.4

順位	大 阪 圏 ・ 住 宅 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	浪速－1	大阪府	大阪市浪速区塩草2丁目3番15 『塩草2－3－20』	242,000	266,000	9.9
2	港－2	大阪府	大阪市港区波除5丁目3番10 『波除5－3－27』	310,000	338,000	9.0
3	東淀川－3	大阪府	大阪市東淀川区豊里7丁目28番38 『豊里7－28－15』	235,000	256,000	8.9
4	東淀川－2	大阪府	大阪市東淀川区下新庄1丁目62番2 『下新庄1－10－2』	236,000	257,000	8.9
5	東山－1	京都府	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1	442,000	480,000	8.6
6	城東－3	大阪府	大阪市城東区関目2丁目6番9 『関目2－9－32』	326,000	354,000	8.6
7	城東－5	大阪府	大阪市城東区蒲生4丁目105番36 『蒲生4－12－2』	268,000	291,000	8.6
8	淀川－3	大阪府	大阪市淀川区木川東3丁目29番1 『木川東3－3－21』	294,000	319,000	8.5
9	天王寺－2	大阪府	大阪市天王寺区真法院町117番3 『真法院町10－6』	725,000	786,000	8.4
10	鶴見－4	大阪府	大阪市鶴見区放出東1丁目5番7外 『放出東1－30－9』	214,000	232,000	8.4

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中村－4	愛知県	名古屋市中村区則武2丁目2201番 『則武2－22－2』	690,000	790,000	14.5
2	長久手－2	愛知県	長久手市戸田谷502番2	190,000	210,000	10.5
3	一宮－6	愛知県	一宮市住吉1丁目6番19 『住吉1－6－26』	157,000	172,000	9.6
4	大府－1	愛知県	大府市朝日町1丁目85番	124,000	135,000	8.9
5	西－3	愛知県	名古屋市西区城西3丁目1805番 『城西3－18－5』	308,000	335,000	8.8
6	稲沢－4	愛知県	稲沢市駅前2丁目38番16外 『駅前2－38－2』	143,000	155,000	8.4
7	一宮－14	愛知県	一宮市大和町毛受字八幡前22番3	115,000	124,000	7.8
8	千種－6	愛知県	名古屋市千種区春里町3丁目15番1	330,000	355,000	7.6
9	千種－3	愛知県	名古屋市千種区桐林町2丁目37番	455,000	488,000	7.3
10	中－2	愛知県	名古屋市中区丸の内1丁目735番 『丸の内1－7－39』	840,000	900,000	7.1

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	富良野－3	北海道	富良野市北の峰町1981番62 『北の峰町11－21』	40,600	51,600	27.1
2	千歳－1	北海道	千歳市東雲町5丁目52番	95,000	117,000	23.2
3	千歳－3	北海道	千歳市栄町5丁目3番外内	121,000	149,000	23.1
4	真狩－1	北海道	虻田郡真狩村字真狩44番17	6,600	7,900	19.7
5	つくば－36	茨城県	つくば市みどりの東39番9	63,200	75,600	19.6
6	真狩－2	北海道	虻田郡真狩村字真狩4番27	5,800	6,900	19.0
7	宮古島－11	沖縄県	宮古島市下地字上地ツ－ガ家502番6	20,200	24,000	18.8
8	恩納－1	沖縄県	国頭郡恩納村字真栄田真栄田原36番外	31,600	37,500	18.7
9	宮古島－15	沖縄県	宮古島市伊良部字池間添下桃山219番	14,500	17,200	18.6
10	野沢温泉－1	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字湯沢9669番1	21,400	25,200	17.8

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。