

(4) 工業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	大田 9－1	東京都	大田区京浜島二丁目7番27 『京浜島2－7－16』	380,000	482,000	26.8
2	江東 9－2	東京都	江東区新木場四丁目12番12 『新木場4－3－17』	380,000	450,000	18.4
3	江東 9－3	東京都	江東区東雲二丁目9番42 『東雲2－14－19』	556,000	649,000	16.7
4	習志野 9－1	千葉県	習志野市茜浜3丁目36番2外 『茜浜3－7－2』	150,000	175,000	16.7
5	江戸川 9－1	東京都	江戸川区臨海町三丁目6番25 『臨海町3－6－3』	406,000	473,000	16.5
6	美浜 9－2	千葉県	千葉市美浜区新港63番2	110,000	128,000	16.4
7	江東 9－1	東京都	江東区新砂一丁目631番16外 『新砂1－13－9』	475,000	550,000	15.8
8	流山 9－1	千葉県	流山市森のロジスティクスパーク2丁目221番1外	176,000	203,000	15.3
9	伊勢原 9－1	神奈川県	伊勢原市鈴川25番	100,000	115,000	15.0
10	松戸 9－2	千葉県	松戸市上本郷字船付543番1	228,000	262,000	14.9

順位	大 阪 圏 ・ 工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	尼崎 9－1	兵庫県	尼崎市中浜町24番外	122,000	142,000	16.4
2	住之江 9－1	大阪府	大阪市住之江区柴谷1丁目6番8外 『柴谷1－1－48』	158,000	183,000	15.8
3	東灘 9－1	兵庫県	神戸市東灘区御影浜町2番	89,000	103,000	15.7
4	尼崎 9－2	兵庫県	尼崎市西高洲町16番45	160,000	185,000	15.6
5	門真 9－1	大阪府	門真市桑才新町860番1 『桑才新町24－1』	150,000	169,000	12.7
6	浪速 9－1	大阪府	大阪市浪速区塩草3丁目8番13 『塩草3－8－8』	285,000	319,000	11.9
7	京都南 9－1	京都府	京都市南区上鳥羽卯ノ花町108番	185,000	205,000	10.8
8	伏見 9－1	京都府	京都市伏見区久我西出町4番15ほか1筆	105,000	116,000	10.5
9	富田林 9－1	大阪府	富田林市若松町東2丁目33番 『若松町東2－4－6』	82,500	91,000	10.3
10	長岡京 9－1	京都府	長岡京市勝竜寺東落辺14番2ほか6筆	90,000	99,000	10.0

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	熱田 9－1	愛知県	名古屋市熱田区古新町1丁目6番1番	165,000	175,000	6.1
2	知立 9－1	愛知県	知立市西町本田1番6番1	79,500	83,500	5.0
3	小牧 9－2	愛知県	小牧市新小木2丁目6番	100,000	105,000	5.0
4	港 9－2	愛知県	名古屋市港区藤前1丁目7番3番1番外	63,500	66,500	4.7
5	東海 9－1	愛知県	東海市名和町中埋田2番2番3外	68,000	71,000	4.4
6	岡崎 9－1	愛知県	岡崎市北野町字畔北8番2番外	59,500	62,000	4.2
7	安城 9－1	愛知県	安城市根崎町東新切1番8番1	64,000	66,600	4.1
8	刈谷 9－1	愛知県	刈谷市小垣江町本郷下5番1番1	73,700	76,600	3.9
9	みよし 9－1	愛知県	みよし市三好町八和田山5番1番4番5	56,600	58,700	3.7
10	豊田 9－1	愛知県	豊田市広久手町6丁目1番2外	65,700	67,700	3.0

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	大津 9－1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1番5番7番6番1	32,000	41,500	29.7
2	菊池 9－1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1番1番2番6番7	20,500	26,500	29.3
3	合志 9－301	熊本県	合志市幾久富字山下1番6番0番3	28,500	36,000	26.3
4	基山 9－1	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入1番7番2外	47,500	59,000	24.2
5	西原 9－1	熊本県	阿蘇郡西原村大字鳥子字梅香口3番1番2番2	11,500	14,000	21.7
6	新宮 9－2	福岡県	糟屋郡新宮町大字立花口字日焼4番0番9番1	44,000	53,000	20.5
7	宮城野 9－2	宮城県	仙台市宮城野区扇町4丁目7番3番5 『扇町4－7－30』	104,000	125,000	20.2
8	須恵 9－1	福岡県	糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1番3番5番6番1	64,000	76,800	20.0
8	鳥栖 9－1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜5番2	70,000	84,000	20.0
10	新宮 9－1	福岡県	糟屋郡新宮町上府北4丁目1番5番6番1番6外 『上府北4－1－30』	61,200	73,400	19.9

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。