

(3) 商業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 商 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	台東５－１	東京都	台東区浅草一丁目１７番９ 『浅草１－２９－６』	3,030,000	3,860,000	27.4
2	台東５－１７	東京都	台東区西浅草二丁目６６番２ 『西浅草２－１３－１０』	2,300,000	2,880,000	25.2
3	中央５－２３	東京都	中央区湊一丁目１６番２ 『湊１－２－７』	1,480,000	1,850,000	25.0
3	渋谷５－１０	東京都	渋谷区円山町８６番２外 『円山町２２－１６』	1,800,000	2,250,000	25.0
5	中央５－２７	東京都	中央区銀座七丁目２０５番１４ 『銀座７－１６－７』	3,650,000	4,560,000	24.9
6	千代田５－７	東京都	千代田区岩本町三丁目９番３ 『岩本町３－７－１３』	1,630,000	2,030,000	24.5
7	中央５－９	東京都	中央区新富一丁目５番１ 『新富１－９－１』	2,570,000	3,190,000	24.1
8	中央５－２１	東京都	中央区築地七丁目３番１４ 『築地７－１０－１１』	1,990,000	2,470,000	24.1
9	中央５－１６	東京都	中央区京橋二丁目６番２８ 『京橋２－６－１４』	3,230,000	4,000,000	23.8
10	新宿５－１８	東京都	新宿区西早稲田二丁目６６０番４外 『西早稲田２－２０－５』	2,100,000	2,600,000	23.8

順位	大 阪 圏 ・ 商 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	浪速５－１	大阪府	大阪市浪速区日本橋３丁目３４番５ 『日本橋３－６－２』	1,820,000	2,210,000	21.4
2	下京５－２	京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町７２７番５	2,020,000	2,400,000	18.8
3	福島５－３	大阪府	大阪市福島区福島６丁目２０番２ 『福島６－２０－２』	1,410,000	1,670,000	18.4
4	中京５－１１	京都府	京都市中京区錦小路通柳馬場東入東魚屋町１９４番	2,580,000	3,050,000	18.2
5	北５－１０	大阪府	大阪市北区天満２丁目６６番外 『天満２－１－２９』	1,180,000	1,390,000	17.8
6	北５－５	大阪府	大阪市北区野崎町３９番外 『野崎町９－１３』	2,000,000	2,350,000	17.5
7	浪速５－５	大阪府	大阪市浪速区幸町２丁目９番１４ 『幸町２－２－２０』	1,270,000	1,490,000	17.3
8	浪速５－２	大阪府	大阪市浪速区元町３丁目１番４外 『元町３－１－４』	1,220,000	1,430,000	17.2
9	東山５－３	京都府	京都市東山区新門前通大和大路東入西之町２１６番２	1,050,000	1,230,000	17.1
9	北５－９	大阪府	大阪市北区同心２丁目２９番２ 『同心２－１０－３』	1,050,000	1,230,000	17.1

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	千種５－４	愛知県	名古屋市千種区内山３丁目２６０５番 『内山３－２６－１３』	1,020,000	1,130,000	10.8
2	千種５－１	愛知県	名古屋市千種区松軒１丁目４０７番 『松軒１－４－１９』	340,000	376,000	10.6
3	中村５－１２	愛知県	名古屋市中村区名駅２丁目４０１０番 『名駅２－４０－１６』	1,900,000	2,100,000	10.5
4	中５－２	愛知県	名古屋市中区千代田１丁目１６１８番１ 『千代田１－１６－２２』	518,000	570,000	10.0
5	大府５－１	愛知県	大府市共和町２丁目２２番３	180,000	197,000	9.4
6	一宮５－１	愛知県	一宮市栄２丁目１２番４外 『栄２－１２－８』	218,000	238,000	9.2
7	熱田５－５	愛知県	名古屋市熱田区横田２丁目４１２番 『横田２－４－２６』	336,000	365,000	8.6
8	千種５－３	愛知県	名古屋市千種区池下１丁目４１３番 『池下１－４－１５』	980,000	1,060,000	8.2
9	西５－６	愛知県	名古屋市西区南川町４６番１外	185,000	200,000	8.1
10	一宮５－８	愛知県	一宮市大志１丁目１３番１ 『大志１－１３－１９』	139,000	150,000	7.9

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	千歳５－２	北海道	千歳市末広２丁目１２番２外内 『末広２－６－３』	118,000	155,000	31.4
2	千歳５－３	北海道	千歳市北栄２丁目１３４５番２７ 『北栄２－３－９』	127,000	165,000	29.9
3	千歳５－１	北海道	千歳市東雲町１丁目６番４	98,000	127,000	29.6
4	白馬５－２	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田３０２０番８３７外	52,200	67,500	29.3
5	高山５－４	岐阜県	高山市上三之町５１番	385,000	493,000	28.1
6	野沢温泉５－１	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字湯沢９５７７番２外	32,200	40,000	24.2
7	豊見城５－４	沖縄県	豊見城市字豊崎１番１１９５	194,000	240,000	23.7
8	佐賀５－６	佐賀県	佐賀市天神２丁目１２番１ 『天神２－１－１５』	122,000	148,000	21.3
9	菊陽５－３０１	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂２３４３番２	110,000	133,000	20.9
10	菊陽５－２	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字平ノ上１１番８	166,000	199,000	19.9

(注)

- １．同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。
- ２．三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
- ３．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
- ４．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
- ５．名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
- ６．地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。