

(6) 下落率順位表 (全国)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	豊頃－1	北海道	中川郡豊頃町茂岩末広町140番	3,000	2,800	△ 6.7
2	気仙沼－9	宮城県	気仙沼市本吉町馬籠町50番1	5,100	4,800	△ 5.9
3	輪島－3	石川県	輪島市河井町六部87番14	22,300	21,000	△ 5.8
4	大崎－19	宮城県	大崎市鳴子温泉字上鳴子61番7	10,400	9,800	△ 5.8
5	佐伯－2	広島県	広島市佐伯区杉並台13番12	12,200	11,500	△ 5.7
6	加美－5	宮城県	加美郡加美町宮崎字町31番外	10,600	10,000	△ 5.7
7	気仙沼－8	宮城県	気仙沼市本吉町赤牛32番2外	8,900	8,400	△ 5.6
8	厚沢部－3	北海道	檜山郡厚沢部町館町135番2	3,600	3,400	△ 5.6
8	加美－1	宮城県	加美郡加美町字百目木三番5番1外	18,000	17,000	△ 5.6
8	加美－3	宮城県	加美郡加美町字上野原41番2外	9,000	8,500	△ 5.6

順位	商 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	滝上5－1	北海道	紋別郡滝上町字滝ノ上市街地2条通2丁目2番5外	3,200	3,000	△ 6.3
2	気仙沼5－2	宮城県	気仙沼市本吉町津谷松岡18番	15,400	14,500	△ 5.8
3	幌延5－1	北海道	天塩郡幌延町2条南1丁目2番1外	9,000	8,500	△ 5.6
3	雄武5－1	北海道	紋別郡雄武町字雄武731番	5,400	5,100	△ 5.6
3	大崎5－2	宮城県	大崎市鳴子温泉字赤湯16番2	14,400	13,600	△ 5.6
6	室蘭5－2	北海道	室蘭市中央町2丁目43番30 『中央町2－3－17』	27,500	26,000	△ 5.5
7	遠別5－1	北海道	天塩郡遠別町字本町3丁目77番6	6,450	6,100	△ 5.4
8	寿都5－1	北海道	寿都郡寿都町字大磯町24番1	9,400	8,900	△ 5.3
9	豊浦5－1	北海道	虻田郡豊浦町字幸町20番5外	11,300	10,700	△ 5.3
10	和寒5－1	北海道	上川郡和寒町字南町31番内	7,600	7,200	△ 5.3
10	置戸5－1	北海道	常呂郡置戸町字置戸90番3外	5,700	5,400	△ 5.3
10	広尾5－1	北海道	広尾郡広尾町本通12丁目9番	7,600	7,200	△ 5.3

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	輪島9－1	石川県	輪島市山岸町ろ38番外	14,800	14,000	△ 5.4
2	七尾9－1	石川県	七尾市佐味町ハ15番1	8,400	8,100	△ 3.6
3	会津若松9－1	福島県	会津若松市神指町大字南四合字幕内西321番5	10,100	9,750	△ 3.5
4	益田9－1	島根県	益田市高津7丁目イ1128番133 『高津7－12－26』	20,900	20,200	△ 3.3
5	小豆島9－1	香川県	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2	17,200	16,700	△ 2.9
6	久万高原9－1	愛媛県	上浮穴郡久万高原町上野尻甲258番	11,200	10,900	△ 2.7
7	中能登9－1	石川県	鹿島郡中能登町久江ク17番2	3,950	3,850	△ 2.5
8	天草9－2	熊本県	天草市牛深町字後浜3473番3	11,900	11,600	△ 2.5
9	野辺地9－1	青森県	上北郡野辺地町字大月平67番60外	4,500	4,400	△ 2.2
9	気仙沼9－1	宮城県	気仙沼市赤岩港23番1外	18,000	17,600	△ 2.2

順位	全 用 途					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	豊頃－1	北海道	中川郡豊頃町茂岩末広町140番	3,000	2,800	△ 6.7
2	滝上5－1	北海道	紋別郡滝上町字滝ノ上市街地2条通2丁目2番5外	3,200	3,000	△ 6.3
3	気仙沼－9	宮城県	気仙沼市本吉町馬籠町50番1	5,100	4,800	△ 5.9
4	気仙沼5－2	宮城県	気仙沼市本吉町津谷松岡18番	15,400	14,500	△ 5.8
5	輪島－3	石川県	輪島市河井町六部87番14	22,300	21,000	△ 5.8
6	大崎－19	宮城県	大崎市鳴子温泉字上鳴子61番7	10,400	9,800	△ 5.8
7	佐伯－2	広島県	広島市佐伯区杉並台13番12	12,200	11,500	△ 5.7
8	加美－5	宮城県	加美郡加美町宮崎字町31番外	10,600	10,000	△ 5.7
9	気仙沼－8	宮城県	気仙沼市本吉町赤牛32番2外	8,900	8,400	△ 5.6
10	厚沢部－3	北海道	檜山郡厚沢部町館町135番2	3,600	3,400	△ 5.6
10	幌延5－1	北海道	天塩郡幌延町2条南1丁目2番1外	9,000	8,500	△ 5.6
10	雄武5－1	北海道	紋別郡雄武町字雄武731番	5,400	5,100	△ 5.6
10	大崎5－2	宮城県	大崎市鳴子温泉字赤湯16番2	14,400	13,600	△ 5.6
10	加美－1	宮城県	加美郡加美町字百目木三番5番1外	18,000	17,000	△ 5.6
10	加美－3	宮城県	加美郡加美町字上野原41番2外	9,000	8,500	△ 5.6

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。