

(8) 商業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円/m ²	令和7年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	君津5-2	千葉県	君津市久留里市場字下町547番1	21,000	20,800	△ 1.0
2	常総5-1	茨城県	常総市水海道淵頭町字石宮2881番1	38,400	38,100	△ 0.8
3	毛呂山5-1	埼玉県	入間郡毛呂山町大字毛呂本郷字宿212番3外	61,300	60,900	△ 0.7
4	幸手5-1	埼玉県	幸手市中2丁目6259番2外 『中2-2-6』	66,700	66,300	△ 0.6
5	富津5-1	千葉県	富津市富津字仲町1781番	17,500	17,400	△ 0.6
6	常総5-2	茨城県	常総市新石下字高島3935番	35,400	35,200	△ 0.6
7	日高5-1	埼玉県	日高市高麗川1丁目6番11	72,300	71,900	△ 0.6
8	坂東5-2	茨城県	坂東市辺田字原1143番2外	38,400	38,200	△ 0.5
9	相模原緑5-4	神奈川県	相模原市緑区与瀬字稲原411番2外	60,800	60,500	△ 0.5
10	木更津5-3	千葉県	木更津市真里字篠崎113番16	20,700	20,600	△ 0.5

順位	大 阪 圏 ・ 商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円/m ²	令和7年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	五條5-1	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』	47,400	45,900	△ 3.2
2	五條5-2	奈良県	五條市今井5丁目1429番1外 『今井5-1-1』	41,300	40,000	△ 3.1
3	大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下湊121番2	38,800	37,600	△ 3.1
4	平群5-1	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘1丁目580番207 『緑ヶ丘1-6-27』	42,300	41,400	△ 2.1
5	木津川5-2	京都府	木津川市加茂町兎並東前田23番2	59,800	58,600	△ 2.0
6	天理5-1	奈良県	天理市川原城町273番5	122,000	120,000	△ 1.6
7	井手5-1	京都府	綴喜郡井手町大字井手小字北猪ノ阪6番8ほか1筆	42,000	41,500	△ 1.2
8	南丹5-2	京都府	南丹市園部町美園町六号22番5	73,200	72,400	△ 1.1
9	御所5-1	奈良県	御所市大字東松本126番4	62,200	61,600	△ 1.0
10	桜井5-2	奈良県	桜井市大字川合257番5	119,000	118,000	△ 0.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円/㎡	令和7年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島8番4	23,700	22,700	△ 4.2
2	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居88番	24,500	23,700	△ 3.3
3	豊田5-6	愛知県	豊田市足助町本町30番	38,600	37,400	△ 3.1
4	美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5	43,500	42,700	△ 1.8
5	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町新栄1丁目4番4外	24,200	23,800	△ 1.7
6	木曾岬5-1	三重県	桑名郡木曾岬町大字富田字三の割325番2	34,000	33,500	△ 1.5
7	愛西5-2	愛知県	愛西市日置町山の池215番1外	65,500	64,800	△ 1.1
8	西尾5-6	愛知県	西尾市一色町前野東浦51番1	40,400	40,100	△ 0.7
9	桑名5-3	三重県	桑名市長島町又木字熊沢28番3外	43,700	43,400	△ 0.7
10	津島5-1	愛知県	津島市今市場町2丁目35番1	79,600	79,300	△ 0.4

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円/㎡	令和7年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	滝上5-1	北海道	紋別郡滝上町字滝ノ上市街地2条通2丁目2番5外	3,200	3,000	△ 6.3
2	気仙沼5-2	宮城県	気仙沼市本吉町津谷松岡18番	15,400	14,500	△ 5.8
3	幌延5-1	北海道	天塩郡幌延町2条南1丁目2番1外	9,000	8,500	△ 5.6
3	雄武5-1	北海道	紋別郡雄武町字雄武731番	5,400	5,100	△ 5.6
3	大崎5-2	宮城県	大崎市鳴子温泉字赤湯16番2	14,400	13,600	△ 5.6
6	室蘭5-2	北海道	室蘭市中央町2丁目43番30 『中央町2-3-17』	27,500	26,000	△ 5.5
7	遠別5-1	北海道	天塩郡遠別町字本町3丁目77番6	6,450	6,100	△ 5.4
8	寿都5-1	北海道	寿都郡寿都町字大磯町24番1	9,400	8,900	△ 5.3
9	豊浦5-1	北海道	虻田郡豊浦町字幸町20番5外	11,300	10,700	△ 5.3
10	和寒5-1	北海道	上川郡和寒町字南町31番内	7,600	7,200	△ 5.3
10	置戸5-1	北海道	常呂郡置戸町字置戸90番3外	5,700	5,400	△ 5.3
10	広尾5-1	北海道	広尾郡広尾町本通12丁目9番	7,600	7,200	△ 5.3

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。