

(9) 工業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	常総 9－1	茨城県	常総市鴻野山字古間木新田代 1 7 6 3 番 2 外	14,000	14,000	0.0
2	春日部 9－1	埼玉県	春日部市南栄町 9 番 1 4 外	66,400	66,700	0.5
3	五霞 9－1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内 2 5 8 5 番 1 外	40,400	40,600	0.5
4	五霞 9－2	茨城県	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下 4 0 3 番 8 外	39,100	39,300	0.5
5	坂東 9－1	茨城県	坂東市杓掛字遠神 1 1 6 5 番 9	19,300	19,400	0.5
6	杉戸 9－1	埼玉県	北葛飾郡杉戸町大字深輪 3 9 1 番 2 3	55,400	55,700	0.5
7	幸手 9－1	埼玉県	幸手市大字木立字流作 1 8 3 0 番 2 1	50,100	50,400	0.6
8	加須 9－2	埼玉県	加須市新利根 1 丁目 9 番 3 外	29,100	29,300	0.7
9	白岡 9－1	埼玉県	白岡市下大崎字下端 7 2 1 番 1 外	55,700	56,100	0.7
10	加須 9－3	埼玉県	加須市芋茎字芋郷 1 2 4 8 番 1 外	52,200	52,600	0.8

順位	大 阪 圏 ・ 工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	東大阪 9－6	大阪府	東大阪市長田中 5 丁目 4 番 2 『長田中 5－4－2 8』	183,000	183,000	0.0
2	葛城 9－1	奈良県	葛城市忍海 1 2 0 番 1 外	32,000	32,400	1.3
3	島本 9－1	大阪府	三島郡島本町江川 1 丁目 1 0 1 番 1 外 『江川 1－2－1 9』	128,000	130,000	1.6
4	御所 9－1	奈良県	御所市大字城山台 1 6 6 番 2 4	19,000	19,300	1.6
5	五條 9－1	奈良県	五條市住川町 1 3 7 3 番外	16,300	16,600	1.8
6	平野 9－1	大阪府	大阪市平野区加美南 4 丁目 2 8 番 『加美南 4－4－1 5』	125,000	128,000	2.4
7	東大阪 9－5	大阪府	東大阪市金物町 6 番 9 『金物町 3－1 0』	124,000	127,000	2.4
8	寝屋川 9－1	大阪府	寝屋川市点野 2 丁目 9 3 4 番 1 外 『点野 2－1 1－1 1』	81,000	83,000	2.5
9	生野 9－1	大阪府	大阪市生野区巽北 1 丁目 4 0 2 番 2 『巽北 1－2 2－3 3』	171,000	176,000	2.9
10	河内長野 9－1	大阪府	河内長野市昭栄町 8 3 0 番 2 『昭栄町 9－3 5』	78,200	80,500	2.9

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	稲沢9－1	愛知県	稲沢市奥田大沢町7番	77,300	77,500	0.3
2	常滑9－1	愛知県	常滑市港町4丁目16番	49,900	50,200	0.6
3	飛島9－1	愛知県	海部郡飛島村東浜2丁目1番25外	64,200	64,700	0.8
4	弥富9－1	愛知県	弥富市楠2丁目65番28	62,500	63,000	0.8
5	西尾9－1	愛知県	西尾市住崎町飛八1番10外	53,000	53,500	0.9
6	四日市9－2	三重県	四日市市楠町北五味塚字塩役1510番4外	20,800	21,000	1.0
7	中川9－1	愛知県	名古屋市中川区供米田1丁目508番	101,000	102,000	1.0
8	一宮9－1	愛知県	一宮市三ツ井3丁目5番2 『三ツ井3－5－3』	80,000	80,800	1.0
9	桑名9－1	三重県	桑名市大字江場字貝戸538番1外	43,400	43,900	1.2
10	岡崎9－2	愛知県	岡崎市牧平町字岩田3番32外	41,200	41,800	1.5

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	輪島9－1	石川県	輪島市山岸町ろ38番外	14,800	14,000	△ 5.4
2	七尾9－1	石川県	七尾市佐味町ハ15番1	8,400	8,100	△ 3.6
3	会津若松9－1	福島県	会津若松市神指町大字南四合字幕内西321番5	10,100	9,750	△ 3.5
4	益田9－1	島根県	益田市高津7丁目イ1128番133 『高津7－12－26』	20,900	20,200	△ 3.3
5	小豆島9－1	香川県	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2	17,200	16,700	△ 2.9
6	久万高原9－1	愛媛県	上浮穴郡久万高原町上野尻甲258番	11,200	10,900	△ 2.7
7	中能登9－1	石川県	鹿島郡中能登町久江ク17番2	3,950	3,850	△ 2.5
8	天草9－2	熊本県	天草市牛深町字後浜3473番3	11,900	11,600	△ 2.5
9	野辺地9－1	青森県	上北郡野辺地町字大月平67番60外	4,500	4,400	△ 2.2
9	気仙沼9－1	宮城県	気仙沼市赤岩港23番1外	18,000	17,600	△ 2.2

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。