

(1 1) 基準地価格高順位表 (全国)

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	住 宅 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	港－１０	東京都	港区赤坂一丁目１４２４番１ 『赤坂１－１４－１１』	5,560,000	6,430,000	15.6
2	千代田－１	東京都	千代田区六番町６番１外	4,620,000	5,100,000	10.4
3	千代田－２	東京都	千代田区三番町９番４	3,580,000	4,050,000	13.1
4	千代田－４	東京都	千代田区麴町二丁目１０番４外	2,990,000	3,290,000	10.0
5	千代田－３	東京都	千代田区二番町１２番１０	2,650,000	3,010,000	13.6
6	港－６	東京都	港区六本木五丁目３６７番１ 『六本木５－１３－１』	2,650,000	3,000,000	13.2
7	港－４	東京都	港区南青山四丁目４８７番 『南青山４－２６－１８』	2,200,000	2,470,000	12.3
8	渋谷－１	東京都	渋谷区神宮前三丁目１３番１３ 『神宮前３－１３－１３』	2,040,000	2,360,000	15.7
9	港－３	東京都	港区西麻布三丁目４番２１ 『西麻布３－１５－８』	2,080,000	2,350,000	13.0
10	港－９	東京都	港区芝浦四丁目１番３４ 『芝浦４－５－１６』	1,920,000	2,190,000	14.1

順位	商 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央５－１３	東京都	中央区銀座二丁目２番１９外 『銀座２－６－７』	42,100,000	46,900,000	11.4
2	中央５－１４	東京都	中央区銀座六丁目４番１３外 『銀座６－８－３』	30,000,000	33,000,000	10.0
3	港５－１４	東京都	港区北青山三丁目３３番２	29,000,000	30,600,000	5.5
4	千代田５－１	東京都	千代田区丸の内三丁目２番外 『丸の内３－３－１』	27,000,000	27,300,000	1.1
5	千代田５－２４	東京都	千代田区大手町一丁目５番３９外 『大手町１－８－１』	25,700,000	26,000,000	1.2
6	北５－２	大阪府	大阪市北区大深町２０７番外 『大深町４－２０』	23,900,000	24,500,000	2.5
7	中央５－３	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町４６番１外 『宗右衛門町７－２』	22,400,000	24,100,000	7.6
8	新宿５－４	東京都	新宿区西新宿一丁目１８番２ 『西新宿１－１８－２』	21,400,000	22,300,000	4.2
9	新宿５－１０	東京都	新宿区新宿三丁目５番２外 『新宿３－５－４』	19,400,000	21,500,000	10.8
10	中村５－１	愛知県	名古屋市中村区名駅３丁目２７０１番外 『名駅３－２８－１２』	19,600,000	19,700,000	0.5

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	大田 9－3	東京都	大田区東海二丁目7番1 『東海2－1－2』	778,000	845,000	8.6
2	港 9－1	東京都	港区港南五丁目4番4 『港南5－4－36』	625,000	675,000	8.0
3	江東 9－3	東京都	江東区東雲二丁目9番42 『東雲2－14－19』	556,000	649,000	16.7
4	大田 9－2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3－1－11』	568,000	611,000	7.6
5	江東 9－1	東京都	江東区新砂一丁目631番16外 『新砂1－13－9』	475,000	550,000	15.8
6	大田 9－1	東京都	大田区京浜島二丁目7番27 『京浜島2－7－16』	380,000	482,000	26.8
7	江戸川 9－1	東京都	江戸川区臨海町三丁目6番25 『臨海町3－6－3』	406,000	473,000	16.5
8	江東 9－2	東京都	江東区新木場四丁目12番12 『新木場4－3－17』	380,000	450,000	18.4
9	北 9－1	東京都	北区堀船二丁目33番1外 『堀船2－33－11』	382,000	417,000	9.2
10	市川 9－2	千葉県	市川市塩浜1丁目7番1外	365,000	375,000	2.7

順位	全 用 途					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央 5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2－6－7』	42,100,000	46,900,000	11.4
2	中央 5－14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6－8－3』	30,000,000	33,000,000	10.0
3	港 5－14	東京都	港区北青山三丁目33番2	29,000,000	30,600,000	5.5
4	千代田 5－1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3－3－1』	27,000,000	27,300,000	1.1
5	千代田 5－24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1－8－1』	25,700,000	26,000,000	1.2
6	北 5－2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4－20』	23,900,000	24,500,000	2.5
7	中央 5－3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7－2』	22,400,000	24,100,000	7.6
8	新宿 5－4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1－18－2』	21,400,000	22,300,000	4.2
9	新宿 5－10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3－5－4』	19,400,000	21,500,000	10.8
10	中村 5－1	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2701番外 『名駅3－28－12』	19,600,000	19,700,000	0.5