

第4表 都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県名	用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
		令和6年 変動率	令和7年		令和6年 変動率	令和7年		令和6年 変動率	令和7年		令和6年 変動率	令和7年	
			変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
01.	北海道	0.2	△ 0.2	713	---	---	---	0.9	0.6	249	6.0	4.1	15
02.	青森	△ 0.4	△ 0.4	264	△ 0.4	△ 0.6	10	△ 0.6	△ 0.5	87	△ 0.1	0.2	26
03.	岩手	△ 0.2	△ 0.2	256	1.1	1.3	2	△ 1.1	△ 0.9	70	2.1	1.7	13
04.	宮城	1.4	0.9	267	5.9	7.1	1	4.3	4.0	96	3.5	3.3	16
05.	秋田	△ 0.6	△ 0.4	213	0.6	0.7	3	△ 0.3	0.0	89	2.9	3.3	6
06.	山形	△ 0.2	△ 0.2	160	---	---	---	△ 0.2	△ 0.2	68	0.3	0.4	23
07.	福島	△ 0.3	△ 0.4	375	△ 0.7	△ 2.0	6	0.6	0.7	101	0.3	0.3	27
08.	茨城	0.7	1.2	398	△ 0.4	△ 0.4	5	1.4	1.8	97	1.6	2.0	38
09.	栃木	△ 0.4	△ 0.3	305	△ 0.2	△ 0.4	10	△ 0.4	△ 0.3	101	2.1	3.4	13
10.	群馬	△ 0.5	△ 0.4	254	---	---	---	0.2	0.6	90	1.8	2.3	14
11.	埼玉県	1.6	1.5	649	---	---	---	2.7	3.0	135	2.8	2.7	41
12.	千葉県	3.2	3.3	697	---	---	---	5.0	4.8	134	9.9	8.2	33
13.	東京都	4.6	5.6	768	0.2	0.3	6	8.4	11.2	475	7.4	10.6	19
14.	神奈川県	3.2	3.3	660	---	---	---	6.2	7.0	239	7.4	7.2	40
15.	新潟	△ 1.1	△ 1.0	387	0.5	0.9	5	△ 0.7	△ 0.5	105	0.4	0.4	22
16.	富山	△ 0.4	△ 0.3	143	0.1	0.1	3	0.3	0.5	68	0.8	0.8	5
17.	石川	△ 0.3	0.6	169	1.2	0.7	2	0.7	1.9	86	△ 0.2	0.4	17
18.	福井	△ 0.7	△ 0.5	126	---	---	---	△ 0.4	△ 0.4	80	1.3	2.1	2
19.	山梨	△ 0.9	△ 0.7	189	△ 0.4	△ 0.2	9	△ 0.3	0.0	45	1.9	2.0	14
20.	長野	△ 0.2	0.2	275	---	---	---	0.0	0.4	111	1.4	1.8	10
21.	岐阜	△ 0.8	△ 0.8	249	---	---	---	0.6	0.7	83	0.7	1.1	23
22.	静岡県	△ 0.3	△ 0.1	409	---	---	---	0.3	0.7	148	0.6	0.8	26
23.	愛知県	2.3	1.6	566	---	---	---	3.6	2.7	270	3.4	2.3	38
24.	三重	△ 0.3	△ 0.2	212	---	---	---	0.4	0.5	84	1.9	1.8	15
25.	滋賀	△ 0.2	0.2	254	0.5	1.1	8	1.0	2.1	90	3.7	4.2	22
26.	京都	1.1	1.2	278	0.6	0.5	5	5.7	5.7	89	7.6	8.0	18
27.	大阪	2.0	2.7	475	△ 0.9	△ 0.9	1	7.3	7.9	164	5.2	5.9	39
28.	兵庫県	1.2	1.5	467	---	0.0	1	2.8	3.4	163	4.6	5.0	31
29.	奈良	△ 0.7	△ 0.7	211	△ 0.7	△ 0.7	5	1.2	1.3	46	3.8	3.8	8
30.	和歌山	△ 0.6	△ 0.6	153	△ 0.6	0.3	3	△ 0.2	△ 0.1	46	0.1	0.4	8
31.	鳥取	△ 0.7	△ 0.6	129	△ 0.3	△ 0.3	2	△ 0.9	△ 0.5	35	△ 0.2	0.2	6
32.	島根	△ 1.0	△ 1.0	181	0.6	1.2	3	△ 0.9	△ 0.9	57	0.0	0.3	19
33.	岡山	△ 0.3	△ 0.2	254	2.0	2.1	4	0.9	1.1	95	1.8	2.3	9
34.	広島	0.2	0.4	280	△ 1.4	△ 1.4	1	1.5	1.8	117	1.7	1.9	13
35.	山口	△ 0.1	△ 0.1	275	△ 0.5	△ 0.5	10	0.0	0.1	84	0.2	0.2	11
36.	徳島	△ 1.1	△ 1.1	123	△ 2.9	△ 2.9	1	△ 1.4	△ 1.4	47	1.1	1.1	8
37.	香川	△ 0.4	△ 0.3	123	---	---	---	△ 0.2	△ 0.1	38	△ 0.3	△ 0.3	19
38.	愛媛	△ 1.2	△ 1.0	282	0.0	0.0	1	△ 1.0	△ 0.8	94	△ 0.4	△ 0.4	22
39.	高知	△ 0.5	△ 0.5	158	0.6	0.6	2	△ 0.6	△ 0.6	68	△ 0.6	△ 0.5	4
40.	福岡	3.8	2.7	623	5.8	3.1	2	6.7	5.1	232	11.6	8.6	50
41.	佐賀	0.7	1.3	133	3.7	2.4	1	1.7	2.2	66	5.7	7.6	13
42.	長崎	△ 0.2	0.0	306	1.6	1.7	5	0.3	0.4	111	1.1	1.8	9
43.	熊本	1.0	0.9	315	3.3	2.4	9	2.8	2.5	106	9.0	8.3	23
44.	大分	0.8	1.2	203	2.0	1.4	4	0.1	0.7	83	△ 0.1	0.2	9
45.	宮崎	0.0	0.2	163	△ 0.3	△ 0.3	5	△ 0.3	△ 0.1	90	0.1	0.2	16
46.	鹿児島	△ 1.1	△ 1.1	291	0.0	0.0	3	△ 1.0	△ 0.7	104	0.5	1.3	5
47.	沖縄	5.8	5.7	192	2.5	2.9	5	6.1	7.1	75	10.6	9.1	5
	全 国	0.9	1.0	14,573	0.5	0.4	143	2.4	2.8	5,211	3.4	3.4	863

(注) 地点数は前年から継続している基準地の数である。