

第6表 東京圏の東京都特別区及び人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円／㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
茨城県	取手市	12	42,200	68,700	19,300
	さいたま市	98	210,800	575,000	30,400
	西区	9	118,900	195,000	40,800
	北区	10	202,000	303,000	119,000
	大宮区	9	299,000	433,000	131,000
	見沼区	13	137,400	196,000	103,000
	中央区	7	290,400	410,000	168,000
	桜区	7	153,000	255,000	71,000
	浦和区	9	382,700	575,000	192,000
	南区	11	274,600	380,000	125,000
	緑区	15	180,800	295,000	116,000
	岩槻区	8	101,000	174,000	30,400
	川越市	25	144,200	308,000	33,000
	熊谷市	21	45,800	102,000	10,300
	川口市	41	260,800	554,000	124,000
	所沢市	25	182,300	331,000	45,900
	加須市	13	31,600	50,400	10,100
	春日部市	17	81,600	153,000	24,600
	狭山市	11	118,900	202,000	44,200
	鴻巣市	13	63,800	120,000	12,600
	上尾市	19	116,600	184,000	23,100
	草加市	18	161,700	227,000	101,000
	越谷市	24	146,800	274,000	40,400
	戸田市	8	315,800	369,000	207,000
	入間市	13	107,100	173,000	40,800
	朝霞市	8	255,300	367,000	68,700
	新座市	11	205,500	327,000	139,000
	久喜市	15	59,200	106,000	12,700
	富士見市	10	220,000	349,000	58,200
	三郷市	14	122,500	193,000	49,000
	ふじみ野市	6	201,800	274,000	162,000
千葉県	千葉市	93	129,400	390,000	21,800
	中央区	27	150,100	390,000	56,500
	花見川区	14	148,700	300,000	51,000
	稲毛区	14	153,800	320,000	60,000
	若葉区	19	90,800	174,000	21,800
	緑区	14	76,900	153,000	23,200
	美浜区	5	189,800	205,000	180,000
	市川市	27	307,900	540,000	66,500
	船橋市	39	197,700	585,000	21,400
	木更津市	18	36,300	68,300	10,000
	松戸市	33	166,000	310,000	61,000
	野田市	18	53,800	85,900	15,400
	成田市	23	47,700	152,000	6,550
	佐倉市	17	70,200	125,000	10,000
	習志野市	12	202,300	405,000	112,000
	柏市	43	133,900	354,000	19,000
	市原市	33	50,300	110,000	4,090
	流山市	19	205,000	430,000	48,500
	八千代市	17	120,500	212,000	35,000
	我孫子市	13	104,200	204,000	26,500
	鎌ヶ谷市	11	105,000	231,000	43,900
	浦安市	12	396,800	482,000	344,000
	印西市	15	50,300	139,000	8,100
東京都	東京都区部	353	765,200	6,430,000	178,000
	千代田区	4	3,862,500	5,100,000	3,010,000
	中央区	4	1,677,500	2,070,000	1,350,000

(単位：円／㎡)

都 道 府 県 名	市 区 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
東京都	港区	10	2,647,000	6,430,000	1,830,000
	新宿区	12	990,400	1,750,000	670,000
	文京区	7	1,256,300	1,510,000	954,000
	台東区	3	840,000	1,100,000	660,000
	墨田区	5	564,400	746,000	403,000
	江東区	14	669,600	1,000,000	454,000
	品川区	11	1,102,000	1,650,000	835,000
	目黒区	9	1,118,600	1,530,000	962,000
	大田区	25	566,000	839,000	459,000
	世田谷区	45	722,200	1,090,000	333,000
	渋谷区	10	1,573,500	2,360,000	915,000
	中野区	11	719,700	934,000	579,000
	杉並区	25	722,500	1,010,000	525,000
	豊島区	9	878,800	1,200,000	680,000
	北区	12	641,300	900,000	472,000
	荒川区	6	724,200	994,000	528,000
	板橋区	19	528,100	728,000	329,000
	練馬区	37	437,200	597,000	253,000
	足立区	27	395,900	792,000	239,000
	葛飾区	20	363,600	493,000	178,000
	江戸川区	28	408,500	597,000	291,000
	八王子市	73	136,600	340,000	32,500
	立川市	15	294,500	470,000	168,000
	武蔵野市	8	596,100	865,000	438,000
	三鷹市	13	447,200	736,000	267,000
	青梅市	16	91,200	183,000	26,800
	府中市	19	347,200	507,000	254,000
	昭島市	10	195,400	269,000	135,000
	調布市	16	416,300	576,000	283,000
	町田市	44	158,600	351,000	38,200
	小金井市	9	382,900	519,000	301,000
	小平市	16	258,100	350,000	200,000
	日野市	16	221,600	295,000	78,000
	東村山市	12	206,100	290,000	176,000
	国分寺市	9	315,800	386,000	238,000
	東久留米市	11	207,800	295,000	176,000
	多摩市	14	186,600	298,000	140,000
	西東京市	14	305,900	398,000	252,000
神奈川県	横浜市	221	264,100	758,000	96,000
	鶴見区	10	290,100	380,000	207,000
	神奈川区	11	321,500	410,000	126,000
	西区	6	301,300	473,000	231,000
	中区	8	392,300	758,000	208,000
	南区	12	263,300	355,000	164,000
	保土ヶ谷区	12	227,700	373,000	160,000
	磯子区	10	200,800	290,000	110,000
	金沢区	14	205,600	308,000	100,000
	港北区	18	397,200	652,000	210,000
	戸塚区	17	216,900	450,000	115,000
	港南区	14	212,200	404,000	96,000
	旭区	16	223,500	371,000	119,000
	緑区	10	244,900	330,000	162,000
	瀬谷区	9	196,600	268,000	124,000
	栄区	11	203,000	331,000	135,000
	泉区	9	217,700	317,000	104,000
	青葉区	20	331,700	571,000	137,000
	都筑区	14	270,600	372,000	160,000
	川崎市	81	316,700	625,000	115,000

(単位：円／㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
神奈川県	川崎区	7	347,700	478,000	294,000
〃	幸区	7	412,000	515,000	321,000
〃	中原区	9	449,800	625,000	360,000
〃	高津区	15	376,000	515,000	197,000
〃	多摩区	15	269,300	475,000	172,000
〃	宮前区	13	289,600	529,000	157,000
〃	麻生区	15	189,500	278,000	115,000
〃	相模原市	52	165,200	384,000	17,200
〃	緑区	18	122,700	382,000	17,200
〃	中央区	14	168,600	261,000	63,800
〃	南区	20	201,000	384,000	85,000
〃	横須賀市	37	110,500	182,000	43,800
〃	平塚市	24	126,500	262,000	39,500
〃	鎌倉市	21	227,100	397,000	111,000
〃	藤沢市	32	244,500	410,000	78,000
〃	小田原市	18	107,900	191,000	31,300
〃	茅ヶ崎市	16	234,600	377,000	77,000
〃	秦野市	18	81,400	115,000	23,800
〃	厚木市	19	125,700	298,000	44,000
〃	大和市	13	218,200	338,000	131,000
〃	海老名市	9	161,800	235,000	52,000
〃	座間市	9	153,200	214,000	52,200

(注) 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。