

第7表 大阪圏の人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

市 区 名			住 宅 地			商 業 地			市 区 名			住 宅 地			商 業 地			
			令和 6年	令和 7年		令和 6年	令和 7年					令和 6年	令和 7年		令和 6年	令和 7年		
				変動率	変動率		地点数	変動率					変動率	地点数		変動率	変動率	地点数
京 都 市	2.6	2.9	91	8.9	8.7	54	西 南 区	3.3	2.8	10	4.0	4.1	3					
北 京 区	1.8	2.3	10	4.9	5.3	2	北 原 区	0.7	1.1	6	—	—	—					
上 京 区	5.3	5.5	5	11.0	9.3	4	美 和 市	2.9	4.1	9	4.1	4.1	2					
左 京 区	2.1	2.2	16	9.5	8.1	3	岸 田 市	1.2	1.4	3	—	—	—					
中 京 区	4.8	4.5	3	9.0	9.0	11	豊 中 市	0.6	0.8	16	2.4	2.3	3					
東 山 区	5.5	6.5	3	15.4	14.0	3	池 田 市	3.4	4.0	20	6.2	5.5	4					
下 京 区	6.0	7.0	2	10.1	9.7	11	吹 田 市	0.5	1.4	8	5.0	5.3	1					
南 京 区	5.9	6.0	5	11.6	12.9	3	高 槻 市	3.8	4.5	21	8.5	11.2	3					
右 京 区	1.1	1.5	12	6.5	6.8	4	守 口 市	1.9	3.6	21	5.3	6.1	4					
伏 見 区	1.9	2.1	14	7.9	7.4	7	枚 方 市	5.1	5.1	6	7.6	8.5	2					
山 科 区	1.9	2.0	10	5.2	6.2	3	茨 木 市	2.6	2.3	23	5.7	5.7	2					
西 宇 治 市	2.5	2.9	11	4.2	4.3	3	茨 木 市	2.6	4.1	15	4.7	7.1	5					
大 阪 市	2.5	2.6	16	5.8	5.9	3	八 尾 市	0.1	0.7	11	2.0	2.3	2					
都 島 区	4.5	6.1	85	10.6	11.1	88	富 田 林 市	0.0	0.3	9	3.0	2.9	1					
福 島 区	6.2	7.6	2	5.0	6.7	3	寝 屋 川 市	3.5	3.6	11	3.6	3.7	3					
此 花 区	7.6	7.8	3	15.0	15.1	4	松 原 市	0.3	0.1	6	2.3	4.5	1					
西 港 区	3.0	3.9	3	2.0	2.8	1	大 東 市	2.7	1.8	6	0.5	1.0	1					
大 正 区	4.5	7.0	1	18.3	16.3	10	和 泉 市	0.8	1.3	14	2.4	4.8	1					
天 王 寺 区	3.1	5.9	5	6.8	8.1	2	箕 面 市	2.6	3.5	12	4.2	3.7	3					
浪 速 区	2.8	3.1	2	1.4	1.4	2	羽 曳 野 市	△ 0.1	0.0	9	1.0	1.0	1					
西 淀 川 区	6.7	7.6	3	6.8	7.5	5	門 真 市	3.5	2.7	4	4.4	4.2	1					
東 淀 川 区	5.7	9.9	1	14.1	15.8	6	東 大 阪 市	0.3	0.6	22	0.9	1.7	11					
東 成 区	2.6	3.8	4	1.0	3.0	1	神 戸 市	3.2	3.5	98	5.4	6.3	38					
生 野 区	5.9	8.3	5	5.9	8.8	2	東 灘 区	3.8	5.4	16	6.4	8.6	4					
旭 野 区	6.4	7.4	2	8.3	10.0	3	灘 庫 区	4.1	4.5	9	6.1	7.3	3					
城 東 区	3.0	3.9	4	1.9	3.1	2	兵 庫 区	2.9	3.1	4	4.9	5.4	4					
阿 倍 野 区	5.1	6.2	3	3.0	3.5	2	長 田 区	1.3	1.2	5	4.5	5.5	3					
住 吉 区	6.7	8.3	5	7.7	8.8	2	須 磨 区	3.2	2.8	12	5.0	4.5	3					
東 住 吉 区	5.2	6.2	3	8.7	6.3	4	垂 水 区	2.3	2.5	22	6.5	6.1	2					
西 成 区	3.2	5.7	7	4.9	5.9	3	北 中 央 区	2.9	2.7	13	3.4	2.6	3					
淀 川 区	2.7	4.8	6	0.9	1.2	1	西 尼 崎 市	6.0	5.9	6	5.7	7.5	13					
鶴 見 区	5.2	6.8	3	—	12.0	1	西 宮 市	3.3	3.4	11	5.1	4.9	3					
住 之 江 区	6.5	8.0	4	9.2	9.3	4	伊 丹 市	1.9	2.3	19	4.3	4.8	12					
平 野 区	6.5	8.0	4	8.2	8.6	1	宝 塚 市	2.9	3.7	32	6.6	7.3	10					
北 中 央 区	2.5	4.4	3	5.8	6.4	1	川 西 市	2.7	3.7	13	3.0	4.3	3					
堺 市	2.0	3.3	7	4.7	5.6	1	三 田 市	1.7	2.1	16	3.2	4.4	4					
堺 中 区	6.0	7.4	3	12.6	14.2	12	奈 良 市	2.4	4.0	13	2.1	2.7	3					
堺 東 区	7.4	7.3	2	13.4	14.5	15	樫 原 市	△ 0.3	0.1	7	1.0	2.5	2					
	2.3	2.6	54	3.5	4.3	14	生 駒 市	1.1	1.4	34	4.9	5.2	11					
	1.8	2.2	11	3.0	4.5	6		0.4	0.3	9	1.2	1.3	6					
	1.6	1.8	8	3.6	4.4	1		1.4	1.5	14	1.2	1.2	3					
	3.1	3.6	7	3.8	4.4	2												

(注)

1. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
2. 地点数は前年から継続している基準地の数である。