

第8表 大阪圏の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円／㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
京都府 大阪府	京都市	91	229,800	770,000	12,300
	北区	10	245,900	460,000	12,900
	上京区	5	506,200	770,000	280,000
	左京区	16	264,400	477,000	29,300
	中京区	3	372,000	408,000	348,000
	東山区	3	347,700	480,000	191,000
	下京区	2	313,500	325,000	302,000
	南区	5	218,200	275,000	144,000
	右京区	12	160,300	280,000	12,300
	伏見区	14	148,100	296,000	50,000
	山科区	10	138,100	178,000	72,500
	西京区	11	221,600	329,000	77,100
	宇治市	16	119,400	159,000	33,800
	大阪府	87	288,100	786,000	139,000
	都島区	2	340,500	366,000	315,000
	福島区	3	437,700	550,000	381,000
	此花区	3	221,300	311,000	159,000
	西港区	1	320,000	320,000	320,000
	港区	5	277,400	338,000	209,000
	大正区	2	208,000	261,000	155,000
	天王寺区	3	673,700	786,000	608,000
	浪速区	1	266,000	266,000	266,000
	西淀川区	4	206,000	246,000	177,000
	東淀川区	5	238,600	257,000	208,000
	東成区	2	270,000	273,000	267,000
	生野区	4	192,800	207,000	180,000
	旭区	4	256,300	319,000	210,000
	城東区	5	300,400	354,000	252,000
	阿倍野区	3	397,000	445,000	368,000
	住吉区	7	294,100	413,000	203,000
	住吉区	6	250,000	305,000	139,000
	西成区	3	186,000	209,000	164,000
	淀川区	4	292,000	319,000	270,000
	鶴見区	4	247,500	312,000	208,000
	住之江区	4	231,000	242,000	219,000
	平野区	7	194,400	229,000	172,000
	北区	3	420,700	585,000	315,000
	中央区	2	564,500	602,000	527,000
	堺市	54	147,400	290,000	55,000
	堺区	11	163,500	250,000	116,000
	中区	8	106,000	174,000	68,700
	東区	7	146,400	166,000	126,000
	西区	10	158,100	203,000	134,000
	南区	6	99,200	108,000	87,500
	北区	9	209,800	290,000	145,000
	美原区	3	74,800	95,000	55,000
	岸和田市	16	90,600	117,000	63,100
	豊中市	20	252,500	342,000	178,000
	池田市	9	197,100	337,000	44,000
	吹田市	21	240,600	329,000	176,000
	高槻市	22	176,100	285,000	90,500
	守口市	6	184,500	283,000	124,000
	枚方市	23	142,100	236,000	49,700
	茨木市	15	221,700	345,000	112,000
	八尾市	12	130,900	220,000	36,000
	富田林市	9	73,000	103,000	16,800
	寝屋川市	11	143,600	177,000	103,000

(単位：円／㎡)

都 道 府 県 名	市 区 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
大 阪 府	松 原 市	6	121,100	201,000	93,000
	大 東 市	6	147,000	199,000	78,000
	和 泉 市	14	81,500	112,000	20,400
	箕 面 市	12	203,600	275,000	60,600
	羽 曳 野 市	9	92,200	166,000	57,500
	門 真 市	4	138,800	167,000	115,000
	東 大 阪 市	22	150,900	262,000	87,700
兵 庫 県	神 戸 市	103	208,100	635,000	18,700
	東 灘 区	17	391,600	635,000	126,000
	灘 区	9	335,600	514,000	115,000
	兵 庫 区	5	225,000	283,000	161,000
	長 田 区	6	152,500	200,000	53,700
	須 磨 区	13	167,900	274,000	67,500
	垂 水 区	23	141,300	255,000	76,000
	北 区	13	54,900	93,000	18,700
	中 央 区	6	408,500	547,000	254,000
	西 区	11	101,600	184,000	35,000
	尼 崎 市	19	208,400	312,000	130,000
	西 宮 市	32	277,700	560,000	46,500
	伊 丹 市	13	188,700	281,000	152,000
	宝 塚 市	17	172,200	284,000	14,200
	川 西 市	13	105,100	239,000	13,400
	三 田 市	7	39,200	78,800	10,900
奈 良 県	奈 良 市	34	97,600	341,000	6,000
	橿 原 市	9	79,400	129,000	45,800
	生 駒 市	14	97,000	166,000	35,100

(注) 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。