

第 1 1 表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口 1 0 万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

地 方	都道府県名	都 市 名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			令和 6 年 変動率	令和 7 年		令和 6 年 変動率	令和 7 年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
北 海 道	北海道	札幌市 (196)	3.6	1.4	85	7.6	5.5	40
		札幌中央区 (25)	2.3	1.9	6	12.0	8.3	9
		札幌東区 (28)	5.3	1.0	15	8.6	5.7	5
		札幌西区 (26)	3.6	3.1	9	5.2	4.9	5
		札幌白石区 (21)	5.4	2.2	6	8.0	4.4	4
		札幌豊平区 (23)	5.1	2.6	8	7.1	7.0	3
		札幌南区 (13)	2.9	0.7	10	6.0	5.1	2
		札幌西区 (22)	3.5	2.3	8	5.4	4.2	4
		札幌厚別区 (12)	2.3	0.4	8	8.0	4.8	2
		札幌清田区 (14)	2.0	0.0	8	3.3	1.6	3
		札幌清田区 (11)	1.8	0.0	7	5.2	4.7	3
		札幌函館市 (24)	△ 1.3	△ 1.3	15	△ 0.1	2.7	8
		札幌小樽市 (10)	△ 0.3	△ 1.5	14	1.3	3.5	4
		札幌川路市 (32)	1.0	0.5	25	0.0	0.0	11
		札幌釧路市 (15)	△ 0.2	△ 0.2	13	0.0	0.0	5
		札幌帯広市 (16)	5.4	0.8	15	6.1	3.1	4
		札幌見沼市 (11)	△ 0.6	△ 0.6	14	△ 0.9	△ 0.7	3
		札幌小牧市 (17)	3.6	4.5	16	0.8	2.6	4
		札幌別市 (12)	3.6	0.0	12	5.6	0.0	5
東 北	青森県	青森市 (26)	0.8	0.7	34	1.6	1.5	13
		弘前市 (16)	0.9	0.6	28	△ 0.4	△ 0.6	8
		八戸市 (22)	0.0	0.1	34	△ 0.1	0.4	10
	岩手県	盛岡市 (28)	2.6	2.2	56	1.8	1.9	14
		一関市 (11)	△ 0.9	△ 1.1	26	△ 1.9	△ 1.7	8
		奥州市 (11)	△ 0.6	△ 0.4	20	△ 0.8	△ 0.7	5
	宮城県	仙台市 (106)	6.3	5.1	62	7.9	7.6	44
		仙台市 (30)	5.7	4.6	15	7.3	7.0	18
		仙台市 (19)	7.7	6.3	12	11.7	10.2	7
		仙台市 (14)	6.3	6.0	10	7.1	8.2	5
		仙台市 (23)	5.8	4.4	12	7.1	6.8	10
		仙台市 (21)	6.3	4.4	13	6.6	7.1	4
		仙台市 (13)	△ 1.4	△ 1.5	23	0.0	△ 0.7	5
	秋田県	大館市 (12)	△ 1.1	△ 1.4	21	0.7	1.8	4
		秋田市 (29)	1.9	2.0	39	2.8	3.5	20
	山形県	山形市 (24)	0.5	0.3	19	0.9	0.8	11
		鶴岡市 (12)	△ 0.3	△ 0.3	21	0.0	0.0	9
	福島県	福島市 (26)	0.3	0.2	24	2.8	3.4	12
		会津若松市 (11)	0.1	0.1	18	0.1	0.2	7
		郡山市 (31)	3.8	3.0	34	4.9	5.1	13
		いわき市 (30)	△ 0.4	△ 0.3	58	2.8	1.6	11
	新潟県	新潟市 (76)	0.2	0.3	97	1.3	1.4	35
		新潟市 (7)	0.9	0.8	10	△ 0.5	△ 0.5	2
		新潟市 (13)	1.3	1.2	9	2.8	2.7	1
		新潟市 (17)	1.8	2.0	15	2.3	2.5	20
		新潟市 (7)	0.9	1.0	9	2.0	1.8	2
		新潟市 (7)	0.1	0.2	12	0.0	0.0	2
		新潟市 (4)	△ 0.8	△ 0.6	9	△ 1.1	△ 1.3	2
		新潟市 (15)	△ 0.9	△ 0.4	20	△ 0.5	△ 0.3	4
		新潟市 (5)	△ 1.1	△ 1.2	13	△ 1.3	△ 1.3	2
		新潟市 (26)	△ 1.2	△ 1.1	47	△ 1.1	△ 1.0	14
関 東	茨城県	上越市 (18)	△ 1.9	△ 1.9	48	△ 2.4	△ 2.5	9
		水戸市 (27)	0.0	0.1	36	0.3	0.4	14
		日立市 (16)	△ 0.3	△ 0.3	26	△ 0.1	△ 0.1	7
		土浦市 (14)	0.5	0.8	24	0.1	0.5	8
		古河市 (14)	0.4	0.4	15	0.7	0.9	4
		つくば市 (26)	4.6	7.1	38	8.5	11.0	9
		ひたちなか市 (15)	0.0	0.0	23	0.1	0.3	6
	栃木県	宇都宮市 (51)	0.8	0.9	75	0.7	1.0	25
		足利市 (14)	△ 1.5	△ 1.6	22	△ 1.1	△ 1.0	8

(変動率：%)

地 方	都道府県名	都 市 名 （人口万人）	住 宅 地			商 業 地			
			令和 6 年	令和 7 年		令和 6 年	令和 7 年		
				変動率	変動率		地点数	変動率	変動率
関 東	群馬県	栃 木 市 (15)	△ 1.0	△ 0.8	30	△ 1.2	△ 1.2	8	
		佐 野 市 (11)	△ 1.0	△ 1.0	22	△ 0.7	△ 0.7	6	
		小 山 市 (17)	0.5	1.0	25	1.1	1.6	7	
		那 須 塩 原 市 (12)	△ 0.8	△ 0.7	17	△ 1.0	△ 1.0	11	
		前 橋 市 (33)	△ 0.2	△ 0.2	35	0.2	0.3	14	
		高 崎 市 (37)	0.3	0.5	39	1.0	1.4	24	
	埼玉県	桐 生 市 (10)	△ 1.4	△ 1.2	14	△ 1.2	△ 0.9	7	
		伊 勢 崎 市 (21)	0.2	0.2	24	△ 0.1	0.1	5	
		太 田 市 (22)	0.3	0.5	23	1.4	1.6	10	
		埼玉県	深 谷 市 (14)	0.1	0.1	19	0.0	△ 0.1	4
	山梨県	甲 府 市 (18)	△ 0.4	△ 0.2	22	0.0	0.2	9	
		長野県	長 野 市 (36)	0.1	0.1	34	0.2	0.5	17
	北 陸	富山県	上 野 本 市 (23)	0.4	1.2	26	0.8	1.1	7
			上 田 市 (15)	△ 0.1	0.1	13	△ 0.4	△ 0.4	5
石川県		富 山 市 (40)	0.7	0.9	55	2.0	2.2	30	
		高 岡 市 (16)	△ 1.3	△ 1.3	25	△ 1.4	△ 0.7	13	
福井県		金 沢 市 (44)	2.4	2.3	62	4.1	4.6	34	
		小 松 市 (11)	1.2	1.3	14	3.7	2.7	6	
中 部		岐阜県	白 山 市 (11)	1.8	1.7	16	0.7	0.9	9
			福 井 市 (25)	0.1	0.5	39	1.2	1.4	26
		静岡県	岐 阜 市 (40)	△ 0.3	△ 0.3	38	0.6	0.3	23
			大 垣 市 (16)	△ 0.6	△ 0.1	16	0.2	0.6	8
			多 治 見 市 (11)	0.0	△ 0.1	13	1.6	1.6	3
			各 務 原 市 (14)	△ 0.9	△ 0.7	13	0.2	0.0	3
		愛知県	静 岡 市 (67)	0.6	0.8	61	1.0	1.7	31
			葵 区 (24)	1.3	1.8	23	1.5	2.6	15
	駿 河 区 (21)		1.0	1.2	16	0.7	1.3	8	
	清 水 区 (22)		△ 0.6	△ 0.6	22	0.2	0.5	8	
	浜 松 市 (78)		△ 0.1	△ 0.1	74	0.7	1.0	31	
	中 央 区 (60)		0.3	0.3	54	1.4	1.7	24	
	浜 名 区 (15)		△ 0.3	△ 0.2	12	△ 1.1	△ 0.9	4	
	天 竜 区 (2)		△ 2.3	△ 2.5	8	△ 1.9	△ 1.9	3	
沼 津 市 (19)	△ 1.3		△ 1.2	25	△ 1.1	△ 0.7	8		
三 島 市 (10)	0.5		0.9	10	2.3	3.2	4		
富 士 宮 市 (13)	△ 0.5		△ 0.5	26	△ 0.2	△ 0.2	5		
富 田 市 (25)	△ 0.2		△ 0.2	34	0.0	0.0	10		
近 畿	滋賀県	富 田 市 (17)	0.2	0.2	18	△ 0.6	△ 0.1	6	
		焼 津 市 (14)	△ 0.4	△ 0.1	15	△ 0.4	△ 0.1	2	
		掛 川 市 (12)	△ 0.6	△ 0.4	12	△ 0.1	0.9	5	
		藤 枝 市 (14)	0.4	0.6	16	0.2	0.5	5	
	兵庫県	豊 橋 市 (37)	0.5	0.4	27	2.4	1.7	10	
		豊 川 市 (19)	0.2	0.1	18	0.0	0.0	8	
		津 市 (27)	0.5	0.7	32	0.7	0.9	13	
		伊 勢 市 (12)	△ 0.6	△ 0.6	14	0.4	0.4	5	
	和歌山県	伊 丹 市 (16)	△ 0.6	△ 0.6	16	0.0	0.0	6	
		鈴 鹿 市 (19)	0.7	0.9	15	0.7	1.0	7	
		大 津 市 (34)	0.7	1.6	55	2.2	4.7	18	
		彦 根 市 (11)	0.0	0.1	17	△ 0.2	△ 0.2	8	
	中 国	鳥取県	長 浜 市 (11)	△ 1.9	△ 1.8	30	△ 0.8	△ 0.8	8
			草 津 市 (14)	2.3	3.4	16	3.8	7.4	8
東 近 江 市 (11)			△ 1.1	△ 0.7	23	0.2	0.6	8	
姫 路 市 (52)			△ 0.2	△ 0.2	45	1.2	1.7	22	
島根県		明 石 市 (31)	4.6	5.0	19	5.5	6.1	7	
		加 古 川 市 (26)	0.3	0.7	16	1.9	2.2	4	
		和 歌 山 市 (35)	0.2	0.1	31	0.4	0.6	17	
		鳥 取 市 (18)	△ 0.7	△ 0.5	39	△ 1.4	△ 0.6	13	
岡山県		米 子 市 (14)	0.5	0.7	17	△ 0.2	△ 0.1	9	
		松 江 市 (19)	0.1	0.1	41	0.3	0.4	14	
		出 雲 市 (17)	0.2	0.2	27	0.4	0.3	11	
		岡 山 市 (70)	1.4	1.6	49	2.9	3.1	30	

(変動率：%)

地 方	都道府県名	都 市 名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			令和 6 年	令和 7 年		令和 6 年	令和 7 年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
中 国	岡山県	北 区 (29)	1.0	1.2	22	3.5	3.6	20
		中 区 (15)	2.7	3.2	10	2.9	3.2	2
		東 区 (9)	0.7	0.9	8	0.2	0.6	3
		南 区 (16)	1.5	1.8	9	2.3	2.7	5
		倉 敷 市 (47)	1.0	1.0	47	2.0	2.0	17
	広島県	広 島 市 (117)	1.7	1.8	76	3.8	4.2	38
		中 区 (14)	4.3	4.9	4	4.9	5.1	8
		東 区 (12)	1.4	1.7	8	3.1	3.3	4
		南 区 (14)	3.4	4.2	7	4.6	5.9	7
		西 区 (18)	2.7	2.7	10	4.8	5.1	8
		安 佐 市 (24)	2.1	2.3	16	5.3	5.3	4
		安 佐 市 (14)	0.3	0.3	12	1.3	1.3	2
		芸 北 区 (8)	0.0	△ 0.2	9	△ 1.2	△ 1.2	2
		芸 伯 区 (14)	1.2	1.2	10	0.5	0.6	3
		呉 市 (20)	△ 1.7	△ 1.7	28	△ 0.7	△ 0.6	11
		尾 道 市 (13)	△ 0.8	△ 0.7	17	△ 0.3	△ 0.8	8
		福 山 市 (46)	1.0	1.3	40	4.7	4.7	17
	山口県	東 広 島 市 (19)	△ 0.1	0.1	22	0.7	1.0	6
		廿 日 市 (12)	1.4	1.9	15	1.1	1.6	5
		下 関 市 (24)	0.3	0.3	43	0.5	0.6	13
		宇 部 市 (16)	0.7	0.8	25	0.6	0.8	9
		山 口 市 (19)	0.0	0.1	33	0.5	0.8	12
		防 府 市 (11)	0.7	0.9	14	1.0	1.2	4
		岩 国 市 (12)	0.0	0.0	34	△ 0.8	△ 0.8	9
		周 南 市 (13)	0.4	0.4	26	0.6	1.1	8
四 国	徳島県	徳 島 市 (24)	0.0	0.0	21	0.1	0.3	10
	香川県	高 松 市 (42)	0.2	0.3	49	0.5	0.7	15
	愛媛県	丸 亀 市 (11)	△ 0.3	△ 0.2	11	△ 0.2	△ 0.1	5
		松 山 市 (50)	△ 0.4	△ 0.2	55	0.4	0.6	28
		今 治 市 (15)	△ 1.8	△ 1.6	41	△ 1.8	△ 1.6	11
		新 居 浜 市 (11)	△ 0.9	△ 0.8	17	△ 1.4	△ 1.1	5
	高知県	西 条 市 (10)	△ 1.0	△ 0.8	22	△ 1.6	△ 1.1	5
		高 知 市 (31)	0.2	0.2	35	0.0	0.2	23
九州・沖縄	福岡県	北 九 州 市 (91)	1.7	1.4	90	5.0	3.6	47
		門 司 区 (9)	0.3	△ 0.2	9	1.2	0.5	5
		若 松 区 (8)	0.7	0.4	11	1.4	0.9	5
		戸 畑 区 (5)	2.4	2.1	6	4.7	4.5	5
		小 倉 北 区 (18)	2.0	1.8	16	8.4	4.8	13
		小 倉 南 区 (20)	1.1	0.9	19	1.3	1.2	5
		八 幡 東 区 (6)	1.7	1.5	9	5.4	5.2	4
		八 幡 西 区 (24)	3.2	2.8	20	6.4	4.9	10
		福 岡 市 (161)	9.5	7.2	110	13.2	10.2	59
		東 区 (33)	9.1	5.0	21	12.5	7.9	7
		博 多 区 (25)	13.4	8.1	9	15.0	11.0	16
		中 央 区 (20)	10.9	7.7	10	12.7	8.9	15
		南 区 (27)	9.3	6.4	19	9.4	9.2	6
		西 区 (21)	8.4	8.0	17	13.5	11.3	5
		城 南 区 (13)	9.5	7.8	13	13.7	10.7	4
		早 良 区 (22)	8.9	8.5	21	14.1	13.1	6
		大 牟 田 市 (10)	0.1	0.1	16	0.4	0.4	8
		久 留 米 市 (30)	2.3	1.7	34	3.7	3.0	11
		飯 塚 市 (12)	2.4	1.2	20	3.1	2.2	7
	佐賀県	筑 紫 野 市 (11)	8.0	2.7	10	14.4	9.1	4
		春 日 市 (11)	5.6	4.6	10	8.3	7.4	3
		大 野 城 市 (10)	8.4	6.2	9	14.3	11.8	3
		糸 島 市 (10)	5.9	5.7	17	12.4	10.3	3
	長崎県	佐 賀 市 (23)	1.7	3.1	28	5.5	6.3	20
		唐 津 市 (11)	△ 0.4	0.0	22	△ 0.2	0.4	9
	長崎県	長 崎 市 (39)	0.2	0.1	61	2.0	1.7	24
		佐 世 保 市 (23)	0.9	1.0	49	1.0	1.2	17

(変動率：％)

地 方	都道府県名	都 市 名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			令和 6 年 変動率	令和 7 年		令和 6 年 変動率	令和 7 年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
九州・沖縄	長崎県 熊本県	諫 早 市 (13)	0.9	1.3	25	1.0	1.6	13
		熊 本 市 (73)	2.3	2.8	84	4.0	5.1	39
		中 央 区 (18)	4.6	5.8	16	4.2	5.9	19
		東 区 (19)	2.9	3.3	20	6.0	5.7	7
		西 区 (9)	1.2	1.4	13	1.2	2.7	3
		南 区 (13)	1.4	1.5	17	2.9	4.0	5
		北 区 (14)	1.6	1.6	18	4.1	3.5	5
		八 代 市 (12)	△ 0.4	△ 0.5	19	△ 0.4	△ 0.5	8
	大分県	大 分 市 (47)	3.8	4.7	57	1.9	3.0	19
		別 府 市 (11)	1.7	2.7	16	2.4	4.6	10
	宮崎県	宮 崎 市 (39)	0.8	1.2	44	1.1	1.8	24
		都 城 市 (16)	△ 0.1	0.1	25	△ 0.5	△ 0.2	12
		延 岡 市 (11)	△ 0.2	△ 0.1	21	△ 1.0	△ 1.0	10
	鹿児島県	鹿 児 島 市 (59)	0.5	0.3	63	1.0	1.6	27
		霧 島 市 (12)	△ 0.2	△ 0.2	21	△ 0.8	△ 0.3	9
	沖縄県	那 覇 市 (31)	4.3	4.9	18	5.6	6.8	19
		宜 野 湾 市 (10)	5.2	6.4	7	8.4	8.4	5
		浦 添 市 (12)	4.2	5.0	9	4.9	6.5	6
		沖 縄 市 (14)	5.2	4.0	10	6.8	4.9	5
		うる ま 市 (13)	7.0	6.6	14	1.8	2.5	4

- (注) 1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口（令和 7 年 1 月 1 日現在）による概数である。
2. 地点数は前年から継続している基準地の数である。