

(5) 全用途の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 全 用 途					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	台東５－１	東京都	台東区浅草一丁目１７番９ 『浅草１－２９－６』	3,030,000	3,860,000	27.4
2	大田９－１	東京都	大田区京浜島二丁目７番２７ 『京浜島２－７－１６』	380,000	482,000	26.8
3	台東５－１７	東京都	台東区西浅草二丁目６６番２ 『西浅草２－１３－１０』	2,300,000	2,880,000	25.2
4	中央５－２３	東京都	中央区湊一丁目１６番２ 『湊１－２－７』	1,480,000	1,850,000	25.0
4	渋谷５－１０	東京都	渋谷区円山町８６番２外 『円山町２２－１６』	1,800,000	2,250,000	25.0
6	中央５－２７	東京都	中央区銀座七丁目２０５番１４ 『銀座７－１６－７』	3,650,000	4,560,000	24.9
7	千代田５－７	東京都	千代田区岩本町三丁目９番３ 『岩本町３－７－１３』	1,630,000	2,030,000	24.5
8	中央５－９	東京都	中央区新富一丁目５番１ 『新富１－９－１』	2,570,000	3,190,000	24.1
9	中央５－２１	東京都	中央区築地七丁目３番１４ 『築地７－１０－１１』	1,990,000	2,470,000	24.1
10	中央５－１６	東京都	中央区京橋二丁目６番２８ 『京橋２－６－１４』	3,230,000	4,000,000	23.8

順位	大 阪 圏 ・ 全 用 途					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	浪速５－１	大阪府	大阪市浪速区日本橋３丁目３４番５ 『日本橋３－６－２』	1,820,000	2,210,000	21.4
2	下京５－２	京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町７２７番５	2,020,000	2,400,000	18.8
3	福島５－３	大阪府	大阪市福島区福島６丁目２０番２ 『福島６－２０－２』	1,410,000	1,670,000	18.4
4	中京５－１１	京都府	京都市中京区錦小路通柳馬場東入東魚屋町１９４番	2,580,000	3,050,000	18.2
5	北５－１０	大阪府	大阪市北区天満２丁目６６番外 『天満２－１－２９』	1,180,000	1,390,000	17.8
6	北５－５	大阪府	大阪市北区野崎町３９番外 『野崎町９－１３』	2,000,000	2,350,000	17.5
7	浪速５－５	大阪府	大阪市浪速区幸町２丁目９番１４ 『幸町２－２－２０』	1,270,000	1,490,000	17.3
8	浪速５－２	大阪府	大阪市浪速区元町３丁目１番４外 『元町３－１－４』	1,220,000	1,430,000	17.2
9	東山５－３	京都府	京都市東山区新門前通大和大路東入西之町２１６番	1,050,000	1,230,000	17.1
9	北５－９	大阪府	大阪市北区同心２丁目２９番２ 『同心２－１０－３』	1,050,000	1,230,000	17.1

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中村－4	愛知県	名古屋市市中村区則武2丁目2201番 『則武2－22－2』	690,000	790,000	14.5
2	千種5－4	愛知県	名古屋市千種区内山3丁目2605番 『内山3－26－13』	1,020,000	1,130,000	10.8
3	千種5－1	愛知県	名古屋市千種区松軒1丁目407番 『松軒1－4－19』	340,000	376,000	10.6
4	中村5－12	愛知県	名古屋市市中村区名駅2丁目4010番 『名駅2－40－16』	1,900,000	2,100,000	10.5
4	長久手－2	愛知県	長久手市戸田谷502番2	190,000	210,000	10.5
6	中5－2	愛知県	名古屋市中区千代田1丁目1618番1 『千代田1－16－22』	518,000	570,000	10.0
7	一宮－6	愛知県	一宮市住吉1丁目6番19 『住吉1－6－26』	157,000	172,000	9.6
8	大府5－1	愛知県	大府市共和町2丁目22番3	180,000	197,000	9.4
9	一宮5－1	愛知県	一宮市栄2丁目12番4外 『栄2－12－8』	218,000	238,000	9.2
10	大府－1	愛知県	大府市朝日町1丁目85番	124,000	135,000	8.9

順位	地方圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和6年基準地価格 円／㎡	令和7年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	千歳5－2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2－6－3』	118,000	155,000	31.4
2	千歳5－3	北海道	千歳市北栄2丁目1345番27 『北栄2－3－9』	127,000	165,000	29.9
3	大津9－1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	32,000	41,500	29.7
4	千歳5－1	北海道	千歳市東雲町1丁目6番4	98,000	127,000	29.6
5	白馬5－2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	52,200	67,500	29.3
6	菊池9－1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	20,500	26,500	29.3
7	高山5－4	岐阜県	高山市上三之町51番	385,000	493,000	28.1
8	富良野－3	北海道	富良野市北の峰町1981番62 『北の峰町11－21』	40,600	51,600	27.1
9	合志9－301	熊本県	合志市幾久富字山下1600番3	28,500	36,000	26.3
10	野沢温泉5－1	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字湯沢9577番2外	32,200	40,000	24.2

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。