

II 東京圏の概況

1. 住宅地

(1) 価格水準

東京都区部及び各市の平均価格並びに価格水準上位及び価格水準下位の標準地の価格は第6表のとおりである。

(2) 変動率

東京圏を地域別に区分した変動率は、第7表のとおりであり、東京都区部及び各市の変動率は、第8表のとおりである。

2. 商業地

(1) 価格水準

高位の価格水準の標準地をみると、

- ・ 中央 5-22 (銀座 4 丁目) 67,100,000 円/㎡
- ・ 中央 5-41 (銀座 5 丁目) 57,000,000 円/㎡
- ・ 中央 5-29 (銀座 2 丁目) 49,600,000 円/㎡
- ・ 中央 5-23 (銀座 7 丁目) 47,600,000 円/㎡
- ・ 新宿 5-35 (新宿 3 丁目) 42,000,000 円/㎡

となっている。

(2) 変動率

東京圏を地域別に区分した変動率は、第7表のとおりであり、東京都区部及び各市の変動率は、第8表のとおりである。