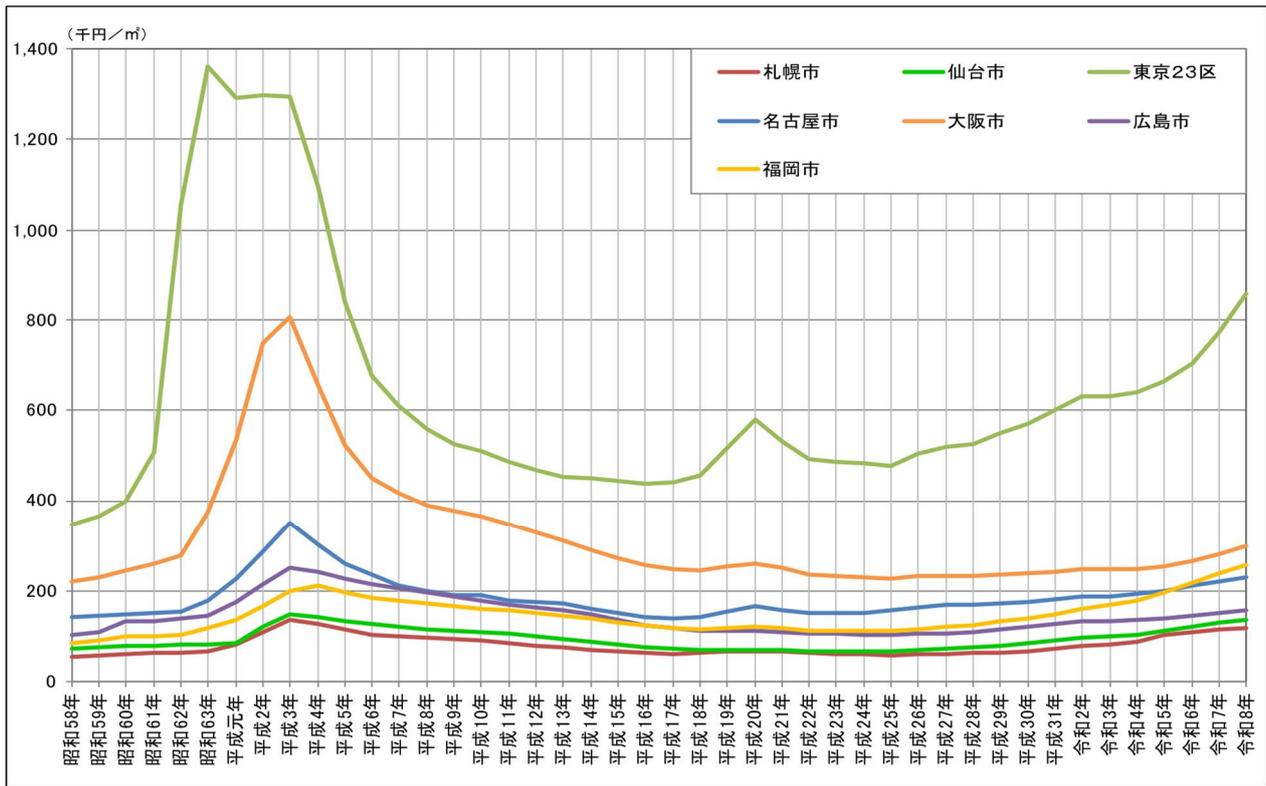


主な都市における価格の推移

①住宅地の「平均」価格



(単位:円/㎡)

| 住宅地 | 昭和58年 | 昭和59年 | 昭和60年 | 昭和61年 | 昭和62年 | 昭和63年 | 平成元年 | 平成2年 | 平成3年 | 平成4年 | 平成5年 | 平成6年 | 平成7年 | 平成8年 | 平成9年 |
|-------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 札幌市 | 55,600 | 58,000 | 60,100 | 63,800 | 64,700 | 67,100 | 82,400 | 108,400 | 136,100 | 126,100 | 115,200 | 104,400 | 98,900 | 96,300 | 93,700 |
| 仙台市 | 73,500 | 75,700 | 78,100 | 80,300 | 82,600 | 82,400 | 85,800 | 120,700 | 148,300 | 141,200 | 134,400 | 127,100 | 120,600 | 115,900 | 111,800 |
| 23特別区 | 348,500 | 367,100 | 399,800 | 508,500 | 1,055,900 | 1,361,400 | 1,292,400 | 1,297,900 | 1,293,700 | 1,094,700 | 839,400 | 677,100 | 610,500 | 557,900 | 525,400 |
| 名古屋市 | 142,000 | 146,300 | 147,500 | 150,800 | 154,800 | 180,100 | 228,500 | 287,400 | 350,500 | 303,600 | 259,200 | 236,400 | 213,100 | 198,800 | 192,100 |
| 大阪市 | 219,700 | 230,500 | 246,300 | 259,400 | 279,200 | 373,300 | 534,800 | 747,700 | 807,400 | 656,300 | 522,300 | 450,000 | 418,100 | 391,100 | 377,400 |
| 広島市 | 103,400 | 110,900 | 132,500 | 133,800 | 138,400 | 146,800 | 175,300 | 215,600 | 250,100 | 240,800 | 226,400 | 213,600 | 206,000 | 197,100 | 188,100 |
| 福岡市 | 86,400 | 90,300 | 99,000 | 101,700 | 103,000 | 119,800 | 136,900 | 166,500 | 199,500 | 210,600 | 196,700 | 186,300 | 179,700 | 172,200 | 165,800 |

| 住宅地 | 平成10年 | 平成11年 | 平成12年 | 平成13年 | 平成14年 | 平成15年 | 平成16年 | 平成17年 | 平成18年 | 平成19年 | 平成20年 | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 札幌市 | 91,600 | 83,800 | 77,900 | 75,100 | 71,600 | 67,400 | 63,700 | 62,100 | 62,900 | 66,000 | 68,700 | 66,300 | 63,100 | 61,200 | 59,900 |
| 仙台市 | 108,700 | 105,100 | 100,800 | 94,900 | 88,800 | 82,700 | 76,800 | 72,000 | 69,200 | 68,800 | 70,700 | 69,700 | 67,900 | 67,400 | 66,800 |
| 23特別区 | 511,200 | 487,400 | 467,700 | 454,000 | 450,300 | 443,000 | 438,300 | 440,300 | 454,900 | 517,500 | 579,400 | 530,500 | 492,000 | 487,800 | 484,000 |
| 名古屋市 | 189,500 | 180,100 | 175,600 | 171,400 | 161,600 | 150,900 | 142,900 | 140,100 | 142,600 | 153,500 | 166,300 | 157,500 | 150,700 | 151,900 | 152,900 |
| 大阪市 | 367,100 | 349,100 | 329,200 | 310,100 | 291,200 | 272,200 | 257,300 | 247,500 | 246,300 | 253,200 | 259,500 | 250,100 | 235,800 | 232,900 | 231,100 |
| 広島市 | 179,900 | 170,200 | 163,200 | 156,200 | 148,100 | 137,400 | 125,900 | 118,100 | 112,000 | 111,900 | 112,000 | 110,200 | 107,100 | 106,100 | 104,100 |
| 福岡市 | 161,900 | 156,900 | 152,100 | 146,700 | 139,700 | 131,800 | 123,700 | 118,700 | 116,100 | 118,500 | 120,900 | 117,800 | 113,800 | 113,100 | 112,600 |

| 住宅地 | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 平成29年 | 平成30年 | 平成31年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 | 令和6年 | 令和7年 | 令和8年 |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 札幌市 | 58,000 | 60,200 | 61,000 | 63,200 | 65,300 | 67,600 | 72,900 | 78,800 | 82,500 | 89,700 | 102,200 | 110,800 | 115,600 | 117,400 |
| 仙台市 | 66,600 | 70,200 | 72,900 | 75,100 | 80,200 | 84,500 | 90,800 | 97,200 | 99,700 | 104,600 | 112,100 | 121,000 | 129,800 | 135,700 |
| 23特別区 | 478,000 | 504,800 | 518,600 | 524,100 | 549,100 | 572,300 | 601,300 | 631,300 | 631,400 | 641,400 | 665,300 | 704,600 | 771,600 | 856,400 |
| 名古屋市 | 156,400 | 164,900 | 168,300 | 168,900 | 172,100 | 175,000 | 183,100 | 188,700 | 187,300 | 192,600 | 201,300 | 212,900 | 222,300 | 230,000 |
| 大阪市 | 227,200 | 231,900 | 233,300 | 231,600 | 236,400 | 238,900 | 241,800 | 246,800 | 247,000 | 249,300 | 254,300 | 265,000 | 282,800 | 300,900 |
| 広島市 | 103,300 | 105,700 | 106,800 | 108,200 | 116,800 | 120,900 | 126,400 | 132,600 | 133,800 | 136,400 | 140,300 | 144,700 | 151,100 | 156,400 |
| 福岡市 | 112,600 | 116,800 | 120,500 | 123,700 | 133,200 | 140,600 | 150,100 | 161,800 | 168,500 | 180,100 | 196,300 | 217,200 | 239,800 | 258,100 |