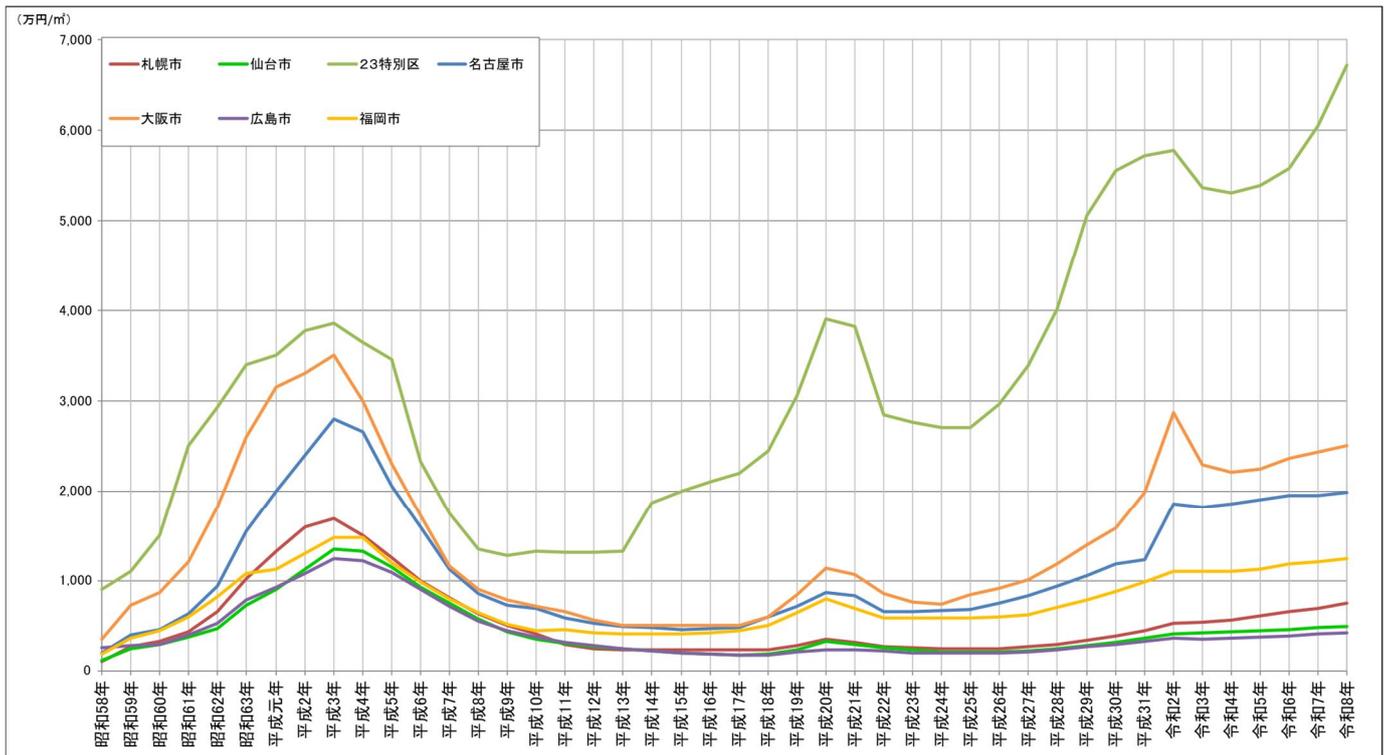


②商業地の「最高」価格



(単位:円/m²)

商業地	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年
札幌市	980,000	2,600,000	3,300,000	4,300,000	6,580,000	10,200,000	13,300,000	16,000,000	16,900,000	15,000,000	12,600,000	9,920,000	8,100,000	6,350,000	5,000,000
仙台市	1,120,000	2,470,000	2,900,000	3,700,000	4,630,000	7,300,000	9,000,000	11,300,000	13,500,000	13,300,000	11,500,000	9,300,000	7,500,000	5,680,000	4,300,000
23特別区	9,060,000	11,000,000	15,000,000	25,000,000	29,300,000	34,000,000	35,000,000	37,700,000	38,500,000	36,400,000	34,500,000	23,300,000	17,500,000	13,500,000	12,800,000
名古屋市	2,010,000	3,920,000	4,530,000	6,300,000	9,400,000	15,500,000	20,000,000	24,000,000	28,000,000	26,500,000	20,500,000	15,900,000	11,200,000	8,500,000	7,300,000
大阪市	3,470,000	7,220,000	8,700,000	12,100,000	18,200,000	26,000,000	31,500,000	33,000,000	35,000,000	30,000,000	23,000,000	17,300,000	11,600,000	9,000,000	7,800,000
広島市	2,570,000	2,720,000	2,880,000	4,000,000	5,250,000	7,800,000	9,300,000	10,800,000	12,400,000	12,200,000	10,900,000	9,050,000	7,100,000	5,500,000	4,400,000
福岡市	1,850,000	3,600,000	4,400,000	6,000,000	8,200,000	10,800,000	11,200,000	13,000,000	14,800,000	14,800,000	12,000,000	9,800,000	8,000,000	6,400,000	5,100,000

商業地	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年
札幌市	4,100,000	2,900,000	2,430,000	2,350,000	2,300,000	2,250,000	2,250,000	2,250,000	2,250,000	2,800,000	3,500,000	3,150,000	2,700,000	2,500,000	2,370,000
仙台市	3,500,000	2,990,000	2,690,000	2,430,000	2,210,000	2,000,000	1,830,000	1,710,000	1,780,000	2,320,000	3,250,000	2,940,000	2,550,000	2,300,000	2,100,000
23特別区	13,300,000	13,100,000	13,100,000	13,300,000	18,700,000	20,000,000	21,000,000	22,000,000	24,400,000	30,600,000	39,000,000	38,200,000	28,400,000	27,600,000	27,000,000
名古屋市	6,850,000	5,780,000	5,230,000	4,940,000	4,740,000	4,600,000	4,680,000	4,820,000	5,900,000	7,100,000	8,700,000	8,260,000	6,600,000	6,600,000	6,660,000
大阪市	7,160,000	6,500,000	5,600,000	5,040,000	4,990,000	4,990,000	4,990,000	5,050,000	6,000,000	8,440,000	11,400,000	10,700,000	8,560,000	7,560,000	7,400,000
広島市	3,700,000	3,150,000	2,770,000	2,460,000	2,210,000	1,980,000	1,820,000	1,720,000	1,760,000	2,030,000	2,280,000	2,270,000	2,130,000	2,000,000	1,920,000
福岡市	4,400,000	4,550,000	4,200,000	4,070,000	4,050,000	4,050,000	4,170,000	4,380,000	5,000,000	6,450,000	7,900,000	6,900,000	5,780,000	5,780,000	5,780,000

商業地	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年
札幌市	2,390,000	2,480,000	2,600,000	2,900,000	3,350,000	3,860,000	4,450,000	5,200,000	5,350,000	5,570,000	6,050,000	6,600,000	6,950,000	7,440,000
仙台市	2,060,000	2,100,000	2,200,000	2,480,000	2,820,000	3,170,000	3,620,000	4,020,000	4,160,000	4,280,000	4,380,000	4,580,000	4,750,000	4,880,000
23特別区	27,000,000	29,600,000	33,800,000	40,100,000	50,500,000	55,500,000	57,200,000	57,700,000	53,600,000	53,000,000	53,800,000	55,700,000	60,500,000	67,100,000
名古屋市	6,800,000	7,450,000	8,350,000	9,350,000	10,500,000	11,800,000	12,300,000	18,500,000	18,200,000	18,500,000	19,000,000	19,500,000	19,500,000	19,800,000
大阪市	8,470,000	9,150,000	10,100,000	11,800,000	14,000,000	15,800,000	19,800,000	28,700,000	22,900,000	22,100,000	22,400,000	23,600,000	24,300,000	25,000,000
広島市	1,920,000	1,970,000	2,100,000	2,350,000	2,630,000	2,880,000	3,280,000	3,550,000	3,440,000	3,550,000	3,700,000	3,890,000	4,040,000	4,200,000
福岡市	5,780,000	5,920,000	6,230,000	6,980,000	7,850,000	8,720,000	9,800,000	11,000,000	11,000,000	11,000,000	11,300,000	11,800,000	12,100,000	12,400,000