

第11表 大阪圏の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

府県及び市名	住宅地			商業地			府県及び市名	住宅地			商業地		
	令和7年	令和8年		令和7年	令和8年			令和7年	令和8年		令和7年	令和8年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
京都府							中区	1.9	3.7	16	4.3	5.5	3
京都市	3.2	3.6	205	10.2	10.1	103	東区	3.7	5.0	14	2.8	4.5	1
北区	3.2	3.6	23	4.7	5.9	6	西区	2.3	3.5	24	4.8	6.2	3
上京区	5.4	5.4	13	10.3	10.1	5	南区	0.6	2.8	12	4.8	13.6	1
左京区	2.3	2.9	35	9.2	8.2	7	北区	4.0	4.7	22	9.6	10.5	2
中京区	5.0	4.8	5	11.4	10.3	22	美原区	1.0	3.5	11	4.5	5.0	1
東山区	6.6	7.1	7	13.7	14.4	12	岸和田市	0.5	0.9	40	3.8	3.9	7
下京区	6.1	6.2	6	10.3	10.2	21	豊中市	3.7	4.0	55	7.1	7.3	11
南区	6.1	6.4	11	19.4	19.6	5	池田市	1.1	2.1	18	3.5	4.9	4
右京区	1.8	2.2	23	6.0	6.5	4	吹田市	4.3	4.9	55	7.8	8.3	13
伏見区	2.6	2.9	35	8.4	9.1	12	泉大津市	1.5	1.6	12	4.4	4.5	5
山科区	3.0	3.1	25	6.9	7.8	5	高槻市	2.7	3.7	42	5.4	7.0	9
西京区	2.3	2.9	22	3.8	3.8	4	貝塚市	△ 0.2	△ 0.2	21	1.0	1.4	3
宇治市	3.2	3.1	31	5.4	5.4	10	守口市	5.4	5.4	18	5.7	7.5	6
亀岡市	0.7	1.8	16	0.0	0.5	2	枚方市	1.9	1.9	54	4.9	4.9	12
城陽市	2.7	2.7	14	5.7	6.2	1	茨木市	2.6	3.8	32	6.1	7.9	7
向日市	2.2	2.3	8	5.9	6.5	4	八尾市	0.3	0.5	34	2.1	3.0	7
長岡京市	2.6	2.8	15	5.5	6.3	2	泉野市	0.7	0.9	20	1.3	3.1	7
八幡市	1.0	1.6	15	2.1	2.1	1	富田林市	0.6	0.6	26	3.3	3.2	4
京田辺市	0.8	1.1	16	4.0	4.7	2	寝屋川市	2.6	2.6	27	5.5	5.2	7
南丹市	△ 0.8	△ 0.9	11	0.0	0.0	1	河内長野市	0.1	0.1	26	1.8	1.8	5
木津川市	0.4	0.5	19	0.9	0.9	1	松原市	0.2	0.1	17	1.3	2.7	2
大阪府							大東市	2.3	1.7	17	3.1	2.8	6
大阪市	5.8	6.5	209	11.6	12.7	164	和泉市	1.1	1.3	31	3.9	5.3	3
都島区	7.7	8.5	7	9.1	12.3	3	箕面市	2.8	2.9	26	4.1	4.5	6
福島区	7.2	8.3	7	12.5	15.0	8	柏原市	△ 0.2	0.0	17	1.3	1.8	2
此花区	3.2	4.2	6	8.2	6.1	2	羽曳野市	△ 0.2	△ 0.1	20	2.5	1.9	3
西港区	8.4	10.5	1	13.9	15.3	19	門真市	3.0	2.4	18	5.1	5.2	4
港区	3.5	5.1	8	5.8	6.4	4	摂津市	2.3	3.4	11	5.0	5.8	5
大正区	2.6	4.0	4	6.2	7.1	1	高石市	3.2	3.4	11	5.2	5.7	3
天王寺区	6.8	7.6	6	7.2	7.8	4	藤井寺市	0.6	0.7	13	2.2	2.4	3
浪速区	9.7	10.9	1	14.3	15.5	10	東大阪市	0.2	0.9	53	0.6	1.3	17
西淀川区	3.3	4.2	9	5.1	6.8	2	泉南市	△ 0.6	△ 0.6	19	0.0	0.1	2
東淀川区	7.5	8.5	18	8.3	9.8	6	四條畷市	1.0	1.2	10	4.2	3.9	2
東成区	7.9	8.4	6	10.1	11.8	3	交野市	1.0	1.2	15	4.7	4.6	2
生野区	3.7	4.0	12	5.0	5.5	2	大阪狭山市	1.1	1.1	12	3.4	3.3	2
旭城区	5.7	5.9	9	4.1	7.8	2	阪南市	△ 0.8	△ 0.7	18	0.0	0.0	1
城東区	8.6	8.9	16	9.5	12.4	1	兵庫県						
倍野区	7.3	6.9	8	8.2	7.6	4	神戸市	2.7	2.9	272	5.5	6.1	62
住吉区	5.4	5.8	16	6.3	6.7	4	東灘区	3.9	4.6	33	5.8	6.5	6
東住吉区	4.3	4.9	13	3.9	4.4	2	灘区	4.4	4.4	21	7.2	6.8	4
西成区	6.1	7.9	7	8.4	9.3	3	兵庫区	2.9	2.8	15	4.7	5.0	6
淀川区	7.4	7.8	10	9.7	10.6	9	長田区	1.4	1.6	16	5.2	5.6	5
鶴見区	8.2	8.8	10	9.9	12.1	2	須磨区	2.3	2.5	38	5.0	5.2	8
住之江区	3.8	4.4	10	8.1	8.4	1	垂水区	1.8	2.0	55	4.1	3.9	3
平野区	2.4	3.9	17	4.1	5.0	3	北区	2.5	2.5	46	3.9	3.1	3
北区	7.9	9.2	5	13.4	14.0	29	中央区	4.3	4.5	13	5.9	7.1	25
中央区	7.7	8.4	3	14.2	15.5	40	西区	2.5	2.8	35	5.7	6.6	2
堺区	2.5	3.9	123	5.3	7.3	16	尼崎市	2.3	2.7	46	4.8	5.5	15
堺区	2.6	3.9	24	5.3	7.6	5	西宮市	3.3	3.8	90	6.8	7.6	14

(変動率：%)

府県及び市名	住 宅 地			商 業 地			府県及び市名	住 宅 地			商 業 地		
	令 和 7 年	令 和 8 年		令 和 7 年	令 和 8 年			令 和 7 年	令 和 8 年		令 和 7 年	令 和 8 年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
芦屋市	3.6	4.0	19	8.4	8.9	4	天理市	△ 0.3	△ 0.4	15	△ 0.8	△ 0.7	4
伊丹市	2.8	3.7	34	3.3	4.6	8	橿原市	0.7	0.7	21	0.8	0.7	10
宝塚市	2.0	2.6	47	2.9	4.0	8	桜井市	△ 0.5	△ 0.2	12	△ 0.3	△ 0.3	6
川西市	1.6	2.4	30	3.2	4.4	5	五條市	△ 2.6	△ 2.7	9	△ 2.9	△ 3.1	3
三田市	0.7	1.0	14	3.2	3.7	3	御所市	△ 0.9	△ 0.9	8	△ 1.4	△ 1.4	2
奈良県							生駒市	0.9	1.2	29	1.1	1.6	5
奈良市	1.1	1.3	58	4.8	4.8	15	香芝市	0.2	0.2	17	0.9	0.9	3
大和高田市	0.2	0.2	10	0.5	0.5	4	葛城市	△ 0.4	△ 0.4	7	0.7	0.7	1
大和郡山市	0.2	0.2	13	0.1	0.8	8	宇陀市	△ 1.0	△ 1.1	13	△ 0.7	△ 0.7	1

(注) 地点数は前年から継続している標準地の数である。