

第15表 地方圏の人口10万人以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格			
北 海 道	北 海 道	札幌市 (196)	304	117,400	830,000	3,450			
		中央区 (25)	26	249,000	830,000	70,300			
		北区 (28)	45	96,500	253,000	22,000			
		東区 (26)	37	118,500	350,000	18,500			
		白石区 (21)	28	122,900	220,000	18,200			
		豊平区 (23)	31	154,700	227,000	61,300			
		南区 (13)	36	55,200	170,000	3,450			
		西区 (22)	29	126,900	210,000	32,500			
		厚別区 (12)	26	117,500	211,000	52,000			
		手稲区 (14)	28	75,000	115,000	28,500			
		清田区 (11)	18	79,600	116,000	48,100			
		函館市 (24)	31	39,300	73,300	9,600			
		小樽市 (10)	29	17,500	54,000	1,650			
		旭川市 (32)	60	21,200	39,000	2,500			
		釧路市 (15)	29	18,200	28,500	4,300			
		帯広市 (16)	31	35,500	45,400	11,500			
		北見市 (11)	13	14,800	24,400	4,800			
		苫小牧市 (17)	51	19,400	49,800	830			
		江別市 (12)	29	46,100	76,000	5,650			
		東 北	青 森 県	青森市 (26)	48	34,900	90,700	7,400	
				弘前市 (16)	30	28,800	60,300	5,400	
				岩 手 県	八戸市 (22)	33	32,900	59,500	6,700
					盛岡市 (28)	44	55,000	99,500	12,100
					一関市 (11)	6	21,200	40,000	7,500
				宮 城 県	奥州市 (11)	9	18,200	28,700	9,870
					仙台市 (106)	217	135,700	669,000	7,900
					青葉区 (30)	61	148,100	535,000	7,900
					宮城野区 (19)	38	128,400	669,000	33,900
					若林区 (14)	28	169,500	273,000	25,300
					太白区 (23)	50	118,600	287,000	8,100
					泉区 (21)	40	121,200	352,000	17,700
					石巻市 (13)	24	30,600	65,300	8,560
					大崎市 (12)	12	19,900	39,500	8,500
					秋 田 県	秋田市 (29)	59	36,300	82,200
				山形市 (24)		21	58,900	103,000	17,900
鶴岡市 (12)	11			21,600		38,300	4,170		
福 島 県	福島市 (26)			38	51,400	106,000	16,100		
	会津若松市 (11)			24	33,900	63,200	7,400		
	郡山市 (31)			52	67,500	137,000	9,710		
	いわき市 (30)	75	43,900	82,900	12,800				
新 潟 県	新潟市 (76)	107	59,000	172,000	6,570				
	北区 (7)	10	31,800	48,400	6,570				
	東区 (13)	13	70,600	85,400	15,600				
	中央区 (17)	22	109,600	172,000	63,300				
	江南区 (7)	13	43,100	93,400	11,700				
	秋葉区 (7)	16	26,500	51,700	8,000				
	南区 (4)	3	28,600	41,600	17,900				
	西区 (15)	25	58,900	128,000	9,510				
	西蒲区 (5)	5	24,300	27,900	20,100				
	長岡市 (26)	46	37,700	72,900	5,870				
	上越市 (18)	34	24,900	49,800	4,970				
	関 東	茨 城 県	水戸市 (27)	49	39,700	105,000	11,100		
			日立市 (16)	34	33,800	52,600	9,350		
土浦市 (14)			30	30,700	54,300	8,280			

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
関 東	茨 城 県	古河市 (14)	25	35,600	85,800	10,500
		つくば市 (26)	32	77,200	302,000	9,260
	栃 木 県	ひたちなか市 (15)	31	32,100	52,500	12,000
		宇都宮市 (51)	77	65,900	151,000	12,100
		足利市 (14)	33	26,300	49,400	12,500
		栃木市 (15)	42	21,900	38,700	8,100
		佐野市 (11)	32	25,700	41,400	8,630
		小山市 (17)	26	41,800	85,300	8,800
		那須塩原市 (12)	8	20,300	28,400	12,400
	群 馬 県	前橋市 (33)	43	51,500	92,200	13,100
		高崎市 (37)	44	58,300	177,000	19,400
		桐生市 (10)	22	25,700	35,900	9,800
		伊勢崎市 (21)	23	33,000	44,400	18,200
	埼 玉 県	太田市 (22)	35	36,200	72,000	13,800
		深谷市 (14)	21	43,600	70,000	15,600
		甲府市 (18)	27	44,000	61,500	12,300
		長野市 (36)	46	53,400	143,000	3,300
		松本市 (23)	34	50,000	92,900	11,100
		上田市 (15)	10	38,600	67,100	18,300
	北 陸	富 山 県	富山市 (40)	66	48,000	132,000
高岡市 (16)			32	31,200	67,500	17,000
石 川 県		金沢市 (44)	64	92,800	194,000	20,400
		小松市 (11)	17	31,500	53,000	12,400
中 部	福 井 県	白山市 (11)	10	51,600	83,000	16,300
		福井市 (25)	37	54,100	96,400	11,800
	岐 阜 県	岐阜市 (40)	68	66,500	331,000	12,900
		大垣市 (16)	29	52,800	97,300	19,800
		多治見市 (11)	16	38,900	97,800	17,200
	静 岡 県	各務原市 (14)	19	52,200	76,300	24,500
		静岡市 (67)	81	117,900	362,000	32,700
		葵区 (24)	25	135,500	335,000	32,700
		駿河区 (21)	26	132,900	362,000	36,500
		清水区 (22)	30	90,200	204,000	37,100
		浜松市 (78)	86	73,900	334,000	19,600
		中央区 (60)	63	83,700	334,000	22,500
		浜名区 (15)	20	49,500	81,700	20,000
		天竜区 (2)	3	30,500	38,100	19,600
		沼津市 (19)	29	82,600	140,000	23,500
		三島市 (10)	13	100,600	181,000	26,300
		富士宮市 (13)	27	37,600	61,100	4,600
		富士市 (25)	38	60,000	97,000	24,700
		磐田市 (17)	23	50,100	89,200	15,200
	愛 知 県	焼津市 (14)	16	45,500	80,500	15,000
掛川市 (12)		8	46,700	82,900	16,200	
藤枝市 (14)		20	60,800	108,000	20,300	
豊橋市 (37)		43	79,800	131,000	18,000	
豊川市 (19)		34	73,800	107,000	28,900	
津市 (27)		43	42,100	127,000	9,700	
近 畿	三 重 県	伊勢市 (12)	11	31,900	59,700	10,700
		松阪市 (16)	22	32,500	67,200	11,300
	滋 賀 県	鈴鹿市 (19)	31	37,800	65,600	12,400
		大津市 (34)	58	82,300	273,000	15,400
		彦根市 (11)	18	40,200	73,500	11,800
		長浜市 (11)	19	27,500	66,000	9,800
草津市 (14)	14	139,600	369,000	30,600		

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
近畿	滋賀県	東近江市 (11)	20	32,100	62,300	9,500
		姫路市 (52)	88	70,700	234,000	13,000
中国	兵庫県	明石市 (31)	35	116,500	211,000	29,000
		加古川市 (26)	23	74,900	132,000	15,300
	和歌山県	和歌山市 (35)	42	60,500	178,000	19,400
		鳥取県	鳥取市 (18)	36	39,700	93,500
	米子市 (14)		17	32,200	53,100	10,800
	島根県	松江市 (19)	37	51,800	101,000	10,800
		出雲市 (17)	10	28,300	47,000	8,490
	岡山県	岡山市 (70)	93	66,600	208,000	7,700
		北区 (29)	33	91,200	208,000	18,800
	中区 (15)	18	80,300	203,000	20,800	
	東区 (9)	19	30,300	52,900	7,700	
	南区 (16)	23	50,500	99,500	15,300	
	倉敷市 (47)	80	51,300	158,000	10,000	
	広島県	広島市 (117)	185	156,400	1,790,000	19,500
		中区 (14)	15	476,700	1,790,000	164,000
	東区 (12)	23	139,400	357,000	38,100	
	南区 (14)	18	218,300	330,000	104,000	
	西区 (18)	27	165,800	277,000	30,800	
	安佐南区 (24)	33	120,300	207,000	26,000	
	安佐北区 (14)	26	63,400	114,000	19,500	
安芸区 (8)	17	87,600	168,000	20,500		
佐伯区 (14)	26	117,800	210,000	41,700		
呉市 (20)	34	62,100	164,000	16,600		
尾道市 (13)	25	38,700	74,900	7,100		
福山市 (46)	76	51,100	144,000	13,400		
東広島市 (19)	27	54,800	142,000	9,680		
廿日市市 (12)	21	81,200	177,000	7,600		
山口県	下関市 (24)	51	40,600	91,600	8,150	
	宇部市 (16)	6	27,200	38,600	11,000	
山口市 (19)	11	39,300	73,800	9,600		
防府市 (11)	18	27,900	45,300	10,000		
岩国市 (12)	24	46,100	94,900	10,300		
周南市 (13)	26	36,200	85,200	8,730		
四国	徳島県	徳島市 (24)	40	73,800	159,000	13,100
		高松市 (42)	54	64,500	307,000	10,200
丸亀市 (11)	13	36,600	71,400	19,300		
愛媛県	松山市 (50)	42	95,600	243,000	30,800	
	今治市 (15)	23	36,800	67,300	17,800	
新居浜市 (11)	20	39,000	65,300	22,100		
西条市 (10)	16	33,200	55,700	18,200		
高知県	高知市 (31)	47	75,200	166,000	14,800	
	九州	福岡県	北九州市 (91)	143	57,900	130,000
門司区 (9)			22	51,700	108,000	20,200
若松区 (8)	17	41,500	65,300	16,000		
戸畑区 (5)	7	86,900	130,000	35,100		
小倉北区 (18)	20	71,100	124,000	40,300		
小倉南区 (20)	25	56,900	98,400	22,700		
八幡東区 (6)	15	50,800	119,000	9,400		
八幡西区 (24)	37	60,000	126,000	20,000		
福岡市 (161)	195	258,100	1,490,000	16,400		
東区 (33)	40	152,700	440,000	55,700		
博多区 (25)	16	273,300	487,000	110,000		
中央区 (20)	22	593,100	1,490,000	170,000		

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
九州 沖縄	福 岡 県	南区 ( 27)	32	238,000	590,000	82,300
		西区 ( 21)	24	162,400	365,000	29,400
		城南区 ( 13)	17	197,800	485,000	82,800
		早良区 ( 22)	44	271,100	766,000	16,400
		大牟田市 ( 10)	21	22,600	38,900	11,400
		久留米市 ( 30)	34	59,800	159,000	15,400
		飯塚市 ( 12)	8	26,500	42,500	8,330
		筑紫野市 ( 11)	11	102,300	152,000	29,600
		春日市 ( 11)	14	168,900	306,000	115,000
		大野城市 ( 10)	13	160,100	318,000	62,300
	佐 賀 県	糸島市 ( 10)	10	54,500	114,000	11,200
		佐賀市 ( 23)	25	50,100	95,300	10,600
	長 崎 県	唐津市 ( 11)	11	30,400	62,500	8,880
		長崎市 ( 39)	59	72,200	302,000	2,410
		佐世保市 ( 23)	41	39,500	75,200	4,430
	熊 本 県	諫早市 ( 13)	15	40,500	62,900	16,400
		熊本市 ( 73)	93	82,700	285,000	15,400
		中央区 ( 18)	23	134,900	285,000	63,500
		東区 ( 19)	23	78,000	115,000	45,500
		西区 ( 9)	14	68,900	247,000	34,500
		南区 ( 13)	16	58,800	120,000	15,900
		北区 ( 14)	17	52,100	83,000	15,400
		八代市 ( 12)	6	25,000	33,700	17,000
	大 分 県	大分市 ( 47)	76	67,400	367,000	13,200
		別府市 ( 11)	24	45,400	78,200	3,180
	宮 崎 県	宮崎市 ( 39)	63	50,000	121,000	9,500
		都城市 ( 16)	15	17,400	35,500	6,200
		延岡市 ( 11)	21	30,800	57,200	6,700
	鹿 児 島 県	鹿児島市 ( 59)	68	96,100	278,000	10,200
		霧島市 ( 12)	12	19,800	38,500	6,050
	沖 縄 県	那覇市 ( 31)	29	216,000	452,000	118,000
宜野湾市 ( 10)		10	139,100	186,000	120,000	
浦添市 ( 12)		12	164,400	205,000	125,000	
沖縄市 ( 14)		8	88,800	102,000	65,900	
うるま市 ( 13)		6	54,600	73,100	34,500	

(注)

1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(令和7年1月1日現在)による概数である。
2. 千人以下は四捨五入。