

第16表 地方圏の人口10万人以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地				
			令和7年 変動率	令和8年		令和7年 変動率	令和8年			
				変動率	地点数		変動率	地点数		
北 海 道	北海道	札幌市 (196)	2.9	1.1	299	6.0	4.6	149		
		中央区 (25)	3.5	2.5	26	9.4	8.0	33		
		北東区 (28)	2.7	0.5	44	5.6	4.6	19		
		白石区 (26)	3.1	1.9	36	6.0	5.1	17		
		豊平区 (21)	4.7	1.8	27	5.4	3.8	17		
		南区 (23)	4.1	1.8	30	6.4	3.9	12		
		西区 (13)	2.4	0.3	35	3.4	1.7	11		
		厚別区 (22)	2.7	1.8	29	4.2	3.6	17		
		手稲区 (12)	3.3	0.7	26	5.3	3.0	9		
		清田区 (14)	0.8	0.0	28	2.7	2.3	9		
		函館市 (11)	0.9	△ 0.3	18	4.8	2.0	5		
		小樽市 (24)	△ 0.2	0.1	30	1.0	1.3	22		
		旭川市 (10)	△ 0.6	△ 0.8	27	2.4	5.6	12		
		川路市 (32)	0.7	0.2	57	0.2	0.2	20		
		釧路市 (15)	0.0	0.1	27	△ 0.1	0.0	15		
		帯広市 (16)	4.2	0.4	30	6.9	1.4	10		
		北見市 (11)	△ 0.4	△ 0.4	12	△ 0.7	△ 1.2	5		
		苫小牧市 (17)	4.7	4.0	50	0.9	1.2	16		
		江別市 (12)	0.0	△ 0.3	28	0.9	0.0	8		
		東 北	青森県	青森市 (26)	0.5	0.4	46	0.8	0.9	19
				弘前市 (16)	0.9	0.8	29	△ 0.5	△ 0.3	9
				八戸市 (22)	0.3	0.1	31	0.1	0.2	13
			岩手県	盛岡市 (28)	2.3	1.7	42	1.8	2.1	17
				一関市 (11)	△ 1.3	△ 1.5	6	△ 1.7	△ 1.9	4
			宮城県	奥州市 (11)	△ 0.1	△ 0.5	9	△ 1.3	△ 1.4	4
				仙台市 (106)	6.3	4.3	211	8.3	7.8	82
			秋田県	青葉区 (30)	5.6	4.4	60	7.6	7.7	50
				宮城野区 (19)	8.4	5.6	37	11.9	10.2	11
				若林区 (14)	6.7	4.1	27	9.7	8.2	9
				太白区 (23)	5.4	4.5	48	7.0	6.2	7
				泉区 (21)	6.3	2.9	39	5.5	5.2	5
				石巻市 (13)	△ 0.8	△ 1.1	23	△ 0.5	△ 0.6	11
				大崎市 (12)	△ 1.3	△ 1.7	12	△ 1.3	△ 2.0	6
山形県	秋田山形市 (29)		1.8	2.0	57	2.5	3.2	23		
福島県	山形市 (24)	0.9	0.5	20	1.4	1.3	18			
	鶴岡市 (12)	0.2	0.1	10	△ 0.2	△ 0.2	6			
	福島市 (26)	1.3	1.0	37	3.4	3.9	20			
	津若松市 (11)	0.0	△ 0.2	24	0.2	0.3	8			
	郡山市 (31)	3.8	3.1	51	6.1	5.5	18			
新 潟 県	新潟県	いわき市 (30)	0.0	△ 0.1	72	1.8	1.4	19		
		新潟市 (76)	0.5	0.6	106	1.3	1.3	35		
		北東区 (7)	1.3	1.3	10	△ 0.5	△ 0.3	2		
		中央区 (13)	1.0	0.9	13	1.1	1.1	5		
		中央区 (17)	1.9	1.8	22	2.4	2.5	19		
		中央南葉区 (7)	1.5	1.5	13	—	—	—		
		秋葉区 (7)	△ 0.2	△ 0.2	16	△ 0.5	△ 0.5	4		
		南区 (4)	△ 0.4	△ 0.4	3	—	—	—		
		西区 (15)	△ 0.8	△ 0.4	25	0.3	0.4	2		
		西蒲区 (5)	△ 1.1	△ 1.1	4	△ 1.7	△ 1.8	3		
		長岡市 (26)	△ 0.6	△ 0.6	45	△ 1.3	△ 0.9	14		
		上越市 (18)	△ 1.5	△ 1.5	33	△ 2.1	△ 1.9	11		
		関 東	茨城県	水戸市 (27)	△ 0.1	0.0	48	0.6	0.9	17
日立市 (16)	△ 0.3			△ 0.3	34	△ 0.2	△ 0.2	8		
土浦市 (14)	0.5			0.8	29	0.3	0.5	9		

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			令和7年 変動率	令和8年		令和7年 変動率	令和8年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
関 東	茨城県	古 河 市 (14)	0.5	0.3	25	1.0	1.4	8	
		つ く ば 市 (26)	4.5	5.8	30	4.6	4.5	5	
	栃木県	ひ たち な か 市 (15)	0.1	0.3	29	0.1	0.3	6	
		宇 都 宮 市 (51)	1.0	1.2	75	1.0	1.3	32	
		足 利 市 (14)	△ 1.8	△ 1.8	32	△ 1.2	△ 1.1	5	
		栃 木 市 (15)	△ 1.0	△ 0.9	42	△ 0.8	△ 0.7	9	
		佐 野 市 (11)	△ 1.1	△ 1.0	31	△ 0.4	△ 0.2	6	
		小 那 須 塩 原 市 (17)	1.1	1.3	25	1.4	2.0	7	
	群馬県	前 橋 市 (12)	△ 1.4	△ 1.2	8	△ 1.6	△ 1.8	4	
		高 崎 市 (33)	△ 0.1	0.1	42	0.1	0.4	25	
		高 桐 生 市 (37)	0.3	0.6	43	1.0	1.4	22	
		伊 勢 崎 市 (10)	△ 1.2	△ 1.0	22	△ 0.8	△ 0.5	9	
	埼玉県	深 田 市 (21)	△ 0.1	0.0	23	△ 0.3	△ 0.1	9	
		太 田 市 (22)	0.5	0.7	35	1.0	1.3	11	
	山梨県	谷 根 市 (14)	△ 0.4	0.7	20	0.7	0.5	5	
		甲 府 市 (18)	△ 0.3	△ 0.2	26	0.2	0.3	20	
	長野県	長 野 市 (36)	0.7	1.0	44	1.1	1.4	22	
		松 本 市 (23)	0.9	1.1	33	0.9	1.2	17	
	北 陸	富山県	上 田 市 (15)	0.1	0.4	10	△ 0.4	△ 0.2	4
			富 山 市 (40)	1.1	1.3	66	1.1	1.4	33
	石川県	高 岡 市 (16)	△ 1.1	△ 1.1	29	△ 0.5	△ 0.5	12	
		金 沢 市 (44)	2.3	2.0	62	3.7	4.3	28	
	福井県	小 松 市 (11)	1.3	0.8	17	3.6	2.7	5	
		白 山 市 (11)	2.6	2.7	10	1.5	1.8	4	
中 部	岐阜県	福 井 市 (25)	0.6	0.6	36	2.3	1.9	15	
		岐 阜 市 (40)	△ 0.1	△ 0.1	66	0.6	0.3	29	
	静岡県	大 垣 市 (16)	△ 0.3	△ 0.2	28	0.3	1.2	11	
		多 治 見 市 (11)	0.4	0.3	16	1.3	1.3	6	
		各 務 原 市 (14)	0.0	0.1	18	0.0	0.0	5	
		静 岡 市 (67)	0.6	0.8	79	1.3	1.5	37	
		葵 区 (24)	1.1	1.4	25	2.0	2.3	20	
		駿 河 区 (21)	1.0	1.2	26	1.1	1.3	8	
		清 水 区 (22)	△ 0.3	△ 0.1	28	△ 0.1	0.2	9	
		浜 松 市 (78)	0.3	0.2	84	1.0	1.3	36	
		中 央 区 (60)	0.5	0.5	61	1.2	1.5	32	
		浜 名 区 (15)	0.1	△ 0.1	20	0.2	0.1	3	
		天 竜 区 (2)	△ 2.5	△ 2.4	3	△ 2.4	△ 2.0	1	
		沼 津 市 (19)	△ 0.7	△ 0.5	28	△ 0.8	△ 0.3	11	
		三 島 市 (10)	△ 0.1	0.3	12	1.5	2.0	6	
		富 士 宮 市 (13)	△ 0.5	△ 0.6	26	△ 0.3	△ 0.3	5	
		富 士 市 (25)	△ 0.3	△ 0.3	37	0.0	0.0	13	
		磐 田 市 (17)	0.2	0.2	23	0.1	0.6	4	
		焼 津 市 (14)	△ 0.5	△ 0.3	16	△ 0.3	0.2	4	
		掛 川 市 (12)	△ 0.2	△ 0.2	8	△ 0.2	0.1	4	
		藤 枝 市 (14)	0.3	0.4	18	1.1	1.3	4	
		愛 知 県	豊 橋 市 (37)	0.5	0.3	42	1.7	1.1	22
		豊 川 市 (19)	0.2	0.0	33	0.1	0.2	11	
		三 重 県	津 市 (27)	0.8	0.8	42	0.4	0.4	20
		伊 勢 市 (12)	△ 0.3	△ 0.4	10	0.5	0.5	6	
		松 阪 市 (16)	△ 0.2	△ 0.1	22	0.0	0.0	7	
近 畿	滋賀県	鈴 鹿 市 (19)	1.1	1.3	31	0.9	0.9	7	
		大 津 市 (34)	1.1	1.9	56	3.1	5.0	22	
		彦 根 市 (11)	△ 0.4	0.0	18	0.2	0.7	9	
		長 浜 市 (11)	△ 1.1	△ 1.1	19	△ 0.6	△ 0.6	9	
		草 津 市 (14)	3.1	4.4	13	4.1	6.8	9	

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			令和7年 変動率	令和8年		令和7年 変動率	令和8年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
近畿	滋賀県	東近江市 (11)	△ 0.2	△ 0.1	19	0.6	0.7	6	
		姫路市 (52)	0.3	0.4	86	1.4	1.5	28	
中 国	兵庫県	明石市 (31)	4.1	5.2	32	4.9	5.4	13	
		加古川市 (26)	0.5	1.0	21	2.8	3.4	10	
	和歌山県	和歌山市 (35)	0.0	△ 0.1	39	0.7	0.8	28	
		鳥取県	鳥取市 (18)	0.2	0.4	34	△ 1.1	△ 0.4	13
	島根県	米子市 (14)	0.3	0.4	15	△ 0.8	△ 0.7	8	
		松江市 (19)	0.8	0.7	35	0.7	0.8	11	
	岡山県	出雲市 (17)	0.7	0.9	10	0.4	0.4	9	
		岡山市 (70)	1.8	1.9	90	4.1	4.2	48	
	広島県	広島市 (117)	北区 (29)	2.5	2.6	32	4.9	5.0	32
			中区 (15)	3.0	3.0	17	3.7	3.7	5
			南区 (9)	0.1	0.2	19	0.2	0.3	4
			東区 (16)	1.5	1.6	22	2.9	2.9	7
			南区 (47)	1.2	1.1	79	1.9	2.0	24
			中区 (14)	4.6	4.9	15	5.3	5.7	30
			南区 (12)	1.8	1.9	22	3.2	3.6	6
			南区 (14)	3.4	4.0	18	5.0	7.3	10
			南区 (18)	2.9	3.1	27	5.2	5.9	9
			南区 (24)	2.7	3.0	32	4.9	4.9	5
			南区 (14)	0.6	0.8	26	1.3	1.2	3
			南区 (8)	1.2	1.4	15	0.8	1.1	3
山口県	山口市 (20)	芸北区 (14)	2.8	3.3	24	3.7	3.9	4	
		芸南区 (13)	△ 0.3	0.0	33	0.0	0.2	17	
		福山市 (46)	△ 0.3	△ 0.4	24	△ 0.7	△ 0.6	8	
		東広島市 (19)	1.6	1.8	74	4.5	4.5	23	
		廿日市市 (12)	1.0	1.1	26	1.9	2.3	7	
		下関市 (24)	1.6	1.8	21	2.9	4.3	5	
		宇部市 (16)	0.8	0.9	49	0.8	0.9	22	
		山口市 (19)	0.5	0.5	6	0.7	0.9	6	
		防府市 (11)	1.3	1.4	10	0.8	0.8	9	
		岩国市 (12)	1.0	1.0	18	1.2	1.4	8	
四 国	徳島県	周南市 (13)	1.0	1.0	23	0.7	0.7	12	
		徳島市 (24)	△ 0.1	0.0	38	0.2	0.3	17	
		高松市 (42)	0.4	0.5	51	1.0	1.2	27	
		丸亀市 (11)	△ 0.2	△ 0.1	13	△ 0.1	0.1	4	
		愛媛県	松山市 (50)	0.1	0.2	40	0.7	1.0	36
		今治市 (15)	△ 0.5	△ 0.3	21	△ 0.9	△ 0.7	6	
		新居浜市 (11)	△ 0.7	△ 0.6	20	△ 1.1	△ 0.8	6	
		西条市 (10)	△ 0.7	△ 0.5	15	△ 1.1	△ 1.0	7	
九州 沖縄	高知県	高知市 (31)	0.1	0.1	44	0.4	0.6	18	
		福岡県	北九州市 (91)	1.6	1.2	140	3.9	3.1	72
		門司区 (9)	△ 0.2	△ 0.2	22	1.8	1.6	9	
		若松区 (8)	0.4	0.2	15	0.2	0.0	7	
		戸畑区 (5)	4.1	3.3	7	4.4	4.1	7	
		小倉北区 (18)	1.7	1.2	20	5.1	3.9	20	
		小倉南区 (20)	0.8	0.6	24	2.6	2.3	7	
		八幡東区 (6)	1.3	0.9	15	6.2	5.3	5	
		八幡西区 (24)	3.2	2.7	37	4.8	3.6	17	
		福岡市 (161)	9.0	7.0	191	11.3	9.0	85	
		福岡東区 (33)	8.8	5.9	38	12.5	9.0	8	
		博多区 (25)	12.1	7.6	16	11.2	9.1	24	
中央区 (20)	8.9	6.7	22	11.4	8.4	27			

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			令和7年 変動率	令和8年		令和7年 変動率	令和8年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
九州 沖縄	福岡県	南区 (27)	8.4	6.8	32	9.6	8.3	11
		西区 (21)	8.2	7.9	24	11.2	12.4	4
		城南区 (13)	7.7	6.7	16	11.7	9.4	2
		早良区 (22)	9.6	7.7	43	12.7	10.2	9
		大牟田市 (10)	0.0	0.1	20	△ 0.2	△ 0.3	5
		久留米市 (30)	2.0	1.8	32	5.5	4.9	16
		飯塚市 (12)	4.1	2.3	7	4.3	3.2	6
		筑紫野市 (11)	5.0	2.5	11	7.8	4.7	3
		春日市 (11)	5.5	4.3	14	9.0	9.2	3
		大野城市 (10)	7.9	5.6	12	8.5	6.9	3
	糸島市 (10)	4.9	5.2	9	10.5	9.2	2	
	佐賀県	佐賀市 (23)	3.5	4.6	24	9.0	10.9	14
	長崎県	唐津市 (11)	0.9	1.4	11	0.2	1.5	5
		長崎市 (39)	1.2	1.1	56	2.3	2.1	23
		佐世保市 (23)	1.9	2.0	40	2.4	2.4	19
	熊本県	諫早市 (13)	2.9	3.3	14	1.8	2.0	6
		熊本市 (73)	3.2	3.4	89	4.6	5.0	44
		中央区 (18)	5.0	5.9	23	5.3	6.2	24
		東区 (19)	3.3	3.7	22	6.0	5.1	6
		南区 (9)	1.3	1.1	13	3.3	3.1	7
		西区 (13)	2.4	2.3	16	2.4	3.0	3
	大分県	北区 (14)	3.0	2.4	15	2.4	3.2	4
		八代市 (12)	△ 0.2	△ 0.1	6	△ 0.1	△ 0.1	3
		大分市 (47)	4.2	4.7	74	4.0	4.9	37
	宮崎県	別府市 (11)	1.7	2.7	23	2.7	5.7	15
		宮崎市 (39)	0.8	1.1	61	1.5	2.1	28
		都城市 (16)	0.0	0.5	15	△ 0.5	0.1	6
	鹿児島県	延岡市 (11)	0.3	0.3	21	△ 0.3	△ 0.3	10
		鹿児島市 (59)	0.8	0.8	68	1.2	1.4	32
		霧島市 (12)	△ 0.6	△ 0.4	11	△ 0.1	△ 0.2	8
沖縄県	那覇市 (31)	5.9	5.3	28	6.8	7.1	19	
	宜野湾市 (10)	8.2	8.2	9	8.3	9.7	7	
	浦添市 (12)	5.4	5.1	11	6.7	7.2	4	
	沖縄市 (14)	3.9	3.7	8	5.7	6.1	5	
		うるま市 (13)	8.1	7.4	6	4.6	3.8	5

(注)

1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(令和7年1月1日現在)による概数である。
2. 千人以下は四捨五入。
3. 地点数は前年から継続している標準地の数である。