

(1) 変動率上位順位表 (全国)

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	白馬－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	20,600	27,400	33.0
2	富良野－4	北海道	富良野市北の峰町4777番33 『北の峰町25－11』	65,000	84,500	30.0
3	野沢温泉－1	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字蟹沢7886番10	27,800	34,000	22.3
4	港－19	東京都	港区港南3丁目6番7 『港南3－7－23』	1,850,000	2,260,000	22.2
5	野沢温泉－2	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字八幡下6513番外	20,400	24,700	21.1
6	文京－12	東京都	文京区本郷1丁目107番1 『本郷1－28－3』	2,400,000	2,900,000	20.8
7	港－4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1－14－11』	5,900,000	7,110,000	20.5
8	港－1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6－19－23』	3,390,000	4,080,000	20.4
9	港－17	東京都	港区芝浦2丁目1番33 『芝浦2－3－27』	2,280,000	2,740,000	20.2
10	品川－17	東京都	品川区東品川4丁目13番 『東品川4－2－11』	1,150,000	1,380,000	20.0

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	千歳5－3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8 (東宙ビル)	170,000	245,000	44.1
2	千歳5－2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	104,000	144,000	38.5
3	白馬5－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2 (こいや)	29,800	40,300	35.2
4	千歳5－4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2 (ホワイトビル)	128,000	172,000	34.4
5	渋谷5－13	東京都	渋谷区桜丘町15番6外 『桜丘町14－6』 (黒松ビル)	3,450,000	4,450,000	29.0
6	台東5－4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1－1－2』 (ASAKUSA SQUARE)	7,170,000	9,150,000	27.6
7	台東5－5	東京都	台東区西浅草2丁目66番2 『西浅草2－13－10』 (蔵田フラッツ西浅)	2,580,000	3,230,000	25.2
8	大阪中央5－19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1－6－10』 (新世界串カツいっとく道頓堀戎橋店)	7,600,000	9,500,000	25.0
9	高山5－1	岐阜県	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	425,000	531,000	24.9
10	台東5－22	東京都	台東区浅草2丁目24番6 『浅草2－14－13』 (ナミキ)	998,000	1,240,000	24.2

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	熊本大津9－1	熊本県	菊池郡大津町大字杉水字水口3327番1	40,000	50,400	26.0
2	大田9－5	東京都	大田区城南島2丁目9番1 『城南島2－9－15』	381,000	459,000	20.5
3	千歳9－1	北海道	千歳市上長都1046番外	11,500	13,800	20.0
3	仙台泉9－1	宮城県	仙台市泉区明通3丁目9番	60,000	72,000	20.0
5	仙台宮城野9－1	宮城県	仙台市宮城野区苦竹3丁目1番15 『苦竹3－4－5』	149,000	178,000	19.5
6	仙台宮城野9－2	宮城県	仙台市宮城野区扇町1丁目1番7外 『扇町1－1－41』	160,000	191,000	19.4
7	福岡東9－7	福岡県	福岡市東区松島1丁目8区6番 『松島1－28－13』	187,000	220,000	17.6
8	仙台若林9－1	宮城県	仙台市若林区卸町東4丁目1番14 『卸町東4－1－35』	115,000	135,000	17.4
9	足立9－4	東京都	足立区入谷6丁目3221番 『入谷6－2－6』	300,000	351,000	17.0
10	江東9－2	東京都	江東区東雲2丁目9番42 『東雲2－14－19』	600,000	700,000	16.7
10	神戸東灘9－4	兵庫県	神戸市東灘区深江浜町133番	150,000	175,000	16.7

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	千歳5－3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8 (東宙ビル)	170,000	245,000	44.1
2	千歳5－2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	104,000	144,000	38.5
3	白馬5－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2 (こいや)	29,800	40,300	35.2
4	千歳5－4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2 (ホワイトビル)	128,000	172,000	34.4
5	白馬－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	20,600	27,400	33.0
6	富良野－4	北海道	富良野市北の峰町4777番33 『北の峰町25－11』	65,000	84,500	30.0
7	渋谷5－13	東京都	渋谷区桜丘町15番6外 『桜丘町14－6』 (黒松ビル)	3,450,000	4,450,000	29.0
8	台東5－4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1－1－2』 (ASAKUSA SQUARE)	7,170,000	9,150,000	27.6
9	熊本大津9－1	熊本県	菊池郡大津町大字杉水字水口3327番1	40,000	50,400	26.0
10	台東5－5	東京都	台東区西浅草2丁目66番2 『西浅草2－13－10』 (蔵田フラッツ西浅)	2,580,000	3,230,000	25.2

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。