

(2)住宅地の変動率上位順位表 (全国)

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
1	白馬 － 1	長野県 北安曇郡白馬村	27,400 20,600	33.0 29.6
2	富良野 － 4	北海道 富良野市	84,500 65,000	30.0 31.3
3	野沢温泉 － 1	長野県 下高井郡野沢温泉村	34,000 27,800	22.3 20.9
4	港 － 1 9	東京都 港区	2,260,000 1,850,000	22.2 18.6
5	野沢温泉 － 2	長野県 下高井郡野沢温泉村	24,700 20,400	21.1 17.9
6	文京 － 1 2	東京都 文京区	2,900,000 2,400,000	20.8 13.2
7	港 － 4	東京都 港区	7,110,000 5,900,000	20.5 10.3
8	港 － 1	東京都 港区	4,080,000 3,390,000	20.4 10.4
9	港 － 1 7	東京都 港区	2,740,000 2,280,000	20.2 15.7
10	品川 － 1 7	東京都 品川区	1,380,000 1,150,000	20.0 15.0
11	千歳 － 1 9	北海道 千歳市	112,000 94,000	19.1 22.9
12	流山 － 1 5	千葉県 流山市	157,000 132,000	18.9 15.8
13	流山 － 8	千葉県 流山市	190,000 160,000	18.8 18.5
14	宜野湾 － 2	沖縄県 宜野湾市	121,000 102,000	18.6 11.1
15	流山 － 2	千葉県 流山市	211,000 178,000	18.5 18.7
16	北 － 7	東京都 北区	2,050,000 1,730,000	18.5 16.1
17	北 － 2 2	東京都 北区	1,420,000 1,200,000	18.3 15.4
18	港 － 2 3	東京都 港区	2,980,000 2,520,000	18.3 13.5
18	品川 － 5	東京都 品川区	1,490,000 1,260,000	18.3 13.5
20	荒川 － 6	東京都 荒川区	924,000 782,000	18.2 15.0
21	目黒 － 8	東京都 目黒区	2,450,000 2,080,000	17.8 18.9
22	品川 － 2 2	東京都 品川区	1,090,000 926,000	17.7 13.6
23	品川 － 2 1	東京都 品川区	1,930,000 1,640,000	17.7 12.3
24	荒川 － 3	東京都 荒川区	1,610,000 1,370,000	17.5 13.2
25	豊島 － 2 2	東京都 豊島区	1,410,000 1,200,000	17.5 14.3

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
26	つくば － 3 1	茨城県 つくば市	97,600 83,100	17.4 10.1
27	豊島 － 1 8	東京都 豊島区	1,280,000 1,090,000	17.4 14.0
28	文京 － 1 3	東京都 文京区	3,180,000 2,710,000	17.3 15.3
29	品川 － 2 9	東京都 品川区	1,630,000 1,390,000	17.3 12.1
30	中野 － 1 3	東京都 中野区	1,500,000 1,280,000	17.2 14.3
31	港 － 2	東京都 港区	3,290,000 2,810,000	17.1 12.4
32	港 － 3	東京都 港区	3,770,000 3,220,000	17.1 12.2
33	港 － 2 5	東京都 港区	2,060,000 1,760,000	17.0 12.8
34	港 － 2 1	東京都 港区	2,820,000 2,410,000	17.0 13.1
35	流山 － 2 3	千葉県 流山市	227,000 194,000	17.0 16.9
36	港 － 2 8	東京都 港区	4,760,000 4,070,000	17.0 10.0
37	港 － 1 4	東京都 港区	2,760,000 2,360,000	16.9 14.0
38	港 － 1 1	東京都 港区	3,040,000 2,600,000	16.9 11.6
39	新宿 － 1	東京都 新宿区	919,000 786,000	16.9 13.1
40	豊島 － 1 6	東京都 豊島区	970,000 830,000	16.9 12.0
41	台東 － 6	東京都 台東区	2,640,000 2,260,000	16.8 11.9
42	港 － 3 0	東京都 港区	3,480,000 2,980,000	16.8 10.4
43	足立 － 2 1	東京都 足立区	1,260,000 1,080,000	16.7 16.6
44	品川 － 3 1	東京都 品川区	3,300,000 2,830,000	16.6 11.0
45	港 － 2 9	東京都 港区	5,480,000 4,700,000	16.6 10.3
46	宮古島 － 6	沖縄県 宮古島市	15,500 13,300	16.5 23.1
47	市川 － 6 4	千葉県 市川市	1,100,000 944,000	16.5 16.5
48	港 － 7	東京都 港区	2,970,000 2,550,000	16.5 12.8
49	文京 － 1 4	東京都 文京区	1,490,000 1,280,000	16.4 12.3
50	文京 － 1 0	東京都 文京区	1,430,000 1,230,000	16.3 12.8

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
51	目黒 － 2 2	東京都 目黒区	3,660,000 3,150,000	16.2 15.8
52	荒川 － 1 7	東京都 荒川区	914,000 787,000	16.1 12.9
53	渋谷 － 1 0	東京都 渋谷区	1,370,000 1,180,000	16.1 14.6
54	港 － 2 4	東京都 港区	1,950,000 1,680,000	16.1 12.8
55	江東 － 2 2	東京都 江東区	679,000 585,000	16.1 12.5
56	港 － 1 3	東京都 港区	3,690,000 3,180,000	16.0 12.4
57	港 － 1 8	東京都 港区	3,190,000 2,750,000	16.0 12.7
57	江東 － 2 0	東京都 江東区	1,160,000 1,000,000	16.0 13.6
57	渋谷 － 4	東京都 渋谷区	3,190,000 2,750,000	16.0
60	文京 － 2 1	東京都 文京区	1,600,000 1,380,000	15.9 12.2
61	江東 － 1 5	東京都 江東区	895,000 772,000	15.9 11.7
62	中央 － 5	東京都 中央区	1,310,000 1,130,000	15.9 14.5
63	目黒 － 1 9	東京都 目黒区	1,390,000 1,200,000	15.8 12.1
64	流山 － 2 2	千葉県 流山市	287,000 248,000	15.7 15.9
65	流山 － 2 5	千葉県 流山市	428,000 370,000	15.7 15.6
66	目黒 － 1 4	東京都 目黒区	2,000,000 1,730,000	15.6 13.8
67	港 － 5	東京都 港区	2,150,000 1,860,000	15.6 12.0
68	文京 － 2 4	東京都 文京区	1,410,000 1,220,000	15.6 13.0
69	墨田 － 4	東京都 墨田区	915,000 792,000	15.5 12.2
70	港 － 1 6	東京都 港区	4,990,000 4,320,000	15.5 10.2
71	杉並 － 2 0	東京都 杉並区	1,090,000 944,000	15.5 13.1
72	港 － 1 2	東京都 港区	2,020,000 1,750,000	15.4 14.4
73	守谷 － 1	茨城県 守谷市	150,000 130,000	15.4 13.0
73	目黒 － 1 8	東京都 目黒区	1,650,000 1,430,000	15.4 15.3
75	港 － 2 6	東京都 港区	2,180,000 1,890,000	15.3 12.5

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
76	品川 － 2 4	東京都 品川区	1,130,000 980,000	15.3 10.7
77	目黒 － 9	東京都 目黒区	1,360,000 1,180,000	15.3 14.6
78	立川 － 2 6	東京都 立川市	340,000 295,000	15.3 5.4
79	渋谷 － 3	東京都 渋谷区	1,970,000 1,710,000	15.2 12.5
80	港 － 6	東京都 港区	1,520,000 1,320,000	15.2 13.8
81	文京 － 6	東京都 文京区	1,370,000 1,190,000	15.1 12.3
82	渋谷 － 2 1	東京都 渋谷区	2,060,000 1,790,000	15.1 14.7
83	港 － 2 0	東京都 港区	2,290,000 1,990,000	15.1 13.1
84	新宿 － 1 7	東京都 新宿区	1,070,000 930,000	15.1 11.4
85	港 － 2 2	東京都 港区	2,450,000 2,130,000	15.0 12.1
86	港 － 1 0	東京都 港区	2,380,000 2,070,000	15.0 12.5
87	港 － 2 7	東京都 港区	2,150,000 1,870,000	15.0 12.7
88	江東 － 1 7	東京都 江東区	722,000 628,000	15.0 10.6
89	港 － 9	東京都 港区	2,160,000 1,880,000	14.9 14.6
90	流山 － 1	千葉県 流山市	217,000 189,000	14.8 15.2
90	目黒 － 2 1	東京都 目黒区	1,550,000 1,350,000	14.8 10.7
92	目黒 － 2 7	東京都 目黒区	1,630,000 1,420,000	14.8 13.6
93	墨田 － 3	東京都 墨田区	746,000 650,000	14.8 10.0
94	流山 － 2 0	千葉県 流山市	210,000 183,000	14.8 16.6
95	名古屋東 － 7	愛知県 名古屋市東区	475,000 414,000	14.7 2.5
96	流山 － 7	千葉県 流山市	148,000 129,000	14.7 10.3
97	軽井沢 － 3	長野県 北佐久郡軽井沢町	195,000 170,000	14.7 14.1
98	成田 － 1 5	千葉県 成田市	36,700 32,000	14.7 14.7
99	北 － 3 2	東京都 北区	1,640,000 1,430,000	14.7 12.6
100	品川 － 4	東京都 品川区	1,720,000 1,500,000	14.7 14.5

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。