

(3) 商業地の変動率上位順位表 (全国)

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
1	千歳 5-3	北海道 千歳市	245,000 170,000	44.1 42.9
2	千歳 5-2	北海道 千歳市	144,000 104,000	38.5 36.8
3	白馬 5-1	長野県 北安曇郡白馬村	40,300 29,800	35.2 33.0
4	千歳 5-4	北海道 千歳市	172,000 128,000	34.4 48.8
5	渋谷 5-13	東京都 渋谷区	4,450,000 3,450,000	29.0 32.7
6	台東 5-4	東京都 台東区	9,150,000 7,170,000	27.6 29.0
7	台東 5-5	東京都 台東区	3,230,000 2,580,000	25.2 25.9
8	大阪中央 5-19	大阪府 大阪市中央区	9,500,000 7,600,000	25.0 22.6
9	高山 5-1	岐阜県 高山市	531,000 425,000	24.9 28.8
10	台東 5-22	東京都 台東区	1,240,000 998,000	24.2 21.7
11	渋谷 5-24	東京都 渋谷区	3,600,000 2,900,000	24.1 20.8
12	中野 5-1	東京都 中野区	8,270,000 6,670,000	24.0 23.7
13	台東 5-28	東京都 台東区	2,490,000 2,010,000	23.9 23.3
14	台東 5-39	東京都 台東区	1,610,000 1,300,000	23.8 23.8
15	台東 5-34	東京都 台東区	988,000 798,000	23.8 20.9
16	中野 5-12	東京都 中野区	5,410,000 4,370,000	23.8 23.8
17	足立 5-1	東京都 足立区	6,250,000 5,050,000	23.8 23.2
18	台東 5-40	東京都 台東区	1,410,000 1,150,000	22.6 18.6
19	本部 5-1	沖縄県 国頭郡本部町	66,800 54,700	22.1 8.5
20	京都南 5-5	京都府 京都市南区	5,430,000 4,450,000	22.0 21.9
21	文京 5-5	東京都 文京区	4,250,000 3,500,000	21.4 14.8
21	台東 5-14	東京都 台東区	2,040,000 1,680,000	21.4 14.3
21	台東 5-43	東京都 台東区	1,700,000 1,400,000	21.4 14.8
24	渋谷 5-4	東京都 渋谷区	3,590,000 2,960,000	21.3 20.3
25	北 5-1	東京都 北区	5,700,000 4,700,000	21.3 18.1

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
26	京都南 5-2	京都府 京都市南区	588,000 485,000	21.2 20.9
27	京都南 5-4	京都府 京都市南区	2,170,000 1,790,000	21.2 20.9
28	台東 5-11	東京都 台東区	1,890,000 1,560,000	21.2 20.9
29	横浜中 5-26	神奈川県 横浜市中区	2,480,000 2,050,000	21.0 17.1
30	千代田 5-53	東京都 千代田区	1,270,000 1,050,000	21.0 21.8
31	台東 5-9	東京都 台東区	1,740,000 1,440,000	20.8 18.0
32	杉並 5-7	東京都 杉並区	1,980,000 1,640,000	20.7 20.6
33	中野 5-16	東京都 中野区	2,040,000 1,690,000	20.7 20.7
34	台東 5-37	東京都 台東区	1,050,000 870,000	20.7 12.0
35	千代田 5-18	東京都 千代田区	2,230,000 1,850,000	20.5 20.9
36	港 5-38	東京都 港区	2,710,000 2,250,000	20.4 13.6
37	千代田 5-33	東京都 千代田区	2,720,000 2,260,000	20.4 19.6
38	中央 5-30	東京都 中央区	1,780,000 1,480,000	20.3 20.3
39	千代田 5-6	東京都 千代田区	1,900,000 1,580,000	20.3 19.7
40	中央 5-55	東京都 中央区	1,310,000 1,090,000	20.2 19.1
41	港 5-47	東京都 港区	4,730,000 3,940,000	20.1 14.5
42	札幌中央 5-2	北海道 札幌市中央区	2,160,000 1,800,000	20.0 20.0
42	台東 5-17	東京都 台東区	1,800,000 1,500,000	20.0 11.9
42	中野 5-17	東京都 中野区	1,620,000 1,350,000	20.0 16.4
45	新宿 5-20	東京都 新宿区	3,490,000 2,910,000	19.9 7.8
46	中野 5-11	東京都 中野区	2,890,000 2,410,000	19.9 19.3
47	千代田 5-36	東京都 千代田区	4,520,000 3,770,000	19.9 18.6
48	横浜中 5-11	神奈川県 横浜市中区	2,050,000 1,710,000	19.9 17.1
49	中央 5-34	東京都 中央区	1,990,000 1,660,000	19.9 20.3
50	北 5-16	東京都 北区	3,020,000 2,520,000	19.8 17.8

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
51	港 5－1 3	東京都 港区	8,050,000 6,720,000	19.8 12.0
52	渋谷 5－2 9	東京都 渋谷区	2,120,000 1,770,000	19.8 12.7
53	中央 5－4 7	東京都 中央区	2,060,000 1,720,000	19.8 19.4
54	新宿 5－2 1	東京都 新宿区	2,370,000 1,980,000	19.7 19.3
55	渋谷 5－3 2	東京都 渋谷区	14,000,000 11,700,000	19.7 17.6
56	杉並 5－1 4	東京都 杉並区	2,010,000 1,680,000	19.6 20.0
57	墨田 5－1	東京都 墨田区	3,230,000 2,700,000	19.6 13.9
58	港 5－1 0	東京都 港区	5,980,000 5,000,000	19.6 14.2
59	中央 5－3 8	東京都 中央区	4,760,000 3,980,000	19.6 19.2
59	台東 5－4 5	東京都 台東区	1,190,000 995,000	19.6 16.0
61	台東 5－7	東京都 台東区	4,090,000 3,420,000	19.6 14.0
62	千代田 5－1 3	東京都 千代田区	1,710,000 1,430,000	19.6 19.2
63	渋谷 5－9	東京都 渋谷区	2,200,000 1,840,000	19.6 24.3
64	文京 5－9	東京都 文京区	2,140,000 1,790,000	19.6 14.0
65	千代田 5－2 6	東京都 千代田区	3,730,000 3,120,000	19.6 20.0
66	佐賀 5－2	佐賀県 佐賀市	159,000 133,000	19.5 19.8
67	中央 5－4 0	東京都 中央区	1,960,000 1,640,000	19.5 19.7
67	杉並 5－3	東京都 杉並区	2,940,000 2,460,000	19.5 18.8
69	大阪中央 5－2 0	大阪府 大阪市中央区	4,600,000 3,850,000	19.5 14.6
70	中央 5－4 8	東京都 中央区	2,270,000 1,900,000	19.5 19.5
71	杉並 5－1	東京都 杉並区	4,980,000 4,170,000	19.4 19.5
72	文京 5－2 3	東京都 文京区	2,460,000 2,060,000	19.4 13.2
73	千代田 5－3 5	東京都 千代田区	1,600,000 1,340,000	19.4 19.6
73	足立 5－2	東京都 足立区	2,400,000 2,010,000	19.4 21.8
75	杉並 5－4	東京都 杉並区	3,140,000 2,630,000	19.4 19.5

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
76	台東 5－2 6	東京都 台東区	1,910,000 1,600,000	19.4 11.1
76	江東 5－1 6	東京都 江東区	1,910,000 1,600,000	19.4 14.3
76	大阪西 5－2	大阪府 大阪市西区	1,910,000 1,600,000	19.4 14.3
79	台東 5－1 3	東京都 台東区	2,280,000 1,910,000	19.4 12.4
80	宜野湾 5－1	沖縄県 宜野湾市	185,000 155,000	19.4 13.1
81	新宿 5－1 4	東京都 新宿区	3,270,000 2,740,000	19.3 8.3
82	中野 5－8	東京都 中野区	1,420,000 1,190,000	19.3 19.2
83	千代田 5－3	東京都 千代田区	2,100,000 1,760,000	19.3 18.9
83	台東 5－2	東京都 台東区	2,100,000 1,760,000	19.3 12.8
85	新宿 5－2 7	東京都 新宿区	1,360,000 1,140,000	19.3 20.0
86	台東 5－4 2	東京都 台東区	1,300,000 1,090,000	19.3 13.0
87	品川 5－2 0	東京都 品川区	3,220,000 2,700,000	19.3 12.0
88	中野 5－4	東京都 中野区	1,920,000 1,610,000	19.3 19.3
89	千代田 5－1 6	東京都 千代田区	2,480,000 2,080,000	19.2 19.5
89	台東 5－1 2	東京都 台東区	2,480,000 2,080,000	19.2 12.4
91	台東 5－1 0	東京都 台東区	1,490,000 1,250,000	19.2 11.6
92	江東 5－5	東京都 江東区	2,920,000 2,450,000	19.2 14.0
93	中野 5－1 0	東京都 中野区	1,430,000 1,200,000	19.2 18.8
94	台東 5－4 6	東京都 台東区	1,190,000 999,000	19.1 11.4
95	文京 5－3	東京都 文京区	2,430,000 2,040,000	19.1 13.3
96	文京 5－1 7	東京都 文京区	1,560,000 1,310,000	19.1 19.1
97	北 5－3	東京都 北区	1,250,000 1,050,000	19.0 16.7
97	北 5－1 2	東京都 北区	1,050,000 882,000	19.0 12.8
99	北 5－1 4	東京都 北区	2,440,000 2,050,000	19.0 15.2
100	中野 5－2 0	東京都 中野区	1,940,000 1,630,000	19.0 19.0
100	中野 5－2 4	東京都 中野区	1,940,000 1,630,000	19.0 18.1

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。