

(4) 住宅地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	東 京 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	港－１９	東京都	港区港南３丁目６番７ 『港南３－７－２３』	1,850,000	2,260,000	22.2
2	文京－１２	東京都	文京区本郷１丁目１０７番１ 『本郷１－２８－３』	2,400,000	2,900,000	20.8
3	港－４	東京都	港区赤坂１丁目１４２４番１ 『赤坂１－１４－１１』	5,900,000	7,110,000	20.5
4	港－１	東京都	港区赤坂６丁目１９１１番 『赤坂６－１９－２３』	3,390,000	4,080,000	20.4
5	港－１７	東京都	港区芝浦２丁目１番３３ 『芝浦２－３－２７』	2,280,000	2,740,000	20.2
6	品川－１７	東京都	品川区東品川４丁目１３番 『東品川４－２－１１』	1,150,000	1,380,000	20.0
7	流山－１５	千葉県	流山市美田６９番２８３	132,000	157,000	18.9
8	流山－８	千葉県	流山市東初石２丁目１６０番２	160,000	190,000	18.8
9	流山－２	千葉県	流山市西初石４丁目３６９番２９	178,000	211,000	18.5
10	北－７	東京都	北区赤羽１丁目３２番１４ 『赤羽１－３２－１２』	1,730,000	2,050,000	18.5

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	大 阪 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	京都東山－４	京都府	京都市東山区高台寺南門通下河原東入榊屋町３５３番５	525,000	597,000	13.7
2	京都東山－１	京都府	京都市東山区栗田口三条坊町２番５外	479,000	534,000	11.5
3	大阪北－３	大阪府	大阪市北区紅梅町１２５番 『紅梅町６－６』	920,000	1,020,000	10.9
4	大阪浪速－１	大阪府	大阪市浪速区桜川１丁目４番７ 『桜川１－４－１２』	488,000	541,000	10.9
5	京都南－１１	京都府	京都市南区久世上久世町３６０番	370,000	410,000	10.8
6	大阪城東－１７	大阪府	大阪市城東区中央２丁目１２番１ 『中央２－９－１９』	369,000	408,000	10.6
7	大阪西－１	大阪府	大阪市西区北堀江４丁目７番 『北堀江４－１３－５』	865,000	956,000	10.5
8	大阪北－４	大阪府	大阪市北区本庄東２丁目１５番９外 『本庄東２－１５－８』	549,000	605,000	10.2
9	大阪北－５	大阪府	大阪市北区中津６丁目５番１ 『中津６－４－１８』	418,000	460,000	10.0
10	大阪都島－６	大阪府	大阪市都島区中野町４丁目９３番１	377,000	414,000	9.8

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	名古屋東－7	愛知県	名古屋市東区徳川町809番	414,000	475,000	14.7
2	名古屋東－6	愛知県	名古屋市東区徳川1丁目1309番 『徳川1－13－7』	372,000	424,000	14.0
3	名古屋東－2	愛知県	名古屋市東区白壁3丁目1819番 『白壁3－18－24』	510,000	576,000	12.9
4	名古屋熱田－4	愛知県	名古屋市熱田区高蔵町611番 『高蔵町6－14』	323,000	360,000	11.5
5	名古屋千種－25	愛知県	名古屋市千種区神田町2904番 『神田町29－3』	326,000	360,000	10.4
6	名古屋千種－20	愛知県	名古屋市千種区今池3丁目907番1 『今池3－9－9』	354,000	390,000	10.2
7	名古屋千種－26	愛知県	名古屋市千種区丸山町2丁目63番3外	359,000	393,000	9.5
8	長久手－12	愛知県	長久手市東狭間402番	197,000	215,000	9.1
9	名古屋中村－15	愛知県	名古屋市中村区猪之越町1丁目81番 『猪之越町1－5－13』	201,000	219,000	9.0
10	一宮－31	愛知県	一宮市天王2丁目8番20 『天王2－8－33』	105,000	114,000	8.6

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	白馬－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	20,600	27,400	33.0
2	富良野－4	北海道	富良野市北の峰町4777番33 『北の峰町25－11』	65,000	84,500	30.0
3	野沢温泉－1	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字蟹沢7886番10	27,800	34,000	22.3
4	野沢温泉－2	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字八幡下6513番外	20,400	24,700	21.1
5	千歳－19	北海道	千歳市栄町2丁目25番20	94,000	112,000	19.1
6	宜野湾－2	沖縄県	宜野湾市野嵩3丁目1305番1 『野嵩3－29－10』	102,000	121,000	18.6
7	つくば－31	茨城県	つくば市みどりの2丁目13番5	83,100	97,600	17.4
8	宮古島－6	沖縄県	宮古島市上野字野原東方原1104番	13,300	15,500	16.5
9	軽井沢－3	長野県	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字上御原308番11外	170,000	195,000	14.7
10	軽井沢－1	長野県	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字長倉往還南原1052番142	103,000	118,000	14.6

(注) 『 』書きは住居表示

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。