

## (5) 商業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 東 京 圏 ・ 商 業 地 |      |                                                 |                 |                 |          |
|----|---------------|------|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
|    | 標 準 地 番 号     | 都道府県 | 標 準 地 の 所 在 地                                   | 令和7年公示価格<br>円/㎡ | 令和8年公示価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 渋谷５－１３        | 東京都  | 渋谷区桜丘町１５番６外<br>『桜丘町１４－６』<br>(黒松ビル)              | 3,450,000       | 4,450,000       | 29.0     |
| 2  | 台東５－４         | 東京都  | 台東区浅草１丁目１６番１４外<br>『浅草１－１－２』<br>(ASAKUSA SQUARE) | 7,170,000       | 9,150,000       | 27.6     |
| 3  | 台東５－５         | 東京都  | 台東区西浅草２丁目６番２<br>『西浅草２－１３－１０』<br>(蔵田フラッツ西浅)      | 2,580,000       | 3,230,000       | 25.2     |
| 4  | 台東５－２２        | 東京都  | 台東区浅草２丁目２４番６<br>『浅草２－１４－１３』<br>(ナミキ)            | 998,000         | 1,240,000       | 24.2     |
| 5  | 渋谷５－２４        | 東京都  | 渋谷区渋谷２丁目６番９外<br>『渋谷２－６－１２』<br>(ベルデ青山ビル)         | 2,900,000       | 3,600,000       | 24.1     |
| 6  | 中野５－１         | 東京都  | 中野区中野３丁目１０番１０外<br>『中野３－３６－１５』<br>(ニュークリアビル)     | 6,670,000       | 8,270,000       | 24.0     |
| 7  | 台東５－２８        | 東京都  | 台東区浅草２丁目５番１１<br>『浅草２－３４－１１』<br>(二天門浅草ビル)        | 2,010,000       | 2,490,000       | 23.9     |
| 8  | 台東５－３９        | 東京都  | 台東区西浅草３丁目２番１０<br>『西浅草３－４－２』<br>(藤木ビル)           | 1,300,000       | 1,610,000       | 23.8     |
| 9  | 台東５－３４        | 東京都  | 台東区浅草５丁目７番１５<br>『浅草５－３７－６』<br>(ナカジマ食堂)          | 798,000         | 988,000         | 23.8     |
| 10 | 中野５－１２        | 東京都  | 中野区中野５丁目２１番７<br>『中野５－６７－５』<br>(SKGT長谷部)         | 4,370,000       | 5,410,000       | 23.8     |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 大 阪 圏 ・ 商 業 地 |      |                                                              |                 |                 |          |
|----|---------------|------|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
|    | 標 準 地 番 号     | 都道府県 | 標 準 地 の 所 在 地                                                | 令和7年公示価格<br>円/㎡ | 令和8年公示価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 大阪中央５－１９      | 大阪府  | 大阪市中央区道頓堀１丁目３番外<br>『道頓堀１－６－１０』<br>(新世界串カツいっとく道頓堀戎橋店)         | 7,600,000       | 9,500,000       | 25.0     |
| 2  | 京都南５－５        | 京都府  | 京都市南区東九条上殿田町５番<br>(KKDビル)                                    | 4,450,000       | 5,430,000       | 22.0     |
| 3  | 京都南５－２        | 京都府  | 京都市南区東九条北烏丸町３番１外<br>(はしば内科)                                  | 485,000         | 588,000         | 21.2     |
| 4  | 京都南５－４        | 京都府  | 京都市南区東九条上殿田町４番１<br>(ファミネス上殿田)                                | 1,790,000       | 2,170,000       | 21.2     |
| 5  | 大阪中央５－２０      | 大阪府  | 大阪市中央区西心斎橋２丁目１０番６外<br>『西心斎橋２－１－２５』<br>(shinsaibashi W-Place) | 3,850,000       | 4,600,000       | 19.5     |
| 6  | 大阪西５－２        | 大阪府  | 大阪市西区立売堀１丁目１番３<br>『立売堀１－９－１５』<br>(アセントビル)                    | 1,600,000       | 1,910,000       | 19.4     |
| 7  | 大阪西５－６        | 大阪府  | 大阪市西区北堀江１丁目４番<br>『北堀江１－１４－２４』<br>(ラポール四ツ橋BLD.)               | 1,880,000       | 2,230,000       | 18.6     |
| 8  | 大阪浪速５－１０      | 大阪府  | 大阪市浪速区桜川２丁目１番１<br>『桜川２－１１－２０』<br>(根来ビル)                      | 682,000         | 808,000         | 18.5     |
| 9  | 大阪福島５－３       | 大阪府  | 大阪市福島区福島６丁目２番２<br>『福島６－２０－２』<br>(チェリーヒルビルパート２)               | 1,520,000       | 1,800,000       | 18.4     |
| 9  | 大阪北５－１４       | 大阪府  | 大阪市北区豊崎３丁目２番１<br>『豊崎３－２０－１０』<br>(大明ビル)                       | 2,280,000       | 2,700,000       | 18.4     |

(価格：円／㎡、変動率：％)

| 順位 | 名古屋圏・商業地  |      |                                                          |                 |                 |          |
|----|-----------|------|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
|    | 標準地番号     | 都道府県 | 標準地の所在地                                                  | 令和7年公示価格<br>円／㎡ | 令和8年公示価格<br>円／㎡ | 変動率<br>％ |
| 1  | 名古屋中村５－１９ | 愛知県  | 名古屋市中村区名駅南５丁目１１１１番外<br>『名駅南５－１１－２３』<br>(株式会社アンレット名古屋営業所) | 435,000         | 495,000         | 13.8     |
| 2  | 名古屋千種５－１６ | 愛知県  | 名古屋市中千種区内山２丁目７０１番外<br>『内山２－７－１』<br>(クレストステージウチャマ)        | 473,000         | 534,000         | 12.9     |
| 3  | 名古屋熱田５－４  | 愛知県  | 名古屋市中熱田区三本松町１７０４番<br>『三本松町１７－４』<br>(神宮葵ビル)               | 381,000         | 428,000         | 12.3     |
| 4  | 大府５－４     | 愛知県  | 大府市中央町２丁目９５番１外<br><br>(村瀬医院)                             | 153,000         | 170,000         | 11.1     |
| 5  | 名古屋千種５－１２ | 愛知県  | 名古屋市中千種区今池４丁目４０９番<br>『今池４－４－９』<br>(パークフロント今池)            | 425,000         | 472,000         | 11.1     |
| 6  | 名古屋千種５－６  | 愛知県  | 名古屋市中千種区姫池通３丁目７番<br><br>(ランチョス覚王山)                       | 510,000         | 565,000         | 10.8     |
| 7  | 名古屋中５－１９  | 愛知県  | 名古屋市中区大須３丁目３１０２番外<br>『大須３－３１－１』<br>(ゲオモバイル名古屋大須店)        | 1,410,000       | 1,560,000       | 10.6     |
| 8  | 大府５－１     | 愛知県  | 大府市中央町３丁目７３番<br><br>(MURATA 宝石・メガネ・時計)                   | 198,000         | 219,000         | 10.6     |
| 9  | 名古屋千種５－１７ | 愛知県  | 名古屋市中千種区東山通４丁目６番３外<br><br>(パークアベニュー東山)                   | 771,000         | 850,000         | 10.2     |
| 10 | 名古屋千種５－３  | 愛知県  | 名古屋市中千種区覚王山通９丁目１９番２外<br><br>(グランドメゾン覚王山通)                | 781,000         | 860,000         | 10.1     |

(価格：円／㎡、変動率：％)

| 順位 | 地方圏・商業地  |      |                                          |                 |                 |          |
|----|----------|------|------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
|    | 標準地番号    | 都道府県 | 標準地の所在地                                  | 令和7年公示価格<br>円／㎡ | 令和8年公示価格<br>円／㎡ | 変動率<br>％ |
| 1  | 千歳５－３    | 北海道  | 千歳市千代田町５丁目１番８<br><br>(東宙ビル)              | 170,000         | 245,000         | 44.1     |
| 2  | 千歳５－２    | 北海道  | 千歳市錦町２丁目１０番３<br><br>(ビジネスホテルホーリン)        | 104,000         | 144,000         | 38.5     |
| 3  | 白馬５－１    | 長野県  | 北安曇郡白馬村大字北城字山越４０９３番２<br><br>(こいや)        | 29,800          | 40,300          | 35.2     |
| 4  | 千歳５－４    | 北海道  | 千歳市幸町３丁目１９番２<br><br>(ホワイティビル)            | 128,000         | 172,000         | 34.4     |
| 5  | 高山５－１    | 岐阜県  | 高山市上三之町５１番<br><br>(脇茶屋)                  | 425,000         | 531,000         | 24.9     |
| 6  | 本部５－１    | 沖縄県  | 国頭郡本部町字大浜大崎原８７９番４<br><br>(結ハウス)          | 54,700          | 66,800          | 22.1     |
| 7  | 札幌中央５－２  | 北海道  | 札幌市中央区南６条西４丁目５番３２外<br><br>(G４ビル)         | 1,800,000       | 2,160,000       | 20.0     |
| 8  | 佐賀５－２    | 佐賀県  | 佐賀市大財３丁目１８４番外<br>『大財３－１０－２６』             | 133,000         | 159,000         | 19.5     |
| 9  | 宜野湾５－１   | 沖縄県  | 宜野湾市新城２丁目４３６番３<br>『新城２－３８－１０』<br>(日本不動産) | 155,000         | 185,000         | 19.4     |
| 10 | 札幌中央５－２１ | 北海道  | 札幌市中央区南６条西３丁目６番３１<br><br>(ジョイフルさっぽろ)     | 925,000         | 1,100,000       | 18.9     |

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。