

(6) 工業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 工 業 地					
	標 準 地 番 号	都道府県	標 準 地 の 所 在 地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 %
1	大田9-5	東京都	大田区城南島2丁目9番1 『城南島2-9-15』	381,000	459,000	20.5
2	足立9-4	東京都	足立区入谷6丁目3221番 『入谷6-2-6』	300,000	351,000	17.0
3	江東9-2	東京都	江東区東雲2丁目9番42 『東雲2-14-19』	600,000	700,000	16.7
4	千葉美浜9-4	千葉県	千葉市美浜区新港51番	72,000	83,500	16.0
5	千葉美浜9-1	千葉県	千葉市美浜区新港212番4	115,000	133,000	15.7
6	千葉美浜9-3	千葉県	千葉市美浜区新港225番22	81,500	94,200	15.6
7	千葉美浜9-2	千葉県	千葉市美浜区新港22番外	73,000	84,300	15.5
8	江東9-3	東京都	江東区佐賀2丁目14番1 『佐賀2-8-20』	666,000	769,000	15.5
9	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	191,000	220,000	15.2
10	松戸9-1	千葉県	松戸市松飛台字中原336番17	206,000	237,000	15.0

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 工 業 地					
	標 準 地 番 号	都道府県	標 準 地 の 所 在 地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 %
1	神戸東灘9-4	兵庫県	神戸市東灘区深江浜町133番	150,000	175,000	16.7
2	神戸東灘9-2	兵庫県	神戸市東灘区住吉浜町19番5	94,500	110,000	16.4
3	神戸東灘9-1	兵庫県	神戸市東灘区魚崎浜町36番2	117,000	136,000	16.2
4	尼崎9-8	兵庫県	尼崎市西向島町81番2	166,000	192,000	15.7
5	神戸中央9-1	兵庫県	神戸市中央区港島3丁目6番1	160,000	185,000	15.6
6	尼崎9-3	兵庫県	尼崎市大浜町2丁目50番外	156,000	180,000	15.4
7	神戸東灘9-3	兵庫県	神戸市東灘区深江浜町30番内	120,000	138,000	15.0
8	枚方9-1	大阪府	枚方市招提田近1丁目12番2	138,000	158,000	14.5
9	大阪住之江9-2	大阪府	大阪市住之江区南港中1丁目7番 『南港中1-2-90』	173,000	198,000	14.5
10	尼崎9-11	兵庫県	尼崎市北初島町16番9	160,000	183,000	14.4

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	安城9-2	愛知県	安城市北山崎町築地1番1外	51,300	57,500	12.1
2	東海9-2	愛知県	東海市新宝町30番1外	43,500	48,000	10.3
3	名古屋中9-1	愛知県	名古屋市中区金山5丁目1705番 『金山5-17-22』	246,000	269,000	9.3
4	刈谷9-1	愛知県	刈谷市今岡町西吹戸1番1外	80,000	86,900	8.6
5	豊田9-2	愛知県	豊田市新生町6丁目1番外	51,000	55,000	7.8
6	大府9-2	愛知県	大府市横根町子新田4番6外	57,000	61,200	7.4
7	名古屋港9-2	愛知県	名古屋市港区空見町3番	48,500	52,000	7.2
7	名古屋港9-8	愛知県	名古屋市港区船見町38番1外	48,500	52,000	7.2
9	大府9-1	愛知県	大府市北崎町遠山213番1	67,500	72,300	7.1
10	豊田9-4	愛知県	豊田市篠原町敷田37番7	41,100	44,000	7.1

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	熊本大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字杉水字水口3327番1	40,000	50,400	26.0
2	千歳9-1	北海道	千歳市上長都1046番外	11,500	13,800	20.0
2	仙台泉9-1	宮城県	仙台市泉区明通3丁目9番	60,000	72,000	20.0
4	仙台宮城野9-1	宮城県	仙台市宮城野区苦竹3丁目1番15 『苦竹3-4-5』	149,000	178,000	19.5
5	仙台宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町1丁目1番7外 『扇町1-1-41』	160,000	191,000	19.4
6	福岡東9-7	福岡県	福岡市東区松島1丁目8区6番 『松島1-28-13』	187,000	220,000	17.6
7	仙台若林9-1	宮城県	仙台市若林区卸町東4丁目1番14 『卸町東4-1-35』	115,000	135,000	17.4
8	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府西1丁目984番6 『別府西1-2-17』	97,800	114,000	16.6
9	大津9-2	滋賀県	大津市関津4丁目字梅谷705番外 『関津4-5-1』	32,800	38,000	15.9
10	八戸9-4	青森県	八戸市卸センター2丁目1番19 『卸センター2-8-30』	28,300	32,700	15.5

(注) 『 』書きは住居表示

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。