

(7) 全用途の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 %
1	渋谷５－１３	東京都	渋谷区桜丘町１５番６外 『桜丘町１４－６』 (黒松ビル)	3,450,000	4,450,000	29.0
2	台東５－４	東京都	台東区浅草１丁目１６番１４外 『浅草１－１－２』 (ASAKUSA SQUARE)	7,170,000	9,150,000	27.6
3	台東５－５	東京都	台東区西浅草２丁目６６番２ 『西浅草２－１３－１０』 (蔵田フラッツ西浅)	2,580,000	3,230,000	25.2
4	台東５－２２	東京都	台東区浅草２丁目２４番６ 『浅草２－１４－１３』 (ナミキ)	998,000	1,240,000	24.2
5	渋谷５－２４	東京都	渋谷区渋谷２丁目６番９外 『渋谷２－６－１２』 (ベルデ青山ビル)	2,900,000	3,600,000	24.1
6	中野５－１	東京都	中野区中野３丁目１０７番１０外 『中野３－３６－１５』 (ニュークリアビル)	6,670,000	8,270,000	24.0
7	台東５－２８	東京都	台東区浅草２丁目５２番１１ 『浅草２－３４－１１』 (二天門浅草ビル)	2,010,000	2,490,000	23.9
8	台東５－３９	東京都	台東区西浅草３丁目２番１０ 『西浅草３－４－２』 (藤木ビル)	1,300,000	1,610,000	23.8
9	台東５－３４	東京都	台東区浅草５丁目７７番１５ 『浅草５－３７－６』 (ナカジマ食堂)	798,000	988,000	23.8
10	中野５－１２	東京都	中野区中野５丁目２１番７ 『中野５－６７－５』 (SKGT長谷部)	4,370,000	5,410,000	23.8

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 %
1	大阪中央５－１９	大阪府	大阪市中央区道頓堀１丁目３７番外 『道頓堀１－６－１０』 (新世界串カツいっとく道頓堀戎橋店)	7,600,000	9,500,000	25.0
2	京都南５－５	京都府	京都市南区東九条上殿田町５２番 (KKDビル)	4,450,000	5,430,000	22.0
3	京都南５－２	京都府	京都市南区東九条北烏丸町３６番１外 (はしば内科)	485,000	588,000	21.2
4	京都南５－４	京都府	京都市南区東九条上殿田町４１番１ (ファミネス上殿田)	1,790,000	2,170,000	21.2
5	大阪中央５－２０	大阪府	大阪市中央区西心斎橋２丁目１０番６外 『西心斎橋２－１－２５』 (shinsaibashi W-Place)	3,850,000	4,600,000	19.5
6	大阪西５－２	大阪府	大阪市西区立売堀１丁目１８番３ 『立売堀１－９－１５』 (アセントビル)	1,600,000	1,910,000	19.4
7	大阪西５－６	大阪府	大阪市西区北堀江１丁目４４番 『北堀江１－１４－２４』 (ラポール四ツ橋BLD.)	1,880,000	2,230,000	18.6
8	大阪浪速５－１０	大阪府	大阪市浪速区桜川２丁目１１番１８ 『桜川２－１１－２０』 (根来ビル)	682,000	808,000	18.5
9	大阪福島５－３	大阪府	大阪市福島区福島６丁目２０番２ 『福島６－２０－２』 (チェリーヒルビルパート２)	1,520,000	1,800,000	18.4
9	大阪北５－１４	大阪府	大阪市北区豊崎３丁目２２番１３ 『豊崎３－２０－１０』 (大明ビル)	2,280,000	2,700,000	18.4

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	名古屋東－7	愛知県	名古屋市東区徳川町809番	414,000	475,000	14.7
2	名古屋東－6	愛知県	名古屋市東区徳川1丁目1309番 『徳川1－13－7』	372,000	424,000	14.0
3	名古屋中村5－19	愛知県	名古屋市中村区名駅南5丁目1111番外 『名駅南5－11－23』 (株式会社アンレット名古屋営業所)	435,000	495,000	13.8
4	名古屋東－2	愛知県	名古屋市東区白壁3丁目1819番 『白壁3－18－24』	510,000	576,000	12.9
5	名古屋千種5－16	愛知県	名古屋市千種区内山2丁目701番外 『内山2－7－1』 (クレストステージウチャマ)	473,000	534,000	12.9
6	名古屋熱田5－4	愛知県	名古屋市熱田区三本松町1704番 『三本松町17－4』 (神宮葵ビル)	381,000	428,000	12.3
7	安城9－2	愛知県	安城市北山崎町築地1番1外	51,300	57,500	12.1
8	名古屋熱田－4	愛知県	名古屋市熱田区高蔵町611番 『高蔵町6－14』	323,000	360,000	11.5
9	大府5－4	愛知県	大府市中央町2丁目95番1外 (村瀬医院)	153,000	170,000	11.1
10	名古屋千種5－12	愛知県	名古屋市千種区今池4丁目409番 『今池4－4－9』 (パークフロント今池)	425,000	472,000	11.1

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	地方圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	千歳5－3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8 (東宙ビル)	170,000	245,000	44.1
2	千歳5－2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	104,000	144,000	38.5
3	白馬5－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2 (こいや)	29,800	40,300	35.2
4	千歳5－4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2 (ホワイトビル)	128,000	172,000	34.4
5	白馬－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	20,600	27,400	33.0
6	富良野－4	北海道	富良野市北の峰町4777番33 『北の峰町25－11』	65,000	84,500	30.0
7	熊本大津9－1	熊本県	菊池郡大津町大字杉水字水口3327番1	40,000	50,400	26.0
8	高山5－1	岐阜県	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	425,000	531,000	24.9
9	野沢温泉－1	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字蟹沢7886番10	27,800	34,000	22.3
10	本部5－1	沖縄県	国頭郡本部町字大浜大崎原879番4 (結ハウス)	54,700	66,800	22.1

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。