

(8) 変動率下位順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	本別-2	北海道	中川郡本別町北8丁目3番8	8,000	7,500	△ 6.3
2	宮城大崎-9	宮城県	大崎市岩出山字浦小路104番3外	11,900	11,200	△ 5.9
3	本別-1	北海道	中川郡本別町北5丁目8番3外	9,100	8,600	△ 5.5
4	珠洲-2	石川県	珠洲市飯田町貳九部12番	8,250	7,800	△ 5.5
5	輪島-1	石川県	輪島市河井町貳部71番7外	24,000	22,700	△ 5.4
6	宮城大崎-11	宮城県	大崎市鳴子温泉字新屋敷122番13	14,800	14,000	△ 5.4
7	珠洲-1	石川県	珠洲市上戸町北方式字80番1	9,600	9,100	△ 5.2
8	輪島-3	石川県	輪島市河井町貳部1番135	23,400	22,200	△ 5.1
9	廿日市-14	広島県	廿日市市友田字里地10024番90	11,900	11,300	△ 5.0
10	輪島-2	石川県	輪島市鳳至町堂金田4番16	21,900	20,800	△ 5.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	輪島5-2	石川県	輪島市河井町参部49番1外	34,900	32,700	△ 6.3
2	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町壹参部13番2外	11,900	11,200	△ 5.9
3	宮城大崎5-6	宮城県	大崎市鳴子温泉字湯元1番9	20,000	18,900	△ 5.5
4	気仙沼5-1	宮城県	気仙沼市魚町2丁目411番 『魚町2-1-17』	46,000	43,500	△ 5.4
5	坂井5-1	福井県	坂井市三国町北本町1丁目69番1外 『三国町北本町1-4-45』	26,900	25,500	△ 5.2
6	江差5-1	北海道	檜山郡江差町字新地町50番1内	19,400	18,400	△ 5.2
6	広尾5-1	北海道	広尾郡広尾町本通8丁目8番	9,700	9,200	△ 5.2
8	七尾5-2	石川県	七尾市和倉町ワ20番8	42,800	40,600	△ 5.1
9	宮城大崎5-5	宮城県	大崎市岩出山字二ノ構91番	16,000	15,200	△ 5.0
10	加美5-1	宮城県	加美郡加美町字南町94番1	22,500	21,400	△ 4.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	南三陸9-1	宮城県	本吉郡南三陸町志津川字沼田150番79	15,300	15,000	△ 2.0
2	石巻9-1	宮城県	石巻市須江字関ノ入13番10外	8,700	8,600	△ 1.1
3	松山9-6	愛媛県	松山市三津2丁目451番3外 『三津2-6-28』	36,400	36,000	△ 1.1
4	北斗9-1	北海道	北斗市追分3丁目36番76 『追分3-2-13』	9,400	9,300	△ 1.1
5	阿南9-1	徳島県	阿南市大潟町210番53	10,000	9,900	△ 1.0
6	高知9-1	高知県	高知市仁井田字朝日ヶ丘4596番外	10,700	10,600	△ 0.9
7	小松島9-1	徳島県	小松島市小松島町字新港46番3外	23,200	23,000	△ 0.9
8	島原9-1	長崎県	島原市大手原町甲2130番61	11,900	11,800	△ 0.8
9	塩竈9-1	宮城県	塩竈市新浜町3丁目109番86 『新浜町3-8-12』	12,500	12,400	△ 0.8
10	旭川9-5	北海道	旭川市東鷹栖東2条2丁目137番361外	6,300	6,250	△ 0.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	輪島5-2	石川県	輪島市河井町参部49番1外	34,900	32,700	△ 6.3
2	本別-2	北海道	中川郡本別町北8丁目3番8	8,000	7,500	△ 6.3
3	宮城大崎-9	宮城県	大崎市岩出山字浦小路104番3外	11,900	11,200	△ 5.9
3	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町参部13番2外	11,900	11,200	△ 5.9
5	宮城大崎5-6	宮城県	大崎市鳴子温泉字湯元1番9	20,000	18,900	△ 5.5
6	本別-1	北海道	中川郡本別町北5丁目8番3外	9,100	8,600	△ 5.5
7	珠洲-2	石川県	珠洲市飯田町式九部12番	8,250	7,800	△ 5.5
8	気仙沼5-1	宮城県	気仙沼市魚町2丁目411番 『魚町2-1-17』	46,000	43,500	△ 5.4
9	輪島-1	石川県	輪島市河井町式部71番7外	24,000	22,700	△ 5.4
10	宮城大崎-11	宮城県	大崎市鳴子温泉字新屋敷122番13	14,800	14,000	△ 5.4

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。