

(9) 住宅地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	富津-8	千葉県	富津市富津字東下洲原2405番31	11,800	11,500	△ 2.5
2	取手-25	茨城県	取手市下高井字官上木1078番18	15,000	14,700	△ 2.0
3	茨城境-5	茨城県	猿島郡境町大字伏木字関根3532番1	10,100	9,900	△ 2.0
4	五霞-3	茨城県	猿島郡五霞町大字小手指字堀の内1179番1	11,400	11,200	△ 1.8
5	吉見-5	埼玉県	比企郡吉見町大字下銀谷字宅地前通424番1	12,400	12,200	△ 1.6
6	埼玉川島-4	埼玉県	比企郡川島町大字上大屋敷字蔵前186番1	12,700	12,500	△ 1.6
7	取手-26	茨城県	取手市中田字北敷耕地949番2外	13,400	13,200	△ 1.5
8	加須-15	埼玉県	加須市麦倉字本村183番3	13,500	13,300	△ 1.5
9	行田-13	埼玉県	行田市大字南河原字中新田830番13	13,700	13,500	△ 1.5
10	鴻巣-16	埼玉県	鴻巣市糠田字本田壱ノ割1553番	14,500	14,300	△ 1.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	岬-4	大阪府	泉南郡岬町深日1868番50外	18,500	17,700	△ 4.3
2	岬-5	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川2916番	11,600	11,100	△ 4.3
3	南丹-11	京都府	南丹市八木町八木嶋神田68番1外	17,000	16,300	△ 4.1
4	岬-7	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川2206番2外	15,600	15,000	△ 3.8
5	岬-1	大阪府	泉南郡岬町淡輪1694番85	15,800	15,200	△ 3.8
6	吉野-3	奈良県	吉野郡吉野町大字飯貝489番1	16,300	15,700	△ 3.7
7	八尾-26	大阪府	八尾市服部川7丁目115番	41,000	39,500	△ 3.7
8	吉野-2	奈良県	吉野郡吉野町大字丹治934番1	17,300	16,700	△ 3.5
9	五條-1	奈良県	五條市住川町91番157	23,400	22,600	△ 3.4
10	平群-3	奈良県	生駒郡平群町竜田川1丁目1776番53 『竜田川1-10-8』	29,500	28,500	△ 3.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	西尾-32	愛知県	西尾市東幡豆町越田98番2	24,200	23,200	△ 4.1
2	愛知美浜-10	愛知県	知多郡美浜町大字古布字善切19番2	14,500	14,000	△ 3.4
3	西尾-34	愛知県	西尾市寺部町林添140番2	35,500	34,300	△ 3.4
4	愛知美浜-7	愛知県	知多郡美浜町大字奥田字海道田113番	17,800	17,200	△ 3.4
5	南知多-5	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字神戸浦177番1	21,000	20,300	△ 3.3
5	愛知美浜-3	愛知県	知多郡美浜町大字布土字中平井134番3	18,000	17,400	△ 3.3
7	豊田-46	愛知県	豊田市藤岡飯野町向屋下123番外	39,400	38,100	△ 3.3
8	南知多-6	愛知県	知多郡南知多町大字片名字郷中92番	12,800	12,400	△ 3.1
9	南知多-4	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字中町13番8	22,700	22,100	△ 2.6
10	西尾-33	愛知県	西尾市寺部町笠外271番	28,100	27,400	△ 2.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	本別-2	北海道	中川郡本別町北8丁目3番8	8,000	7,500	△ 6.3
2	宮城大崎-9	宮城県	大崎市岩出山字浦小路104番3外	11,900	11,200	△ 5.9
3	本別-1	北海道	中川郡本別町北5丁目8番3外	9,100	8,600	△ 5.5
4	珠洲-2	石川県	珠洲市飯田町式九部12番	8,250	7,800	△ 5.5
5	輪島-1	石川県	輪島市河井町式部71番7外	24,000	22,700	△ 5.4
6	宮城大崎-11	宮城県	大崎市鳴子温泉字新屋敷122番13	14,800	14,000	△ 5.4
7	珠洲-1	石川県	珠洲市上戸町北方式字80番1	9,600	9,100	△ 5.2
8	輪島-3	石川県	輪島市河井町式部1番135	23,400	22,200	△ 5.1
9	廿日市-14	広島県	廿日市市友田字里地10024番90	11,900	11,300	△ 5.0
10	輪島-2	石川県	輪島市鳳至町堂金田4番16	21,900	20,800	△ 5.0

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。