

(10) 商業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	利根5-1	茨城県	北相馬郡利根町大字布川字台1459番1外	15,400	15,000	△ 2.6
2	毛呂山5-1	埼玉県	入間郡毛呂山町前久保南4丁目12番26	64,600	63,800	△ 1.2
3	越生5-1	埼玉県	入間郡越生町越生東2丁目7番16	47,000	46,700	△ 0.6
4	行田5-5	埼玉県	行田市長野4丁目28番15外	31,400	31,200	△ 0.6
5	幸手5-1	埼玉県	幸手市中2丁目6259番2外 『中2-2-6』	66,500	66,100	△ 0.6
6	常総5-1	茨城県	常総市水海道栄町字亀岡東2680番14	33,800	33,600	△ 0.6
7	常総5-2	茨城県	常総市水海道淵頭町字石宮2881番1	38,200	38,000	△ 0.5
8	越生5-2	埼玉県	入間郡越生町大字越生字町737番1	43,400	43,200	△ 0.5
9	日高5-1	埼玉県	日高市大字高萩字甲釘貫606番9	70,000	69,700	△ 0.4
10	行田5-2	埼玉県	行田市忍2丁目141番17 『忍2-18-34』	46,800	46,600	△ 0.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	下市5-1	奈良県	吉野郡下市町大字下市187番1	30,700	29,600	△ 3.6
2	五條5-3	奈良県	五條市須恵2丁目58番7外 『須恵2-3-28』	41,800	40,400	△ 3.3
3	奈良大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下澗242番1	39,700	38,400	△ 3.3
4	五條5-2	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』	46,700	45,200	△ 3.2
5	吉野5-1	奈良県	吉野郡吉野町大字上市151番5	32,100	31,100	△ 3.1
6	五條5-1	奈良県	五條市野原西1丁目94番5 『野原西1-7-13』	29,100	28,300	△ 2.7
7	御所5-1	奈良県	御所市163番4外	52,100	51,000	△ 2.1
8	天理5-1	奈良県	天理市川原城町273番5	121,000	119,000	△ 1.7
9	奈良三郷5-1	奈良県	生駒郡三郷町立野南2丁目5475番1外 『立野南2-9-7』	85,000	84,100	△ 1.1
10	上牧5-1	奈良県	北葛城郡上牧町片岡台2丁目2番14	75,600	74,900	△ 0.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	西尾5-7	愛知県	西尾市東幡豆町本郷5番1外	34,000	32,400	△ 4.7
2	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字真向2番1	21,000	20,500	△ 2.4
3	南知多5-3	愛知県	知多郡南知多町大字内海字亥新田119番	31,200	30,500	△ 2.2
4	常滑5-1	愛知県	常滑市蒲池町5丁目87番	54,000	53,000	△ 1.9
5	愛知美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町新浦戸2丁目10番7外	27,800	27,400	△ 1.4
6	愛知美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5	43,000	42,400	△ 1.4
7	西尾5-10	愛知県	西尾市吉良町吉田上浜24番外	37,800	37,400	△ 1.1
8	西尾5-1	愛知県	西尾市一色町前野東浦51番1	40,300	40,100	△ 0.5
9	一宮5-4	愛知県	一宮市三条字臺北2番1外	85,400	85,000	△ 0.5
10	一宮5-26	愛知県	一宮市起字用水添84番外	52,800	52,600	△ 0.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	輪島5-2	石川県	輪島市河井町参部49番1外	34,900	32,700	△ 6.3
2	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町老参部13番2外	11,900	11,200	△ 5.9
3	宮城大崎5-6	宮城県	大崎市鳴子温泉字湯元1番9	20,000	18,900	△ 5.5
4	気仙沼5-1	宮城県	気仙沼市魚町2丁目411番 『魚町2-1-17』	46,000	43,500	△ 5.4
5	坂井5-1	福井県	坂井市三国町北本町1丁目69番1外 『三国町北本町1-4-45』	26,900	25,500	△ 5.2
6	江差5-1	北海道	檜山郡江差町字新地町50番1内	19,400	18,400	△ 5.2
6	広尾5-1	北海道	広尾郡広尾町本通8丁目8番	9,700	9,200	△ 5.2
8	七尾5-2	石川県	七尾市和倉町ワ20番8	42,800	40,600	△ 5.1
9	宮城大崎5-5	宮城県	大崎市岩出山字二ノ構91番	16,000	15,200	△ 5.0
10	加美5-1	宮城県	加美郡加美町字南町94番1	22,500	21,400	△ 4.9

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。