

## (11) 工業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	常総9-1	茨城県	常総市大生郷町字中丸6125番	22,500	22,600	0.4
2	川越9-3	埼玉県	川越市大字福田字六反田279番5	81,200	81,600	0.5
3	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	39,200	39,400	0.5
4	加須9-2	埼玉県	加須市栄字六軒376番	19,000	19,100	0.5
5	加須9-1	埼玉県	加須市鴻荃3205番1	47,300	47,600	0.6
6	久喜9-1	埼玉県	久喜市菖蒲町菖蒲字太鼓田6004番2外	56,100	56,600	0.9
7	蓮田9-1	埼玉県	蓮田市大字黒浜字桜ヶ丘3421番34	51,400	51,900	1.0
8	三郷9-1	埼玉県	三郷市戸ヶ崎2丁目318番	93,500	94,500	1.1
9	春日部9-1	埼玉県	春日部市不動院野字次郎右エ門2742番1外	65,200	65,900	1.1
10	吉見9-1	埼玉県	比企郡吉見町大字西吉見601番1外	36,400	36,800	1.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	桜井9-1	奈良県	桜井市安倍木材団地2丁目7番3	30,700	30,700	0.0
2	橿原9-1	奈良県	橿原市曲川町4丁目162番1 『曲川町4-1-8』	41,100	41,300	0.5
3	天理9-1	奈良県	天理市西長柄町515番1外	35,000	35,200	0.6
4	五條9-1	奈良県	五條市今井4丁目2015番3 『今井4-5-125』	16,000	16,100	0.6
5	奈良9-2	奈良県	奈良市北之庄西町1丁目4番5	63,800	64,200	0.6
6	大和郡山9-2	奈良県	大和郡山市横田町347番1	84,200	84,800	0.7
7	亀岡9-1	京都府	亀岡市大井町南金岐重見49番1外	65,700	66,700	1.5
8	京都山科9-1	京都府	京都市山科区川田御出町32番22	100,000	102,000	2.0
9	柏原9-1	大阪府	柏原市本郷5丁目140番6 『本郷5-3-41』	79,600	81,600	2.5
10	羽曳野9-1	大阪府	羽曳野市野75番8	70,000	71,800	2.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	碧南9-1	愛知県	碧南市六軒町2丁目75番外	72,700	72,900	0.3
2	犬山9-1	愛知県	犬山市字惣作1番2	51,500	51,800	0.6
3	岩倉9-1	愛知県	岩倉市大地町蕎麦田33番	66,000	66,500	0.8
4	小牧9-3	愛知県	小牧市大字本庄字大坪443番1	59,100	59,600	0.8
5	西尾9-1	愛知県	西尾市寺津町2丁目5番2外	33,200	33,500	0.9
6	北名古屋9-2	愛知県	北名古屋市の九之坪鴨田79番	75,300	76,000	0.9
7	小牧9-5	愛知県	小牧市大字入鹿出新田字新道822番1外	103,000	104,000	1.0
8	名古屋中川9-2	愛知県	名古屋市市中川区東春田1丁目71番	102,000	103,000	1.0
9	清須9-3	愛知県	清須市春日立作58番1	91,700	92,600	1.0
10	一宮9-1	愛知県	一宮市奥町字貴船前43番1外	48,700	49,200	1.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円/㎡	令和8年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	南三陸9-1	宮城県	本吉郡南三陸町志津川字沼田150番79	15,300	15,000	△ 2.0
2	石巻9-1	宮城県	石巻市須江字関ノ入13番10外	8,700	8,600	△ 1.1
3	松山9-6	愛媛県	松山市三津2丁目451番3外 『三津2-6-28』	36,400	36,000	△ 1.1
4	北斗9-1	北海道	北斗市追分3丁目36番76 『追分3-2-13』	9,400	9,300	△ 1.1
5	阿南9-1	徳島県	阿南市大瀨町210番53	10,000	9,900	△ 1.0
6	高知9-1	高知県	高知市仁井田字朝日ヶ丘4596番外	10,700	10,600	△ 0.9
7	小松島9-1	徳島県	小松島市小松島町字新港46番3外	23,200	23,000	△ 0.9
8	島原9-1	長崎県	島原市大手原町甲2130番61	11,900	11,800	△ 0.8
9	塩竈9-1	宮城県	塩竈市新浜町3丁目109番86 『新浜町3-8-12』	12,500	12,400	△ 0.8
10	旭川9-5	北海道	旭川市東鷹栖東2条2丁目137番361外	6,300	6,250	△ 0.8

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。