

(13) 公示価格高順位表 (全国)

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	港－4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1－14－11』	5,900,000	7,110,000	20.5
2	港－29	東京都	港区白金台3丁目55番4外 『白金台3－16－10』	4,700,000	5,480,000	16.6
3	千代田－3	東京都	千代田区六番町6番1外	4,830,000	5,300,000	9.7
4	港－16	東京都	港区南麻布4丁目12番1 『南麻布4－9－34』	4,320,000	4,990,000	15.5
5	港－28	東京都	港区南麻布1丁目35番1外 『南麻布1－5－11』	4,070,000	4,760,000	17.0
6	千代田－1	東京都	千代田区三番町6番25	3,960,000	4,410,000	11.4
7	千代田－7	東京都	千代田区一番町16番3	3,740,000	4,150,000	11.0
8	港－1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6－19－23』	3,390,000	4,080,000	20.4
9	千代田－5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2－3－25』	3,680,000	4,070,000	10.6
10	渋谷－11	東京都	渋谷区恵比寿西2丁目20番1 『恵比寿西2－20－7』	3,490,000	3,900,000	11.7

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4－5－6』 (山野楽器銀座本店)	60,500,000	67,100,000	10.9
2	中央5－41	東京都	中央区銀座5丁目103番16 『銀座5－4－3』 (対鶴館ビル)	51,700,000	57,000,000	10.3
3	中央5－29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2－6－7』 (明治屋銀座ビル)	44,400,000	49,600,000	11.7
4	中央5－23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7－9－19』 (ZARA)	43,100,000	47,600,000	10.4
5	新宿5－35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1外 『新宿3－24－1』 (NEWNO・GS新宿)	40,000,000	42,000,000	5.0
6	新宿5－24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3－30－11』 (新宿高野第2ビル)	38,600,000	41,500,000	7.5
7	千代田5－2	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2－4－1』 (丸の内ビルディング)	37,100,000	37,600,000	1.3
8	中央5－18	東京都	中央区銀座4丁目103番1外 『銀座4－2－15』 (塚本素山ビルディング)	32,100,000	35,600,000	10.9
9	渋谷5－22	東京都	渋谷区宇田川町77番14外 『宇田川町23－3』 (渋谷第一勧銀共同ビル)	33,500,000	35,300,000	5.4
10	中央5－2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6－8－3』 (銀座尾張町TOWER)	30,800,000	35,000,000	13.6

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	大田9-2	東京都	大田区東海2丁目7番1 『東海2-1-2』	823,000	890,000	8.1
2	江東9-4	東京都	江東区辰巳3丁目10番1 『辰巳3-8-5』	752,000	864,000	14.9
3	江東9-3	東京都	江東区佐賀2丁目14番1 『佐賀2-8-20』	666,000	769,000	15.5
4	江東9-2	東京都	江東区東雲2丁目9番42 『東雲2-14-19』	600,000	700,000	16.7
5	品川9-1	東京都	品川区八潮2丁目7番 『八潮2-7-8』	510,000	565,000	10.8
6	江戸川9-4	東京都	江戸川区臨海町3丁目6番25 『臨海町3-6-3』	464,000	520,000	12.1
7	大田9-3	東京都	大田区南六郷3丁目16番29 『南六郷3-16-17』	448,000	484,000	8.0
8	江戸川9-1	東京都	江戸川区松江5丁目1126番1 『松江5-22-21』	424,000	463,000	9.2
9	大田9-1	東京都	大田区東糀谷6丁目1335番1外 『東糀谷6-2-16』	411,000	460,000	11.9
10	大田9-5	東京都	大田区城南島2丁目9番1 『城南島2-9-15』	381,000	459,000	20.5

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和7年公示価格 円／㎡	令和8年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	60,500,000	67,100,000	10.9
2	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目103番16 『銀座5-4-3』 (対鶴館ビル)	51,700,000	57,000,000	10.3
3	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	44,400,000	49,600,000	11.7
4	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	43,100,000	47,600,000	10.4
5	新宿5-35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1外 『新宿3-24-1』 (NEWNO・GS新宿)	40,000,000	42,000,000	5.0
6	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第2ビル)	38,600,000	41,500,000	7.5
7	千代田5-2	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	37,100,000	37,600,000	1.3
8	中央5-18	東京都	中央区銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	32,100,000	35,600,000	10.9
9	渋谷5-22	東京都	渋谷区宇田川町77番14外 『宇田川町23-3』 (渋谷第一勧銀共同ビル)	33,500,000	35,300,000	5.4
10	中央5-2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	30,800,000	35,000,000	13.6

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。